

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.06.2021г. по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	13747,20
строительный объем (м³)	62389,00
этажность	16
подъезды	4
квартиры	288
жилая, м2	13 259,00
нежилая, м2	488,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 625 331,46
8	- за содержание дома	руб.	1 530 413,38
9	- за текущий ремонт дома	руб.	94 918,08
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 322 577,17
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 316 577,17
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-785 193,69
18	- переплата потребителями	руб.	-476 439,40
19	- задолженность потребителей	руб.	308 754,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 107 770,86
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 012 852,78
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	289 595,69
	Отопление	руб.	231 345,37
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	95 943,67
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	40 180,10
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 328,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 801,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 360,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	568,80
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	8 891,30
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	15 796,80
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 597,68
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 876,82

	Водоснабжение, водоотведение	руб.	56 257,92
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	56 257,92
	Электроснабжение	руб.	1 992,40
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 992,40
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	1 368 621,81
	Уборка придомовой территории	руб.	779 559,67
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	176 195,26
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	52 987,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	112 278,90
	Полив газонов из шланга	руб.	6 374,55
	Стрижка газонов	руб.	111 071,60
	Очистка урн от мусора	руб.	23 292,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	9 606,60
	Уборка приямков	руб.	7 116,00
	Уборка отмосток	руб.	280 637,26
	Уборка кабин лифтов	руб.	42 827,65
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	11 607,00
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	23 608,22
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	7 612,43
	Уборка лестничных клеток	руб.	546 234,49
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	253 924,36
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	5 258,40
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	129 467,52
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	19 874,40
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	34 602,96
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	7 677,60
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	41 392,26
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	29 047,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 346,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 608,89
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	6 706,40
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	1 744,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	77,20
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	243,81
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	364,47
	Обметание пыли с потолков	руб.	8 897,58
1.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	340 285,68
1.4.	Спецработы	руб.	14 349,60
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	14 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	159,60
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	94 918,08
	Июнь 2021г.	руб.	9 984,77
	Смена замков накладных	руб.	8 665,20
	Ремонт входной двери	руб.	925,62
	Ремонт щитков	руб.	393,95
	Июль 2021г.	руб.	30 830,86
	Смена замков накладных	руб.	1 819,95
	Смена замков врезных	руб.	2 317,95
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	559,26
	Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	1 552,44

Монтаж досок объявления	руб	1 018,44
Монтаж информационных стендов	руб	16 027,08
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб	1 884,40
Ремонт щитков	руб	787,86
Ремонт входной двери	руб	2 776,86
Ремонт доводчика	руб	925,62
Август 2021г.	руб	12 478,99
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	3 864,88
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	746,28
Ремонт входной двери	руб	462,81
Откачка воды	руб	3 702,51
Сварочный ремонт расшир.бака	руб	3 702,51
Сентябрь 2021г.	руб	10 341,92
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб	1 698,80
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	147,94
Ремонт входной двери	руб	728,01
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб	3 353,10
Откачка воды	руб	3 702,51
Ремонт доводчика	руб	462,81
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Октябрь 2021г.	руб	15 421,14
Ремонт входной двери	руб	1 917,56
Ремонт доводчика	руб	462,81
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	2 487,70
Ремонт насосов малой мощности диаметром до 50 мм	руб	6 706,22
Ремонт подоконных досок	руб	144,34
Откачка воды	руб	3 702,51
Ноябрь 2021г.	руб	7 751,14
Ремонт входной двери	руб	937,22
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 033,76
Закрепление коробки входной двери	руб	1 026,18
Ремонт доводчика	руб	2 776,86
Ремонт дверной ручки входной двери	руб	860,96
Герметизация стыков канализации	руб	462,81
Ремонт подоконных досок	руб	144,34
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
Закрепление коробки оконной	руб	462,81
Декабрь 2021г.	руб	8 109,26
Ремонт входной двери	руб	5 207,58
Ремонт бетонных полов	руб	587,63
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб	925,62
Ремонт доводчика	руб	925,62
Ремонт дверной ручки входной двери	руб	462,81

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

М.С.Овсебян

М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мутального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся) мутального ресурса	Оплачено поставщику (по ставкам) мутального ресурса	Задолженность перед поставщиком (по оставшимся) мутального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) внешнего ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	112 964,74	84 229,30	28 735,44	28 735,44	112 964,74	141 700,18	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	39 364,81	30 051,66	9 313,15	9 313,15	39 364,81	48 677,96	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	0,00	69 035,04	51 438,22	17 596,82	17 596,82	69 035,04	86 631,86	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	221 364,59	165 719,18	55 645,41	55 645,41	221 364,59	277 010,00	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщиком (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (пост. внешнего ресурса)
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	14 807,74	963,67	963,67	15 771,41	16 735,08	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	60 118,74	15 977,17	15 977,17	76 095,91	92 073,08	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	15 625,90	4 469,36	4 469,36	20 095,26	24 564,62	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	121 728,64	18 551,80	18 551,80	121 728,64	140 280,44	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	233 691,22	193 729,22	39 962,00	233 691,22	273 653,22	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян