

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	19870,50
строительный объем (м³)	91719,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	464
жилая, м2	19 038,70
нежилая, м2	831,80

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	20.04.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-776 000,00
5	- переплата потребителями	руб.	-186 328,40
6	- задолженность потребителей	руб.	589 671,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 027 352,94
8	- за содержание дома	руб.	3 622 597,15
9	- за текущий ремонт дома	руб.	404 755,79
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 213 460,99
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 163 260,99
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-558 546,46
18	- переплата потребителями	руб.	-104 782,92
19	- задолженность потребителей	руб.	453 763,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 996 007,46
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 591 251,67
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	370 979,06
	Отопление	руб.	184 722,54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	32 269,62
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	57 650,22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 449,81
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	2 573,82
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	595,41
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 057,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	13 417,78
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 066,16
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 254,70
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	181 275,52

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	181 275,52
	Электроснабжение	руб.	4 981,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 981,00
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	2 450 897,75
	Уборка придомовой территории	руб.	972 038,74
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	518 240,58
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	43 348,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	58 942,80
	Полив газонов из шланга	руб.	16 673,64
	Стрижка газонов	руб.	218 658,70
	Очистка урн от мусора	руб.	38 354,16
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,88
	Уборка приямков	руб.	4 317,04
	Уборка отмосток	руб.	57 639,60
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	49 119,07
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,19
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	Уборка лестничных клеток	руб.	1 429 739,94
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	662 137,84
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	20 857,08
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	263 903,64
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	78 830,40
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	93 936,48
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	30 452,64
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	89 008,92
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	115 213,68
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 866,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	9 576,52
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	16 766,08
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	7 156,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	34 123,52
1.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	652 745,96
1.4.	Спецработы	руб.	116 628,90
	Страхование лифтов	руб.	7 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	250,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	17 488,10
	Сварочные работы на системе горячего водоснабжения	руб.	2 200,00
	Ремонт насоса	руб.	6 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду-20	руб.	3 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	404 755,79
	Январь 2021г.	руб.	25 072,50
	Смена замков врезных	руб.	566,37
	Смена ручки дверной	руб.	2 829,97

Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	372,63
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	12 420,15
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	316,33
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 087,68
Герметизация стыков (канализация)	руб.	925,62
Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	925,62
Закрепление элементов дымоудаления на кровле	руб.	462,81
Протяжка контактов ВРУ	руб.	462,80
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	3 702,52
Февраль 2021г.	руб.	22 711,69
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 634,92
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	5 789,49
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	2 063,04
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	4 237,38
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 468,04
Смена замков накладных	руб.	3 191,28
Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	925,62
Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	925,62
Смена ручки дверной	руб.	476,30
Март 2021г.	руб.	15 741,32
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 944,54
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 020,54
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	руб.	3 969,68
Смена ручки дверной	руб.	187,33
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 026,70
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	303,33
Смена замков накладных	руб.	1 731,54
Смена радиаторного блока до 80кг	руб.	423,54
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 259,03
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	205,50
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	462,81
Установка почтовых ящиков	руб.	206,78
Апрель 2021г.	руб.	14 574,19
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 816,02
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	1 131,70
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 462,21
Смена замков врезных	руб.	410,21
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 712,42
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	149,58
Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	578,00
Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	1 388,43
Ремонт ящика для показаний	руб.	462,81
Герметизация стыков	руб.	462,81
Май 2021г.	руб.	24 378,75
Смена ручки дверной	руб.	187,33
Смена замков накладных	руб.	880,80
Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	529,12
Закрепление лавочки	руб.	548,00
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 210,68
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	588,32
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	6 417,38
Ремонт дверей	руб.	1 395,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	9 640,00
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	1 665,67
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	142,04
Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	462,81
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	462,81
Июнь 2021г.	руб.	42 111,89
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	руб.	5 907,75

Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 783,15
Смена замков врезных	руб.	2 148,06
Ремонт входной двери	руб.	1 874,48
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	577,79
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	486,15
Замена прибора учета	руб.	19 991,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 482,64
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 511,72
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	408,46
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	408,46
Смазка навесов дверей МОП	руб.	69,42
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	462,81
Июль 2021г.	руб.	46 368,90
диаметром до 150 мм	руб.	1 724,33
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	2 162,42
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	4 686,71
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 162,21
Монтаж урн и вкладышей в урны	руб.	24 414,05
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 217,44
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	722,94
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 489,64
Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	1 851,30
Ремонт и регулировка доводчика	руб.	925,62
Ремонт входной двери	руб.	462,81
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	925,62
Заделка отверстия	руб.	462,81
Август 2021г.	руб.	34 594,07
Замена выключателя	руб.	152,08
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	13 896,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 200,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	6 108,20
Смена ручки дверной	руб.	187,33
Монтаж табличек	руб.	1 572,94
Замена автоматического выключателя	руб.	1 997,44
Ремонт входной двери	руб.	462,81
Укрепление наличников дверных проемов	руб.	34,62
Ремонт насосов малой мощности диаметром до 50 мм	руб.	3 353,10
Откачка воды	руб.	3 702,51
Монтаж урн	руб.	925,64
Сентябрь 2021г.	руб.	53 410,63
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	16 679,52
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	4 882,02
Монтаж противоскользящей ленты	руб.	1 599,70
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	руб.	19 453,07
Ремонт мусорного контейнера	руб.	615,30
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	4 121,63
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	430,47
Восстановление герметизации клапанов АСПЗ	руб.	503,25
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
Ремонт входной двери	руб.	462,81
Откачка воды	руб.	3 702,51
Закрепление элементов дымоудаления	руб.	462,81
Октябрь 2021г.	руб.	29 248,51
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 268,23
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	12 533,04
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	182,31
Герметизация стыков К1 канализация	руб.	503,48
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	5 670,51
Ремонт МАФ "Тренажёр"	руб.	462,81

Откачка воды	руб.	3 702,51
Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	925,62
Ноябрь 2021г.	руб.	77 584,33
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	39 658,89
Монтаж противоскользящей ленты	руб.	732,44
Ремонт доводчика	руб.	2 800,08
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	2 962,56
Ремонт входной двери	руб.	3 457,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 365,56
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	2 347,10
Замена прибора учета	руб.	19 991,00
Замена автоматического выключателя	руб.	345,10
радиаторов весом до 80 кг внутри здания	руб.	841,77
Ремонт замка почтового ящика	руб.	231,41
Откачка воды	руб.	925,62
Смазка навесов дверей МОП	руб.	925,60
Декабрь 2021г.	руб.	18 959,01
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	9 627,04
Монтаж противоскользящей ленты	руб.	867,24
Смена ручки дверной	руб.	198,00
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	3 483,92
Монтаж уплотнителя на шторы вентиляционных клапанов	руб.	1 080,30
Откачка воды	руб.	3 702,51

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	38 190,32	316 564,03	317 978,18	36 776,17	36 776,17	316 564,03	383 340,20	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	9,03	49 560,00	44 537,66	5 031,37	5 031,37	49 560,00	54 591,37	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	68 911,10	63 134,00	5 777,10	5 777,10	68 911,10	74 688,20	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	16 604,82	142 149,74	143 488,08	15 266,48	15 266,48	142 149,74	157 416,22	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	33 270,67	247 165,15	248 823,39	31 612,43	31 612,43	247 165,15	278 777,58	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	19 626,04	247 282,94	234 685,34	32 223,64	32 223,64	247 282,94	278 506,58	0,00	0,00
Итого:			107 700,88	1 071 632,96	1 052 646,65	126 687,19	126 687,19	1 071 632,96	1 198 320,15	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	62 054,47	569 128,88	571 410,35	59 773,00	59 773,00	569 128,88	628 801,88	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	218 554,99	1 552 122,19	1 618 451,31	152 225,87	152 225,87	1 552 122,19	1 704 346,06	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	168 702,45	1 364 019,56	1 393 526,83	139 195,18	139 195,18	1 364 019,56	1 503 214,74	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	240 715,42	2 632 813,67	2 607 304,79	266 224,30	266 224,30	2 632 813,67	2 899 037,97	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	679 217,97	3 197 385,20	3 279 664,60	596 938,57	596 938,57	3 197 385,20	3 784 323,77	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	100 806,62	857 618,51	854 244,71	104 180,42	104 180,42	857 618,51	961 798,93	0,00	0,00
Итого:			1 470 051,92	10 173 088,01	10 324 602,59	1 318 537,34	1 318 537,34	10 173 088,01	11 491 625,35	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шенцова

Шенцова