

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20510,70
строительный объем (м³)	93963,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 267,40
нежилая, м2	1243,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-614 839,40
5	- переплата потребителями	руб.	-142 023,17
6	- задолженность потребителей	руб.	472 816,23
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	4 083 270,16
8	- за содержание дома	руб.	3 931 687,95
9	- за текущий ремонт дома	руб.	151 582,21
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	4 233 760,48
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 159 560,48
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	74 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	-483 037,98
18	- переплата потребителями	руб.	-86 512,07
19	- задолженность потребителей	руб.	396 525,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		руб.	4 101 959,06
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	руб.	3 950 376,85
1.1.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	руб.	529 554,70
	<b>Отопление</b>	руб.	524 476,04
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88

	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 811,72
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	390,66
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	390,66
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	4 688,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
1.2.	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	2 623 538,98
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	1 582 881,64
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	504 707,28
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	141 843,60
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	343 107,77
	Полив газонов из шланга	руб.	20 350,81
	Стрижка газонов	руб.	266 881,42
	Очистка урн от мусора	руб.	28 882,08
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 882,92
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	257 172,24
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	49 251,89
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 856,97
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	22 082,60
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	991 405,45
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	357 458,55
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	18 873,96
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	224 225,84
	Подметание <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	71 334,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 507,64
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	27 557,16
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	75 626,52
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	104 258,76
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	26 526,40
1.3.	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	673 776,47
1.4.	<b>Спецработы</b>	руб.	123 506,70
	Страхование лифтов	руб.	2 451,90
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00



	Утилизация ртутных ламп	руб.	250,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	17 864,00
	Установка ПКП Мираж-GSM А4-04, датчик затопления, пуско-наладка	руб.	20 000,00
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и системе горячего водоснабжения	руб.	2 750,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>151 582,21</b>
	<b>Январь 2021г.</b>	руб.	<b>2 818,91</b>
	Смена ручки дверной	руб.	684,20
	Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	462,81
	Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	462,81
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	746,28
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	462,81
	<b>Февраль 2021г.</b>	руб.	<b>24 304,84</b>
	Закрепление элементов дымоудаления на кровле МКД	руб.	7 272,48
	Смена дверных петель	руб.	512,83
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	230,95
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 226,83
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	3 412,50
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	3 013,68
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 579,53
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	6 130,41
	Протяжка дверной ручки двери в моп	руб.	231,41
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	694,22
	<b>Март 2021г.</b>	руб.	<b>17 833,82</b>
	Смена ручки дверной	руб.	187,33
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	5 386,28
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 759,86
	Закрепление элементов дымоудаления на кровле	руб.	630,77
	Сварочный ремонт входной двери	руб.	989,27
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	2 256,24
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 786,35
	Смена замков врезных	руб.	498,61
	Монтаж на входных дверях	руб.	1 620,48
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	404,44
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	1 388,44
	Смазка навесов дверей МОП	руб.	925,75
	<b>Апрель 2021г.</b>	руб.	<b>15 549,47</b>
	Замена зеркала в пассажирских лифтах	руб.	4 027,09
	Смена ручки дверной	руб.	1 523,10
	Монтаж на входных дверях	руб.	1 740,93
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 310,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	316,33
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 903,34
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	518,06
	Смена замков врезных	руб.	997,20
	Смазка навесов дверей МОП	руб.	138,84
	Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	1 454,73
	Протяжка дверной ручки двери в моп	руб.	231,41
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	1 388,44
	<b>Май 2021г.</b>	руб.	<b>6 437,68</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 277,68
	Закрепление решеток АСПЗ- кровля	руб.	968,72
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	3 658,32
	Заполнение песочницы песком	руб.	52,80
	Протяжка дверной ручки двери в моп	руб.	231,41
	<b>Июнь 2021г.</b>	руб.	<b>9 600,00</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 857,45
	Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец.	руб.	2 050,15
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	2 580,55
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 046,96



Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	213,62
Протяжка дверных петель в моп*	руб.	462,81
Очистка фасада	руб.	1 388,46
<b>Июль 2021г.</b>	руб.	<b>20 619,15</b>
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	8 619,16
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 272,30
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	249,70
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	546,84
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	руб.	897,86
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	2 063,04
Очистка желобов водосточной системы	руб.	925,62
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
Прочистка канализационной сети внутренней	руб.	1 851,20
Ремонт входной двери	руб.	925,62
<b>Август 2021г.</b>	руб.	<b>10 433,32</b>
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 345,34
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 110,16
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	1 126,58
Ремонт ручки на входной двери	руб.	462,81
Ремонт входной двери	руб.	925,62
Ремонт доводчика	руб.	462,81
<b>Сентябрь 2021г.</b>	руб.	<b>10 159,55</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	591,76
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 698,29
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 238,20
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 773,03
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	210,00
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	778,89
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 851,20
Ремонт входной двери	руб.	462,81
Протяжка дверной ручки двери в моп	руб.	92,56
Герметизация стыков	руб.	462,81
<b>Октябрь 2021г.</b>	руб.	<b>18 080,78</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 561,59
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	6 985,02
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	46,33
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 173,49
Смена ручки дверной	руб.	374,78
Ремонт входной двери	руб.	1 917,56
Герметизация стыков канализация	руб.	462,81
Ремонт доводчика	руб.	1 851,24
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	руб.	604,33
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	руб.	1 103,63
<b>Ноябрь 2021г.</b>	руб.	<b>11 414,47</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 454,04
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 286,57
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	2 574,14
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	466,12
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	руб.	1 103,63
Ремонт доводчика	руб.	462,81
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
Ремонт замка почтового ящика	руб.	462,81
<b>Декабрь 2021г.</b>	руб.	<b>4 330,22</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	1 408,96
Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	925,62

	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	746,28
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 162,81
	Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюльсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	86,55

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по взаимному расчету) (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по омунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по омунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) омунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	37 240,08	323 513,98	329 512,02	31 242,04	31 242,04	323 513,98	364 796,02	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	20 812,11	193 760,00	195 749,20	18 822,91	18 822,91	193 760,00	212 582,91	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	16 651,65	143 767,54	146 636,59	13 782,60	13 782,60	143 767,54	197 560,14	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	31 462,30	243 032,00	248 140,06	26 354,24	26 354,24	243 032,00	269 386,24	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	31 292,28	243 040,00	247 776,51	26 555,77	26 555,77	243 040,00	269 995,77	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>137 458,42</b>	<b>1 147 113,52</b>	<b>1 167 814,38</b>	<b>116 757,56</b>	<b>116 757,56</b>	<b>1 147 113,52</b>	<b>1 263 871,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по взаимному расчету) (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по омунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по омунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) омунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-54 553,51	652 078,58	652 272,86	-54 747,79	0,00	652 078,58	862 078,58	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	261 581,37	1 640 187,32	1 686 548,08	215 220,61	215 220,61	1 640 187,32	1 856 407,83	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	149 012,81	1 520 064,92	1 531 272,33	137 805,40	137 805,40	1 520 064,92	1 697 870,32	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	270 087,62	2 938 996,81	2 912 362,98	296 721,45	296 721,45	2 938 996,81	3 283 718,28	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	732 818,24	3 305 353,90	3 517 232,00	520 940,14	520 940,14	3 305 353,90	3 828 294,04	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	104 030,30	817 154,53	839 622,37	81 562,26	81 562,26	817 154,53	998 716,79	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>1 462 976,83</b>	<b>10 873 836,86</b>	<b>11 139 316,82</b>	<b>1 197 502,07</b>	<b>1 252 249,86</b>	<b>10 873 836,86</b>	<b>12 126 085,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО УК «Горгопия-Сервис»

Исполнитель: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян