

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	21825,10
строительный объем (м³)	96835
этажность	16
подъезды	6
квартиры	444
жилая, м2	20 925,70
нежилая, м2	899,40
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,98

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	15.03.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2021г.
		-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 447 082,38
8	- за содержание дома	руб.	4 180 179,59
9	- за текущий ремонт дома	руб.	266 902,79
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 016 609,51
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 003 109,51
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 500,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-185 055,93
18	- переплата потребителями	руб.	258 916,94
19	- задолженность потребителей	руб.	443 972,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 201 665,44
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 934 762,65
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	642 575,65
	Отопление	руб.	550 219,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	36 342,71
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	164 835,27
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	155 034,99
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	64 926,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 852,98
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	8 404,34
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 904,66
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 289,56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	723,57

	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 281,81
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 073,14
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 284,54
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	16 166,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	5 485,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	68 217,78
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 395,88
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	86 730,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	86 730,96
	Электроснабжение	руб.	5 625,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	2 449 575,18
	Уборка придомовой территории	руб.	1 367 781,15
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	424 911,63
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	77 026,95
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	215 927,40
	Полив газонов из шланга	руб.	14 212,80
	Стрижка газонов	руб.	168 636,00
	Очистка урн от мусора	руб.	33 559,89
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,88
	Уборка прямиков	руб.	7 400,64
	Уборка отмосток	руб.	410 242,12
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	58 934,98
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	12 973,21
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	26 387,01
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	19 574,76
	Уборка лестничных клеток	руб.	1 022 859,05
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	24 417,72
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	310 635,61
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	25 120,08
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	197 097,28
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	84 324,24
	Мытье мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	31 126,80
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	44 069,40
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	36 677,04
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	66 476,64
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	123 243,12
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	7 039,90
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	13 826,74
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	20 119,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	5 875,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	231,58
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	716,02
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	1 093,48

	Обметание пыли с потолков	руб.	30 768,94
1.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	687 409,22
1.4.	Спецработы		
	Страхование лифтов	руб.	155 202,60
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	3 675,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	60 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	33 000,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	250,80
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	190,00
	Сварочные работы на системе отопления ИПТ-2	руб.	21 436,80
2	Текущий ремонт всего:	руб.	1 650,00
	Январь 2021г.	руб.	266 902,79
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	779,14
	Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	316,33
	Февраль 2021г.	руб.	462,81
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	61 847,41
	Смена ручки дверной	руб.	4 260,76
	Смена замков накладных	руб.	1 222,92
	Смена замков врезных	руб.	11 523,00
	Смазка навесов дверей МОП по всему МКД	руб.	1 729,24
	Установка ограничителя открывания двери	руб.	4 304,00
	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	2 661,48
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	932,02
	Установка почтовых ящиков	руб.	2 881,38
	Монтаж информационного стенда	руб.	1 847,22
	Монтаж информационной доски	руб.	24 901,20
	Ремонт ручки на входной двери и МОП	руб.	2 807,28
	Ремонт входной двери	руб.	462,81
	Установка ячеек на информационный стенд	руб.	1 851,26
	Март 2021г.	руб.	462,84
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	25 743,09
	Нанесение маркировки	руб.	12 133,20
	Смена ручки дверной	руб.	2 227,20
	Закрепление решеток вентиляции	руб.	187,33
	Изготовление и установка капельниц над дверями	руб.	2 540,76
	Установка почтовых ящиков	руб.	4 389,60
	Протяжка дверных петель в моп	руб.	510,44
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	925,62
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 619,85
	Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	746,28
	Апрель 2021г.	руб.	462,81
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	25 508,74
	Монтаж на входных дверях	руб.	528,00
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	1 281,44
	Смена ручки дверной	руб.	2 129,88
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	187,32
	Замена автоматического выключателя	руб.	5 386,28
	Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	3 913,38
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	922,46
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	903,75
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	5 345,99
	Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	694,22
	Май 2021г.	руб.	4 216,02
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	руб.	14 593,92
	Смена ручки дверной	руб.	9 975,15
	Замена автоматического выключателя	руб.	187,33
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	489,55
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	652,30
	Очистка фасада	руб.	1 901,15
		руб.	462,82

