

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20776,40
строительный объем (м³)	92778,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	446
жилая, м2	20 304,60
нежилая, м2	471,80

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 210 960,75
8	- за содержание дома	руб.	4 075 103,81
9	- за текущий ремонт дома	руб.	135 856,94
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 680 980,86
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 667 480,86
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 500,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-411 568,57
18	- переплата потребителями	руб.	131 911,32
19	- задолженность потребителей	руб.	543 479,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>4 092 549,43</b>
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 956 692,49
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование	руб.	558 400,96
	Отопление	руб.	466 591,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	30 144,30
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	136 721,90
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	128 593,10
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	53 853,30
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	950,52
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 311,16
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 054,84
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 687,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	1 009,26
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	4 577,58

	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	4 286,52
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 791,72
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	12 447,82
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 911,10
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	66 193,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 057,76
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	87 121,64
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	87 121,64
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	4 688,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
1.2.	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	2 655 769,39
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	1 560 615,82
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	487 429,80
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	115 707,15
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	159 253,05
	Полив газонов из шланга	руб.	18 265,60
	Стрижка газонов	руб.	227 558,76
	Очистка урн от мусора	руб.	86 296,86
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 205,04
	Уборка приемков	руб.	6 831,36
	Уборка отмосток	руб.	448 023,36
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	62 032,96
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,19
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	29 226,21
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	1 033 120,61
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	355 553,27
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	15 850,32
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	277 929,32
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	60 091,68
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 441,88
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	23 142,48
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	93 739,44
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	87 826,32
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	9 307,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	9 338,44
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	16 766,08
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	4 440,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	241,78
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	835,36
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	783,76
	Обметание пыли с потолков	руб.	26 833,48
1.3.	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	664 041,64



1.4.	<b>Спецработы по договору:</b>	руб.	<b>78 480,50</b>
	Страхование лифтов	руб.	3 062,50
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	25 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	228,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>135 856,94</b>
	<b>Март 2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>5 645,82</b>
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	2 063,04
	Смена замков накладных	руб.	1 731,54
	Прочистка канализационного лежака	руб.	925,62
	Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	925,62
	<b>Апрель 2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>39 792,33</b>
	Замена автоматического выключателя	руб.	489,55
	Смена розеток	руб.	136,53
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 086,75
	Смена ручки дверной	руб.	187,32
	Ремонт и регулировка входных дверей	руб.	472,75
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	528,00
	Смена дверных петель	руб.	706,21
	Монтаж информационных стендов	руб.	22 174,45
	Замена лампы	руб.	10 111,00
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	2 082,66
	Герметизация стыков канализации	руб.	925,62
	Ремонт щитков	руб.	393,95
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
	<b>Май 2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>11 760,75</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	9 825,83
	Ремонт входной двери	руб.	1 009,31
	Смазка шторок АСПЗ	руб.	694,20
	Монтаж табличек	руб.	231,41
	<b>Июнь 2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>11 102,35</b>
	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	1 753,50
	Смена ручки дверной	руб.	230,64
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 726,40
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	2 384,80
	Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	462,81
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	995,08
	Ремонт входной двери	руб.	462,81
	Ремонт дверного полотна	руб.	430,47
	Установка почтовых ящиков	руб.	620,34
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	35,50
	<b>Июль 2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>15 255,53</b>
	Замена зеркал в пассажирских лифтах	руб.	3 011,71
	Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 008,56
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 183,60
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	165,78
	Ремонт входной двери	руб.	1 907,61
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	2 988,21
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	1 523,61
	Ремонт доводчика	руб.	462,81
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
	Замена автоматического выключателя	руб.	345,10
	<b>Август 2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>9 096,20</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 940,56
	Смена дверных петель	руб.	722,78
	Смена ручки дверной	руб.	750,00
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2 081,34
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	330,80
	Протяжка дверных петель	руб.	462,81

Замена автоматического выключателя	руб.	345,10
Ремонт входной двери	руб.	462,81
<b>Сентябрь 2021г.</b>	руб.	<b>7 367,29</b>
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 737,26
Замена автоматического выключателя	руб.	925,23
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	1 853,55
Прочистка канализации	руб.	462,82
Ремонт доводчика	руб.	462,81
Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	462,81
Ремонт входной двери	руб.	462,81
<b>Октябрь 2021г.</b>	руб.	<b>13 569,60</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	996,18
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	6 026,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 730,00
Смена ручки дверной	руб.	187,39
Ремонт входной двери	руб.	1 917,56
Ремонт доводчика	руб.	462,81
Монтаж упоров на входные двери	руб.	462,81
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	745,28
Смазка навесов дверей	руб.	208,26
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	руб.	726,46
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
<b>Ноябрь 2021г.</b>	руб.	<b>10 906,07</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	2 158,39
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	679,08
Ремонт входной двери	руб.	2 892,90
Смена ручки дверной	руб.	198,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 922,86
Замена выключателя	руб.	54,84
<b>Декабрь 2021г.</b>	руб.	<b>11 361,00</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	2 600,14
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 008,45
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	руб.	875,54
Закрепление элементов дымоудаления на кровле МКД	руб.	3 702,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
Ремонт входной двери	руб.	925,62

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсестьян*



Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Е.д. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса	Оплачено поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
1 Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	209 559,42	167 942,55	41 616,87	41 616,87	209 559,42	251 178,29	0,00	0,00
2 Обслуживание домофона	руб.	10 378,67	7 259,70	3 118,97	3 118,97	10 378,67	13 487,64	0,00	0,00
3 Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	28 995,00	20 751,51	8 243,49	8 243,49	28 995,00	37 238,48	0,00	0,00
4 Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	102 777,21	84 214,77	18 562,44	18 562,44	102 777,21	121 339,65	0,00	0,00
5 Обслуживание АСТЗ	руб.	140 214,55	112 381,60	27 832,95	27 832,95	140 214,55	168 047,50	0,00	0,00
6 Обслуживание видеонаблюдения	руб.	53 640,00	30 773,10	22 866,90	22 866,90	53 640,00	76 508,90	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>545 564,85</b>	<b>423 323,23</b>	<b>122 241,62</b>	<b>122 241,62</b>	<b>545 564,85</b>	<b>667 806,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Е.д. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса	Оплачено поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) с омониторингом ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
1 Холодное водоснабжение	руб.	419,98	419,98	0,00	0,00	419,98	419,98	0,00	0,00
2 Горячее водоснабжение	руб.	162 234,57	132 696,45	29 538,12	29 538,12	162 234,57	191 772,89	0,00	0,00
3 Водоотведение	руб.	42 384,05	33 541,73	8 842,32	8 842,32	42 384,05	51 226,37	0,00	0,00
4 Электроснабжение	руб.	248 746,19	204 057,51	44 688,68	44 688,68	248 746,19	283 434,87	0,00	0,00
5 Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>453 784,79</b>	<b>370 715,67</b>	<b>83 069,12</b>	<b>83 069,12</b>	<b>453 784,79</b>	<b>536 453,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян