

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5851,10
строительный объем (м³)	27830,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	108
жилая, м2	5 851,10
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-291 857,90
5	- переплата потребителями	руб.	-59 868,43
6	- задолженность потребителей	руб.	231 989,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 152 198,61
8	- за содержание дома	руб.	1 026 859,71
9	- за текущий ремонт дома	руб.	125 338,90
10	- за услуги управления	руб.	0,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 261 473,83
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 214 073,83
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-296 615,84
18	- переплата потребителями	руб.	-126 501,59
19	- задолженность потребителей	руб.	170 114,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 266 231,77
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 140 892,87
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	204 995,02
	Отопление	руб.	164 352,54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	66 864,36
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	35 531,92
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	13 997,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	11 774,97
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	34 255,50
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 928,52
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 938,02
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 938,02
	Электроснабжение	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
1.2.	Санитарное содержание:	руб.	871 236,16
	Уборка придомовой территории	руб.	431 594,24
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	229 423,48

	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	42 113,50
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	27 573,52
	Уборка приямков	руб.	6 340,32
	Уборка отмосток	руб.	17 856,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,41
	Поливка газонов из шланга	руб.	7 785,16
	Очистка от мусора урн	руб.	17 823,52
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	77 482,21
	Уборка кабин лифтов	руб.	16 890,83
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,79
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
	Уборка лестничных клеток	руб.	422 751,09
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	231 707,23
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	85 503,60
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	28 849,68
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	24 834,60
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3 293,68
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 629,88
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 667,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 306,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	550,96
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 239,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	381,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	40,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	588,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
1.3.	Обметание пыли с потолков	руб.	5 014,06
	Спецработы	руб.	64 661,69
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	999,99
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	478,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	10 000,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	13 000,00
	Герметизация трещин в фасадных плитах герметиком аквастоп (цена материала включена в работу)	руб.	2 000,00
	Промывка канализационных труб	руб.	2 640,00
	Прочистка желобов	руб.	2 400,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	125 338,90
	Январь 2021г.	руб.	131,35
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	131,35
	Февраль 2021г.	руб.	894,68
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	262,57

Закрепление зеркала в пассажирских лифтах	руб	462,81
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб	169,30
Март 2021г.	руб	3 770,27
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	280,81
Смена ручки дверной	руб	561,99
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	150,53
Прочистка канализационного лежака	руб	1 851,30
Прочистка канализации	руб	925,64
Апрель 2021г.	руб	30 807,57
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	4 195,12
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	741,13
Изготовление и установка ограждений	руб	20 677,00
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	540,64
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	руб	1 434,89
Нанесение маркировки	руб	970,38
Ремонт ограждения	руб	628,56
Сверление отверстий для слива дождевых осадков для пандусов	руб	694,23
Изготовление рамки для таблички	руб	925,62
Май 2021г.	руб	462,81
Закрепление лавочки у входа	руб	462,81
Июнь 2021г.	руб	13 429,84
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	149,85
Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	руб	7 377,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	3 147,90
Прочистка канализационного лежака	руб	1 851,20
Ремонт щитков	руб	393,95
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	463,14
Июль 2021г.	руб	19 913,57
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб	1 161,00
Нанесение разметки для слабовидящих (пешеходные дорожки)	руб	5 647,36
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб	3 243,12
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб	9 220,30
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб	106,81
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб	286,23
Август 2021г.	руб	21 376,18
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	517,38
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб	11 152,08
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	7 143,92
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Прочистка канализационного лежака	руб	925,60
Монтаж информационной доски	руб	462,81
Герметизация окон	руб	925,64
Сентябрь 2021г.	руб	2 859,54
Ремонт асфальтобетонного покрытия	руб	501,68
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб	1 768,36
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	589,50
Октябрь 2021г.	руб	25 270,36
Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб	1 702,68
Замена выключателя	руб	152,08
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	1 420,40
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	1 647,96
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	838,13
Смена замков врезных	руб	211,31
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	19 297,80
Ноябрь 2021г.	руб	0,00
Декабрь 2021г.	руб	6 422,73
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	1 658,25

Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб	615,32
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски менее 30 %	руб	198,01
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Прочистка выпуска фекальной канализации	руб	3 702,40

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 038,08	53 976,67	56 852,38	-1 817,63	0,00	53 976,67	53 976,67	0,00
2	Обслуживание домофона	-2 894,05	44 919,03	47 387,48	-5 362,50	0,00	44 919,03	44 919,03	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	17,62	180,00	199,24	-1,62	0,00	180,00	180,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	8 217,09	83 979,47	88 400,35	3 796,21	3 796,21	83 979,47	87 775,68	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	-598,29	51 816,03	54 484,25	-3 266,51	0,00	51 816,03	51 816,03	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	6 090,78	51 816,03	53 884,48	4 022,33	4 022,33	51 816,03	55 038,36	0,00
Итого:		11 891,23	286 687,23	301 208,18	-2 629,72	7 818,54	286 687,23	294 505,77	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	-2 203,23	174 378,70	183 184,43	-11 008,96	0,00	174 378,70	174 378,70	0,00
2	Горячее водоснабжение	-41 212,57	459 975,74	486 481,11	-67 717,94	0,00	459 975,74	459 975,74	0,00
3	Водоотведение	30 035,98	412 882,09	432 569,28	10 348,79	10 348,79	412 882,09	423 230,88	0,00
4	Электроснабжение	85 854,11	770 728,69	801 611,98	54 970,82	54 970,82	770 728,69	825 699,51	0,00
5	Отопление	246 299,73	809 091,86	933 425,25	121 966,34	121 966,34	809 091,86	931 058,20	0,00
6	Вывоз ТБО	46 746,81	247 988,87	239 659,55	55 076,13	55 076,13	247 988,87	303 066,00	0,00
Итого:		365 520,83	2 875 045,95	3 076 931,60	163 635,18	242 362,08	2 875 045,95	3 117 468,03	0,00

Директор ООО УК «Горниппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян

М.С.Овсепьян