Ремонт доводчика	руб.	925,62
Июнь 2021г.	руб.	13 661,92
Ремонт входной двери	руб.	4 196,82
Смена ручки дверной	руб.	1 442,52
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	5 004,79
Ремонт качелей	руб.	1 367,51
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	515,06
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	371,58
Смазка навесов дверей МОП	руб.	69,42
Ремонт и регулировка доводчика	руб.	694,22
Июль 2021г.	руб.	22 241,98
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 506,77
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 538,10
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	408,46
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 673,16
Замена выключателя	руб.	440,19
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	96,56
Ремонт продухов вентиляции	руб.	1 293,00
Смена ручки дверной	руб.	273,74
Ремонт качелей	руб.	5 707,28
Ремонт доводчика	руб.	462,81
Заполнение песочницы песком	руб.	52,80
Протяжка дверной ручки входной двери	руб.	462,81
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	1 851,25
Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	1 388,43
Ремонт двери	руб.	925,62
Август 2021г.	руб.	9 031,06
Сварочный ремонт входной двери	руб.	958,77
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 585,88
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	395,38
Ремонт входной двери	руб.	1 388,43
Прочистка сети канализации внутренней	руб.	3 702,60
Сентябрь 2021г.	руб.	34 065,54
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 767,73
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб.	10 214,01
Ремонт входной двери	руб.	3 809,61
Монтаж противоскользящей ленты	руб.	2 947,80
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	2 693,13
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	5 704,96
Смена ручки дверной	руб.	198,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 697,04
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 851,30
Герметизация входных дверей	руб.	462,84
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 719,12
Октябрь 2021г.	руб.	21 190,75
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 181,30
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	206,22
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	6 266,52
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	3 655,80
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	103,50
Ремонт входной двери	руб.	3 702,48
Прочистка канализационного лежака	руб.	3 702,30
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	372,63
Ноябрь 2021г.	руб.	11 264,98
Ремонт входной двери	руб.	7 856,94
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	661,34
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 857,45
Ремонт замка почтового ящика	руб.	231,41
Ремонт доводчика	руб.	430,47
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	227,37
Декабрь 2021г.	руб.	26 974,26

Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	92,38
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 620,84
Смена ручки дверной	руб.	198,00
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 016,60
Закрепление элементов дымоудаления на кровле	руб.	2 620,32
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	2 434,56
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2 518,71
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	2 693,13
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 170,72
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	2 605,25
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	274,86
Ремонт входной двери	руб.	5 019,04
Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	823,88
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
Ремонт доводчика	руб.	925,62
Герметизация стыков (канализация)	руб.	462,81

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

М.С.Овсебян
М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	289 005,48	38 714,07	38 714,07	Задолженность поставщикам (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Обслуживание домофона	руб.	0,00	20 266,05	3 813,95	3 813,95	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	37 342,38	5 591,98	5 591,98	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	120 629,57	14 401,60	14 401,60	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	133 376,54	26 943,46	26 943,46	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Итого:	руб.	0,00	113 870,40	26 409,60	26 409,60	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
			830 365,08	714 490,42	115 874,66			830 365,08	946 239,74
									0,00
									0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение	руб.	0,00	422 135,12	47 100,24	47 100,24	Задолженность поставщикам (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Горячее водоснабжение	руб.	0,00	1 191 089,27	144 082,48	144 082,48	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Водоотведение	руб.	0,00	1 015 742,52	127 732,22	127 732,22	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Электроснабжение	руб.	0,00	1 849 739,57	229 131,89	229 131,89	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Отопление	руб.	0,00	2 466 186,60	350 394,90	350 394,90	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Вывоз ТБО	руб.	0,00	34 663,83	200,67	200,67	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
Итого:	руб.	0,00	6 979 556,91	898 642,40	898 642,40	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по омунальному ресурсу
			7 878 199,31	898 642,40	898 642,40			7 878 199,31	8 776 841,71
									0,00
									0,00

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исполнитель: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян