

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6120,00
строительный объем (м³)	29503,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 895,30
нежилая, м2	224,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-318 009,78
5	- переплата потребителями	руб.	-21 462,62
6	- задолженность потребителей	руб.	296 547,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 205 150,40
8	- за содержание дома	руб.	1 057 326,57
9	- за текущий ремонт дома	руб.	147 823,83
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 246 891,66
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 217 491,66
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-317 020,96
18	- переплата потребителями	руб.	-32 815,06
19	- задолженность потребителей	руб.	284 205,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб. 1 245 902,84
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 098 079,01
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	253 905,59
	Отопление	руб.	213 814,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	72 797,89
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 677,64
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	1 744,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	2 466,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 830,40
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 416,83
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 586,74
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
	Электроснабжение	руб.	2 504,14
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14

1.2.	Санитарное содержание:	руб.	805 051,73
	Уборка придомовой территории	руб.	461 883,93
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	191 400,00
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	72 763,20
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	62 850,23
	Уборка приямков	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	13 094,40
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,41
	Поливка газонов из шланга	руб.	9 227,54
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	91 853,39
	Уборка кабин лифтов	руб.	19 286,63
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,79
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	323 881,17
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	185 994,94
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 681,36
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 158,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 172,76
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,56
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	14 175,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	395,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	627,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 518,06
1.3.	Спецработы	руб.	39 121,69
	Страхование лифтов	руб.	999,99
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	478,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	3 000,00
	Замена элемента питания в приборе учета тепловой энергии (Тепловычислитель ВКТ-7)	руб.	1 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	147 823,83
	Январь 2021г.	руб.	730,47

Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	267,66
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб	462,81
Февраль 2021г.	руб	1 618,65
Смена замков накладных	руб	606,64
Смена ручки дверной	руб	86,39
Очистка желобов водосточной системы	руб	925,62
Март 2021г.	руб	2 887,56
Монтаж табличек	руб	2 583,96
Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	303,60
Апрель 2021г.	руб	6 464,60
Смена ручки дверной	руб	187,32
Монтаж табличек	руб	932,43
Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	2 870,28
Смена замков врезных	руб	1 041,38
Нанесение маркировки (для слабовидящих-ступени)	руб	970,38
Очистка желобов водосточной системы	руб	462,81
Май 2021г.	руб	822,99
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	39,78
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб	783,21
Июнь 2021г.	руб	24 865,37
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	163,48
Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб	729,40
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	2 168,40
Замена прибора учета без фильтра	руб	19 918,15
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	711,57
Очистка жолоба при входе в цоколь	руб	925,62
Июль 2021г.	руб	7 516,32
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	332,06
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб	1 161,00
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб	3 353,10
Смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	руб	2 482,83
Смена ручки дверной	руб	187,33
Август 2021г.	руб	62 243,43
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб	55 878,72
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	1 110,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	1 303,45
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Откачка воды	руб	3 702,51
Сентябрь 2021г.	руб	1 235,02
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	563,52
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	173,96
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	497,54
Октябрь 2021г.	руб	4 774,86
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	753,84
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 203,75
Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб	1 637,36
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	241,19
Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	938,72
Ноябрь 2021г.	руб	23 358,91
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	9 796,02
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	435,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб	6 571,75
Смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	руб	1 603,56
Очистка инж. оборудования ИТП	руб	2 033,58
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	руб	828,91
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	2 089,59

Декабрь 2021г.		
Замена автоматического выключателя	руб	11 305,65
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	6 333,28
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	908,31
Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии	руб	3 068,98
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	995,08

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова


Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Задолженность поставщикам (по состоянию на начало периода)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.							
2	Обслуживание домофона	руб.							
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.							
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.							
5	Обслуживание АСПЗ	руб.							
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.							
Итого:									

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Задолженность поставщикам (по состоянию на начало периода)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.							
2	Горячее водоснабжение	руб.							
3	Водоотведение	руб.							
4	Электроснабжение	руб.							
5	Отопление	руб.							
6	Вывоз ТБО	руб.							
Итого:									

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепян

