

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6070,80
строительный объем (м³)	29502,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 841,50
нежилая, м2	229,30

Размер тарифа руб/м2 в месяц **16,41**

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-528 627,40
5	- переплата потребителями	руб.	-203 227,76
6	- задолженность потребителей	руб.	325 399,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 195 461,94
8	- за содержание дома	руб.	1 129 743,05
9	- за текущий ремонт дома	руб.	65 718,89
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 312 007,65
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 258 607,65
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-350 006,15
18	- переплата потребителями	руб.	-87 752,22
19	- задолженность потребителей	руб.	262 253,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 133 386,40
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 067 667,51
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	255 069,27
	Отопление	руб.	214 978,39
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73 212,78
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 841,09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	2 616,66
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	2 466,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 543,52
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 416,83
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 586,74
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
	Электроснабжение	руб.	2 504,14

	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	739 076,55
	Уборка придомовой территории	руб.	388 129,57
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	137 561,71
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74 655,75
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	38 036,60
	Уборка приямков	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	56 742,40
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,41
	Поливка газонов из шланга	руб.	5 369,68
	Очистка от мусора урн	руб.	9 721,92
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	53 447,94
	Уборка кабин лифтов	руб.	29 513,87
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,79
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,24
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	321 433,11
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	184 913,61
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 391,84
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 023,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 088,64
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,56
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	13 730,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	629,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 498,94
1.3.	Спецработы	руб.	73 521,69
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	999,99
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	478,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	6 000,00
	Ремонт насоса	руб.	10 000,00

	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
	Дополнительный крепеж подшива кровли	руб.	3 600,00
	Ремонт и прочистка водосточной системы	руб.	3 900,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	65 718,89
	Январь 2021г.	руб	7 809,07
	Изготовление информационного стенда по МАФ всего МКД	руб	6 591,71
	Маслянная окраска ранее окрашенных поверхностей (удаление надписей с МАФ)	руб	291,74
	Ремонт двери	руб	925,62
	Февраль 2021г.	руб	2 920,69
	Смена замков накладных	руб	606,64
	Сварочный ремонт перемычки перила	руб	925,62
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб	925,62
	Закрепление коробки входной двери	руб	462,81
	Март 2021г.	руб	0,00
	Апрель 2021г.	руб	15 644,13
	Посадка деревьев	руб	12 324,96
	Нанесение маркировки (для слабовидящих-ступени)	руб	970,38
	Прочистка колодцев фекальной канализации	руб	1 851,25
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	497,54
	Май 2021г.	руб	7 898,77
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	7 550,21
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб	99,81
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
	Июнь 2021г.	руб	5 587,07
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	2 040,36
	Окраска дверей	руб	840,96
	Окраска металлических элементов лестниц	руб	1 780,15
	Прочистка канализационного лежака	руб	925,60
	Июль 2021г.	руб	3 937,86
	Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб	1 161,00
	Очистка желобов водосточной системы	руб	2 776,86
	Август 2021г.	руб	4 843,02
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	435,50
	Смена замков накладных	руб	671,86
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб	3 735,66
	Сентябрь 2021г.	руб	2 409,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 043,64
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	1 365,56
	Октябрь 2021г.	руб	6 221,30
	Смена замков накладных	руб	1 523,70
	Очистка инж. оборудования ИТП (теплообменник)	руб	3 702,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	995,08
	Ноябрь 2021г.	руб	5 422,23
	Замена прибора учета	руб	5 422,23
	Декабрь 2021г.	руб	3 025,55
	Прочистка канализационного выпуска	руб	2 776,80
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

[Подпись]

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	2 191,08	54 003,37	54 354,88	1 839,57	54 003,37	55 842,94	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-3 067,64	18 900,00	19 064,04	-3 231,68	18 900,00	18 900,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-2 906,99	11 160,00	11 232,06	-2 979,05	11 160,00	11 160,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	2 011,95	59 998,57	60 376,39	1 634,13	59 998,57	61 632,70	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	701,53	47 520,00	47 990,98	230,55	47 520,00	47 750,55	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	818,94	51 360,00	52 160,08	18,86	51 360,00	51 378,86	0,00
7	Капитальный ремонт	руб.	35 801,99	387 559,56	382 900,90	40 460,65	387 559,56	428 020,21	0,00
Итого:			35 550,86	630 501,50	628 079,33	37 973,03	630 501,50	674 685,26	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	2 633,55	160 994,04	172 010,82	-8 383,23	160 994,04	160 994,04	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	134 881,32	464 766,55	472 765,29	126 882,58	464 766,55	591 648,13	0,00
3	Водоотведение	руб.	-125 358,79	393 342,12	411 449,87	-143 466,54	393 342,12	393 342,12	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	65 254,81	755 276,53	758 579,48	61 951,86	755 276,53	817 228,39	0,00
5	Отопление	руб.	125 095,61	581 453,53	662 673,22	43 875,92	581 453,53	625 328,45	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	38 624,00	194 540,38	186 473,70	46 690,68	194 540,38	241 231,08	0,00
Итого:			241 130,50	2 550 373,15	2 663 952,38	127 551,27	2 550 373,15	2 829 774,19	0,00

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

Шенцова

М.С.Овсепьян

Овсепьян