

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20700,10
строительный объем (м³)	91719,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	430
жилая, м2	20 226,80
нежилая, м2	473,30

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-444 852,53
5	- переплата потребителями	руб.	4 029,05
6	- задолженность потребителей	руб.	448 881,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 195 496,27
8	- за содержание дома	руб.	4 021 801,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	173 694,38
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 260 107,54
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 209 907,54
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-293 938,62
18	- переплата потребителями	руб.	140 531,69
19	- задолженность потребителей	руб.	434 470,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 109 193,63
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 935 499,25
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	638 737,63
	Отопление	руб.	466 057,23
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	29 968,08
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	135 922,64
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	127 841,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	53 538,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	950,52
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 311,16
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 054,84
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 687,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	1 014,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	4 601,80
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	4 309,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 801,20
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	12 447,82
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 911,10
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	67 482,33

	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	9 214,66
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	167 992,40
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	167 992,40
	Электроснабжение	руб.	4 688,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	2 473 215,63
	Уборка придомовой территории	руб.	1 347 721,04
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	668 300,49
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	66 356,55
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	56 459,52
	Полив газонов из шланга	руб.	15 971,17
	Стрижка газонов	руб.	209 446,51
	Очистка урн от мусора	руб.	38 354,16
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,88
	Уборка приямков	руб.	3 391,96
	Уборка отмосток	руб.	273 576,96
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	49 119,07
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,19
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	Уборка лестничных клеток	руб.	1 076 375,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	453 011,56
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	16 612,80
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	224 225,84
	Подметание <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	62 646,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	64 268,04
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	24 255,72
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	75 626,52
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	91 560,96
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	8 833,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	11 217,54
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	руб.	11 263,36
	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 220,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	1 108,68
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	24 479,88
1.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	679 998,29
1.4.	Спецработы	руб.	143 547,70
	Страхование лифтов	руб.	3 062,50
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	228,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	0,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	0,00
	Установка ПКП Мираж-GSM А4-04, датчик затопления, пуско-наладка	руб.	30 067,20
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и системе горячего водоснабжения	руб.	30 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	173 694,38
	Январь 2021г.	руб.	8 534,93
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 024,05
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	632,66
	Укрепление жестяных стаканов АСПЗ -кровля	руб.	4 023,27
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 822,83
	Ремонт доводчика	руб.	462,81
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	106,50
	Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	462,81
	Февраль 2021г.	руб.	8 490,40
	Закрепление элементов дымоудаления на кровле МКД	руб.	4 669,11
	Ремонт окна	руб.	490,43

Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	244,02
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	526,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	1 866,12
Ремонт и регулировка доводчика	руб	694,22
Март 2021г.	руб	22 081,22
Ремонт дверей	руб	1 869,16
Монтаж упоров на входные двери	руб	1 046,32
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб	8 079,39
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб	1 424,50
Ремонт входной двери	руб	1 864,52
Замена автоматического выключателя	руб	1 759,86
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб	338,10
Герметизация примыкания ветражей	руб	1 170,96
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	581,82
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 591,50
Закрепление элементов дымоудаления на кровле	руб	1 429,47
Герметизация стыков (канализация)	руб	462,81
Протяжка дверной ручки двери в моп	руб	462,81
Апрель 2021г.	руб	17 521,83
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	2 111,68
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	6 043,18
Смена ручки дверной	руб	1 523,10
Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб	729,40
Изготовление и установка ограничителей в урны	руб	904,80
Закрепление сетки на гандбольных воротах	руб	508,11
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	1 301,88
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	580,65
Ремонт и регулировка входных дверей	руб	1 851,24
Смазка металлических дверей МОП	руб	1 851,52
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб	116,27
Май 2021г.	руб	10 061,65
Ремонт и регулировка входных дверей	руб	3 836,76
Монтаж урны	руб	3 225,31
Замена автоматического выключателя	руб	1 958,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	995,08
Смазка металлических дверей МОП	руб	46,30
Июнь 2021г.	руб	16 618,86
Нанесение разметки для слабовидящих (ступени)	руб	2 202,30
Смена ручки дверной	руб	1 125,30
Закрепление стояка системы водоснабжения	руб	4 034,01
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	2 936,72
Ремонт ГКЛ	руб	491,36
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	3 283,65
Прочистка канализации -выхода в колодце	руб	1 851,30
Ремонт и регулировка доводчика	руб	694,22
Июль 2021г.	руб	10 945,99
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	2 600,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	4 240,62
Монтаж табличек (площадка ТБО)	руб	1 117,74
Смена ручки дверной	руб	1 136,19
Ремонт дверного полотна входной двери	руб	925,62
Сварочный ремонт входной двери	руб	925,62
Август 2021г.	руб	11 988,27
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	3 904,00
Смена замков врезных	руб	1 074,03
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	1 481,77
Смена ручки дверной	руб	562,65
Герметизация примыкания ветражей к напольной плитке	руб	3 036,48
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	1 294,30
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	635,04
Сентябрь 2021г.	руб	18 213,85
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	3 529,68
Замена выключателя	руб	293,48
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	952,56

Замена светильника на светильник с датчиком движения	руб	4 394,15
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб	871,60
Смена ручки дверной	руб	749,98
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)	руб	3 702,54
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Ремонт и регулировка доводчика	руб	694,22
Ремонт и регулировка входных дверей	руб	2 776,89
Октябрь 2021г.	руб	29 913,91
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб	12 354,11
Смена ручки дверной	руб	187,32
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб	2 693,13
Ремонт и регулировка входных дверей	руб	9 385,32
Удаление краски	руб	614,20
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	526,81
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	2 969,89
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
Смена замков врезных	руб	211,31
Ремонт окна	руб	462,81
Ревизия системы водоотведения	руб	462,81
Ноябрь 2021г.	руб	12 402,10
Закрепление коробки входной двери	руб	481,31
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	560,36
Замена выключателя	руб	146,71
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	2 372,34
Смена замков накладных	руб	478,56
Установка почтовых ящиков	руб	306,29
Ревизия системы водоотведения(устранение течи)	руб	462,81
Ремонт ручки на входной двери	руб	462,81
Ремонт и регулировка доводчика	руб	2 082,66
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	руб	5 048,25
Декабрь 2021г.	руб	6 921,37
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб	2 260,98
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб	1 692,25
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35 %	руб	868,15
Герметизация стыков (канализация)	руб	462,81
Ремонт входной двери	руб	462,81
Ремонт доводчика	руб	925,62
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп. экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ед. изм.	Задолженность потребителей	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	35 207,73	323 863,16	325 197,80	33 873,09	323 863,16	357 786,25	0,00	0,00
Обслуживание домофона	руб.	18 962,18	179 674,15	181 755,33	16 881,00	179 674,15	198 555,15	0,00	0,00
Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	30,00	360,00	329,85	60,15	360,00	420,15	0,00	0,00
Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	15 462,21	143 942,39	144 557,91	14 846,69	143 942,39	158 789,08	0,00	0,00
Обслуживание АСПЗ	руб.	21 924,44	206 461,54	208 335,14	20 050,84	206 461,54	228 512,38	0,00	0,00
Обслуживание видеонаблюдения	руб.	22 826,50	206 551,72	208 747,20	20 631,02	206 551,72	227 182,74	0,00	0,00
Итого:	114 413,06	1 060 852,96	1 068 923,23	106 342,79	106 342,79	1 060 852,96	1 167 195,75	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ед. изм.	Задолженность потребителей	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
Холодное водоснабжение	руб.	57 702,14	528 922,80	536 741,87	49 883,07	528 922,80	578 805,87	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	руб.	147 744,20	1 437 780,00	1 460 489,65	125 034,55	1 437 780,00	1 562 814,55	0,00	0,00
Водоотведение	руб.	135 380,74	1 265 339,35	1 283 050,74	117 679,35	1 265 339,35	1 303 018,70	0,00	0,00
Электроснабжение	руб.	194 944,84	2 368 743,78	2 391 648,91	172 039,71	2 368 743,78	2 540 783,49	0,00	0,00
Отопление	руб.	644 801,20	2 954 301,90	3 168 653,70	430 449,40	2 954 301,90	3 304 751,30	0,00	0,00
Вывоз ТБО	руб.	80 082,09	722 575,63	726 392,44	76 265,28	722 575,63	788 840,91	0,00	0,00
Итого:	1 260 665,21	9 277 663,46	9 566 977,31	971 351,36	971 351,36	9 277 663,46	10 249 014,82	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян