

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	4533,40
строительный объем (м³)	23733,00
этажность	9
подъезды	2
квартиры	124
жилая, м2	4 533,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-100 561,46
5	- переплата потребителями	руб.	153 786,33
6	- задолженность потребителей	руб.	254 347,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	892 224,83
8	- за содержание дома	руб.	827 576,81
9	- за текущий ремонт дома	руб.	64 648,02
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 224 357,08
11	- денежных средств от потребителей	руб.	949 117,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	275 240,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	198 859,49
18	- переплата потребителями	руб.	396 315,03
19	- задолженность потребителей	руб.	197 455,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	924 936,13
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	860 288,11
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	142 381,88
	Отопление	руб.	97 020,42
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	57 020,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	2 074,47
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	1 948,75
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	817,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 524,06
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	26 527,38
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 107,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	43 558,48
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	43 558,48
	Электроснабжение	руб.	1 802,98
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 802,98
	Санитарное содержание:	руб.	634 423,53

	Уборка придомовой территории	руб.	428 740,04
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	141 202,49
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	32 695,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	67 244,08
	Уборка тротуаров	руб.	43 501,64
	Уборка отмосток	руб.	90 272,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,41
	Поливка газонов из шланга	руб.	3 997,03
	Очистка от мусора урн	руб.	4 860,96
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	39 769,92
	Уборка кабин лифтов	руб.	20 515,00
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 917,13
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 389,19
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	6 366,84
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	8 841,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	185 168,49
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	87 826,58
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	32 333,96
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 935,24
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 391,44
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 776,21
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	28 265,92
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	500,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	2 042,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	526,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	716,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	170,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	52,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	770,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	15,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	157,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 687,66
	Спецработы	руб.	83 482,70
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 000,00
	Страхование лифтов	руб.	575,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	364,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	3 000,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	37 000,00
	Герметизация трещин в фасадных плитах герметиком аквастоп (цена материала включена в работу)	руб.	5 000,00
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	64 648,02

Январь 2021г.	руб.	1 610,90
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	260,96
Ремонт входной двери	руб.	478,28
Герметизация места прохождения сетей на чердак	руб.	871,66
Февраль 2021г.	руб.	3 462,03
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	руб.	395,62
Монтаж табличек	руб.	576,60
Сварочный ремонт перемычек перил	руб.	925,62
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	355,10
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	746,28
Герметизация входных дверей	руб.	462,81
Март 2021г.	руб.	10 348,82
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	10 348,82
Апрель 2021г.	руб.	8 265,68
Позитивная нумерация	руб.	2 050,20
Нанесение маркировки (для слабовидящих-ступени)	руб.	1 418,28
Смена замков врезных	руб.	410,21
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	540,64
Замена информационного стенда	руб.	3 597,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
Май 2021г.	руб.	2 361,35
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	609,52
Смена замков накладных	руб.	606,64
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 145,19
Июнь 2021г.	руб.	6 247,58
Закрепление ливневой трубы	руб.	464,13
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 016,08
Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	607,84
Очистка желоба при входе в цоколь	руб.	1 388,43
Смена замков накладных	руб.	308,29
Ремонт входной двери	руб.	462,81
Июль 2021г.	руб.	4 984,06
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 703,50
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	166,02
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 181,84
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 386,00
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	546,70
Август 2021г.	руб.	4 919,70
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 034,76
Ремонт входной двери	руб.	1 166,69
Герметизация стыков	руб.	462,81
Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	1 851,30
Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	404,14
Сентябрь 2021г.	руб.	4 509,97
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 070,56
Прокладка наружных труб для отведения ливневых вод	руб.	1 403,71
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	495,81
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	330,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	746,28
Ремонт ящика для показаний	руб.	462,81
Октябрь 2021г.	руб.	17 027,47
Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб.	1 637,36
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	1 882,13
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 741,32
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	11 766,66
Ноябрь 2021г.	руб.	661,71
Ремонт входной двери	руб.	661,71

	Декабрь 2021г.	руб.	248,75
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщик) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщик) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщик) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщик) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщик) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-2 057,91	36 010,93	38 209,79	-4 256,77	0,00	36 010,93	36 010,93	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	3 879,92	52 080,00	54 618,20	1 341,72	1 341,72	52 080,00	53 421,72	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИПТ и ВНС	руб.	15 749,03	84 000,00	89 132,54	10 616,49	10 616,49	84 000,00	84 616,49	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	7 529,87	59 520,00	62 255,09	4 794,78	4 794,78	59 520,00	64 314,78	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 304,78	59 520,00	55 603,05	8 221,73	8 221,73	59 520,00	67 741,73	0,00	0,00
Итого:			29 405,69	291 130,93	299 818,67	20 717,95	24 974,72	291 130,93	316 105,65	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщик) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщик) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщик) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщик) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщик) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	27 022,03	223 183,53	228 608,46	21 597,10	21 597,10	223 183,53	244 780,63	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	47 051,34	466 871,47	508 982,61	4 940,20	4 940,20	466 871,47	471 811,67	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	101 329,65	490 637,32	500 331,25	91 635,72	91 635,72	490 637,32	502 273,04	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	183 842,99	802 337,51	842 954,26	143 226,24	143 226,24	802 337,51	948 563,75	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	300 977,64	819 879,55	901 202,03	219 655,16	219 655,16	819 879,55	1 039 534,71	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	111 542,24	267 677,38	294 160,11	85 059,51	85 059,51	267 677,38	302 736,89	0,00	0,00
Итого:			771 765,89	3 070 586,76	3 276 238,72	566 113,93	566 113,93	3 070 586,76	3 636 700,69	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян