

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5766,40
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	388,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-516 905,31
5	- переплата потребителями	руб.	-293 119,88
6	- задолженность потребителей	руб.	223 785,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 135 519,49
8	- за содержание дома	руб.	1 027 057,10
9	- за текущий ремонт дома	руб.	108 462,39
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 218 684,73
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 174 884,73
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-454 123,99
18	- переплата потребителями	руб.	-269 703,80
19	- задолженность потребителей	руб.	184 420,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 047 441,02
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	175 429,50
	Отопление	руб.	139 002,36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,12
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	33 722,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,68
	Электроснабжение	руб.	2 704,46

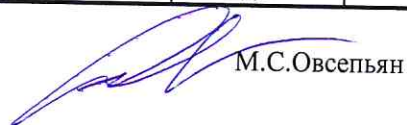
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
Санитарное содержание:	руб.	815 747,32
Уборка придомовой территории	руб.	460 402,50
Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	109 386,42
Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 203,84
Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	55 335,96
Уборка приямков	руб.	27 474,72
Уборка отмосток	руб.	130 249,60
Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,41
Поливка газонов из шланга	руб.	7 811,85
Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
Протирка указателей	руб.	24,12
Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	77 641,98
Уборка кабин лифтов	руб.	28 268,62
Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,79
Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,12
Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
Уборка лестничных клеток	руб.	327 076,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,80
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,00
Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 454,84
Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 423,46
Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,84
Спецработы	руб.	56 264,20
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
Страхование лифтов	руб.	862,50
Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
Утилизация ртутных ламп	руб.	478,80
Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
Прочистка наружных сетей канализации	руб.	9 000,00

	Вывоз технических и сточных вод	руб.	2 000,00
	Промывка канализационных труб	руб.	7 480,00
	Сварочные работы по удалению свищей расширительного бака системы горячего водоснабжения, с использованием материалов заказчика	руб.	3 300,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	108 462,39
	Январь 2021г.	руб	564,91
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	431,08
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	133,83
	Февраль 2021г.	руб	0
	Март 2021г.	руб	2 628,68
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	150,53
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	959,46
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	1 472,49
	Апрель 2021г.	руб	3 131,81
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	150,53
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб	1 428,00
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	85,50
	Сварочный ремонт перемычек перил	руб	495,96
	Нанесение маркировки (для слабовидящих-ступени)	руб	925,62
	Май 2021г.	руб	481,28
	Смена замков накладных	руб	402,21
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	79,07
	Июнь 2021г.	руб	4 778,38
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб	2 615,14
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб	1 967,19
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб	46,20
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	149,85
	Июль 2021г.	руб	22 662,78
	Улучшенная масляная окраска дверей	руб	6 937,76
	Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб	1 161,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	2 024,26
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	423,68
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб	11 571,25
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб	544,83
	Август 2021г.	руб	6 834,97
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб	1 049,03
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	497,54
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	5 288,40
	Сентябрь 2021г.	руб	1 278,25
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	815,44
	Ремонт входной двери	руб	462,81
	Октябрь 2021г.	руб	34 809,61
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб	20 391,60
	Ремонт входной двери	руб	1 884,39

Прокладка наружных труб для отведения ливневых вод	руб	1 011,99
Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб	9 176,40
Ремонт газонов	руб	1 515,50
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых		829,73
	руб	
Ноябрь 2021г.	руб	17 165,03
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	4 176,56
Сварочный ремонт расшир.бака	руб	12 290,97
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб	697,50
Декабрь 2021г.	руб	14 126,69
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб	301,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб	248,75
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб	1 099,14
Сварочный ремонт расшир.бака	руб	4 096,99
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %		975,51
	руб	
Прочистка выпуска фекальной канализации	руб	7 404,80

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщиком(по коммунальному ресурсу
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-6 412,79	54 010,08	55 890,91	-8 293,62	0,00	54 010,08	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-9 360,05	40 320,00	41 117,29	-10 157,34	0,00	40 320,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	992,07	83 997,00	86 935,36	-1 946,29	0,00	83 997,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	-6 632,68	57 120,00	58 655,12	-8 167,80	0,00	57 120,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	5 612,41	55 000,00	54 326,40	6 286,01	0,00	55 000,00	0,00
Итого:			-15 801,04	290 447,08	296 925,08	-22 279,04	6 286,01	290 447,08	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщиком(по коммунальному ресурсу
1	Холодное водоснабжение	руб.	-5 669,87	212 325,59	212 280,61	-5 624,89	0,00	212 325,59	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	4 515,34	462 178,48	495 499,54	-28 805,72	0,00	462 178,48	0,00
3	Водоснабжение	руб.	44 746,56	472 459,84	477 906,53	39 299,87	39 299,87	472 459,84	0,00
4	Электроснабжение	руб.	85 986,26	826 481,07	835 046,59	77 420,74	77 420,74	826 481,07	0,00
5	Отопление	руб.	254 774,51	881 175,52	988 554,46	147 395,57	147 395,57	881 175,52	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	56 910,53	232 087,75	243 176,57	45 821,71	45 821,71	232 087,75	0,00
Итого:			441 263,33	3 086 708,25	3 252 464,30	275 587,28	309 937,89	3 086 708,25	0,00

Директор ООО УК «Горпилия»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян