

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20515,10
строительный объем (м³)	93958,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	1 185,10
нежилая, м2	19330,00

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-1 031 958,02
5	- переплата потребителями	руб.	-541 296,59
6	- задолженность потребителей	руб.	490 661,43
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	4 084 146,11
8	- за содержание дома	руб.	3 800 930,66
9	- за текущий ремонт дома	руб.	283 215,45
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	4 225 849,83
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 143 009,83
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	82 840,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	-1 106 146,02
18	- переплата потребителями	руб.	-674 348,31
19	- задолженность потребителей	руб.	431 797,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		руб.	4 300 037,83
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	руб.	4 016 822,38
1.1.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	руб.	529 623,16
	<b>Отопление</b>	руб.	524 544,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88

	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 880,18
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	<b>390,66</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	390,66
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	<b>4 688,00</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
1.2.	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	<b>2 682 810,59</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	<b>1 672 777,02</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	595 430,55
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	102 813,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	355 682,94
	Полив газонов из шланга	руб.	21 182,11
	Стрижка газонов	руб.	277 782,96
	Очистка урн от мусора	руб.	43 148,43
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,88
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	256 863,88
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>49 119,07</b>
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,19
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>960 914,50</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	355 089,44
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	18 734,88
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	205 061,24
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 866,48
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 376,00
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	27 354,24
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	69 162,72
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	103 574,04
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	25 659,80
1.3.	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>674 495,88</b>
1.4.	<b>Спецработы</b>	руб.	<b>129 892,75</b>
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	273,60



	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекл в окнах помещений общего пользования	руб.	18 275,04
	Ремонт оборудования С2000М	руб.	2 326,50
	Замена резервного источника питания ИВЭПР 24\5 2*12-Р БР при ТО — 2	руб.	15 727,60
	Крепеж плит вентилируемого фасада	руб.	5 000,01
	Замена стеклопакета 725 мм*1100 мм	руб.	2 500,00
	Сварочные работы по монтажу шарового крана на магистрали холодного водоснабжения (ХВС) с использованием материалов заказчика	руб.	3 300,00
2	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>283 215,45</b>
	<b>Январь 2021г.</b>	руб.	<b>69 054,09</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	65 961,34
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	46,20
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	133,83
	Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	925,62
	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	291,55
	Закрепление элементов дымоудаления на кровле	руб.	462,81
	Смазка навесов дверей МОП	руб.	69,42
	Смена ручки дверной	руб.	43,30
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	408,46
	Герметизация стыков (канализация)	руб.	462,81
	<b>Февраль 2021г.</b>	руб.	<b>7 978,13</b>
	Смена ручки дверной	руб.	660,26
	Смена замков накладных	руб.	797,80
	Смена замков врезных	руб.	498,61
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	46,20
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	221,14
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 729,30
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	734,46
	Ремонт ручки на входной двери и МОП	руб.	925,62
	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	364,74
	<b>Март 2021г.</b>	руб.	<b>23 359,13</b>
	Закрепление элементов дымоудаления на кровле МКД	руб.	4 586,50
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	5 103,78
	Смазка шторок АСПЗ на лесн. маршах	руб.	2 089,92
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	2 258,10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 228,92
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	316,33
	Прочистка колодцев фекальной канализации	руб.	925,62
	Прочистка канализационной сети внутренней	руб.	925,62
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	694,22
	Протяжка дверной ручки двери в моп	руб.	1 157,28
	Монтаж табличек	руб.	462,81
	Замена выключателя	руб.	54,84
	Закрепление ливневой трубы	руб.	462,81
	<b>Апрель 2021г.</b>	руб.	<b>15 221,05</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 790,68
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	747,28
	Замена автоматического выключателя	руб.	6 290,00
	Сварочный ремонт входной двери	руб.	990,82
	Ремонт двери	руб.	2 347,20
	Монтаж ограничителя на входных дверях	руб.	2 360,85
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	694,22
	<b>Май 2021г.</b>	руб.	<b>8 155,99</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 271,78
	Замена в пассажирских лифтах	руб.	4 027,10
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 029,56
	Восстановление (ремонт) дверного полотна в помещении общего пользования	руб.	462,81
	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	364,74
	<b>Июнь 2021г.</b>	руб.	<b>22 434,71</b>
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	294,16



Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец.	руб.	2 175,00
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	924,48
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	863,59
Смена замков накладных	руб.	1 083,14
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	517,38
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	11 579,04
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	1 665,89
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)	руб.	925,64
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 851,20
Монтаж табличек	руб.	462,81
<b>Июль 2021г.</b>	руб.	<b>14 949,76</b>
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 421,14
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 931,95
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
Замена зеркала в пассажирских лифтах	руб.	3 011,71
Восстановление тротуара	руб.	1 388,46
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	35,50
<b>Август 2021г.</b>	руб.	<b>7 444,79</b>
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 816,64
Ремонт ограждения сбора ТБО	руб.	925,62
Восстановление тротуара	руб.	3 702,53
<b>Сентябрь 2021г.</b>	руб.	<b>20 232,89</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 409,55
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	руб.	3 350,08
Замена в пассажирских лифтах	руб.	3 012,81
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	руб.	5 558,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 439,60
Герметизация стыков (канализация)	руб.	462,81
<b>Октябрь 2021г.</b>	руб.	<b>30 245,82</b>
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 522,58
Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб.	9 915,03
Замена в пассажирских лифтах	руб.	3 011,71
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	2 578,32
Перетирка штукатурки поверхности потолков	руб.	36,84
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 776,66
Прочистка канализационного лежака	руб.	7 404,68
<b>Ноябрь 2021г.</b>	руб.	<b>16 504,58</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 454,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 457,90
Смена ручки дверной	руб.	198,00
Ремонт входной двери	руб.	2 149,60
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 561,20
Заделка отверстия	руб.	462,81
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	745,28
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	руб.	127,02
Укрепление наличников дверных проемов	руб.	34,62
Ремонт доводчика	руб.	462,81
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 851,30
<b>Декабрь 2021г.</b>	руб.	<b>47 634,51</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 244,30
Замена выключателя	руб.	1 827,76
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	24 238,26
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	6 020,37
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	728,31
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 964,02
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 065,96
Ремонт входной двери	руб.	478,28
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 216,01
Регулировка доводчика	руб.	1 851,24

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*М.С.Овсепьян*

Информация о предоставлении услуг по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	39 266,31	322 644,70	327 723,67	34 187,34	34 187,34	322 644,70	358 832,04
2	Обслуживание домофона	руб.	23 717,84	193 620,00	196 252,52	21 085,32	21 085,32	193 620,00	214 705,32
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	15,00	180,00	181,07	13,93	13,93	180,00	183,93
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	17 454,19	143 968,36	146 297,79	15 124,76	15 124,76	143 968,36	159 083,12
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	31 116,05	242 880,00	246 488,43	27 507,62	27 507,62	242 880,00	270 387,62
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	30 714,87	243 360,00	247 043,78	27 031,09	27 031,09	243 360,00	270 391,09
Итого:			142 284,26	1 146 653,06	1 163 987,26	124 950,06	124 950,06	1 146 653,06	1 271 603,12
									0,00
Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Холодное водоснабжение	руб.	78 199,77	616 338,62	626 989,45	67 548,94	67 548,94	616 338,62	683 887,56
2	Горячее водоснабжение	руб.	69 487,01	1 647 056,68	1 656 314,88	60 228,81	60 228,81	1 647 056,68	1 707 285,49
3	Водоотведение	руб.	180 114,61	1 466 512,32	1 478 876,97	167 749,96	167 749,96	1 466 512,32	1 634 262,28
4	Электроснабжение	руб.	311 215,91	2 979 619,12	2 999 725,95	291 109,08	291 109,08	2 979 619,12	3 270 728,20
5	Отопление	руб.	869 972,38	3 438 538,40	3 795 295,20	513 215,58	513 215,58	3 438 538,40	3 951 753,98
6	Вывоз ТБО	руб.	74 723,10	849 021,85	835 746,01	87 998,94	87 998,94	849 021,85	937 020,79
Итого:			1 583 712,78	10 997 086,99	11 392 948,46	1 187 851,31	1 187 851,31	10 997 086,99	12 184 938,40
									0,00

Директор ООО УК «Горгопия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян