

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

| | |
|-------------------------|----------|
| Оплачиваемая площадь: | 5729,00 |
| строительный объем (м³) | 25462,00 |
| этажность | 9 |
| подъезды | 3 |
| квартиры | 96 |
| жилая, м2 | 5 378,20 |
| нежилая, м2 | 350,80 |

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2022г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -479 978,26 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | -181 066,26 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 298 912,00 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 128 154,68 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 981361,74 |
| 9 | - за текущий ремонт дома | руб. | 146 792,94 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 277 181,92 |
| 11 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 233 525,92 |
| 12 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 13 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 14 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 43 656,00 |
| 15 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 16 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -479 272,61 |
| 18 | - переплата потребителями | руб. | -285 731,85 |
| 19 | - задолженность потребителей | руб. | 193 540,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | руб. |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание всего: | руб. | 1 129 683,33 |
| 1.1. | Внутридомовое инженерное оборудование: | руб. | 175 429,62 |
| | Отопление | руб. | 139 002,48 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | руб. | 61 175,00 |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды) | руб. | 27 117,03 |
| | Окончательная проверка при сдаче системы | руб. | 10 682,35 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | руб. | 4 797,21 |
| | в стояке | | |
| | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | руб. | 33 541,24 |
| | Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях | руб. | 1 689,65 |
| | Водоснабжение, водоотведение | руб. | 33 722,68 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | руб. | 33 722,68 |

| | | | |
|------|--|------|------------|
| | Электроснабжение | руб. | 2 704,46 |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | руб. | 2 704,46 |
| 1.2. | Санитарное содержание: | руб. | 785 519,51 |
| | Уборка придомовой территории | руб. | 401 500,87 |
| | Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием | руб. | 154 760,32 |
| | Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием | руб. | 17 381,39 |
| | Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора | руб. | 74 167,59 |
| | Уборка приямков | руб. | 9 158,24 |
| | Уборка отмосток | руб. | 84 468,80 |
| | Уборка контейнерных площадок | руб. | 5 172,41 |
| | Поливка газонов из шланга | руб. | 4 408,57 |
| | Очистка от мусора урн | руб. | 8 101,60 |
| | Выкашивание газонов газонокосилкой | руб. | 43 881,95 |
| | Уборка кабин лифтов | руб. | 28 268,62 |
| | Подметание пола кабины лифта | руб. | 2 875,67 |
| | Мытье пола кабины лифта | руб. | 5 083,79 |
| | Протирка стен и дверей кабины лифта | руб. | 8 502,12 |
| | Мытье стен и дверей кабины лифта | руб. | 11 807,04 |
| | Уборка лестничных клеток | руб. | 355 750,02 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом | руб. | 187 125,50 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом | руб. | 58 956,80 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом | руб. | 23 298,84 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом | руб. | 17 124,00 |
| | Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | руб. | 17 705,20 |
| | Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд | руб. | 36 846,92 |
| | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами | руб. | 1 207,34 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской | руб. | 6 299,78 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей | руб. | 1 297,38 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил | руб. | 504,90 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц | руб. | 278,46 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов) | руб. | 67,30 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов | руб. | 860,70 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков | руб. | 24,16 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | руб. | 118,90 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 4 033,84 |
| 1.3. | Спецработы | руб. | 168 734,20 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | руб. | 30 000,00 |
| | Страхование лифтов | руб. | 862,50 |
| | Техобслуживание эфирного телевидения | руб. | 18 000,00 |
| | Утилизация ртутных ламп | руб. | 478,80 |
| | Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп | руб. | 142,90 |
| | Прочистка наружных сетей канализации | руб. | 6 000,00 |
| | Герметизация межпанельных швов без вскрытия шва, с использованием собственных материалов, без вскрытия шва | руб. | 102 250,00 |

| | | | |
|---|--|------|------------|
| | Герметизация трещин в фасадных плитах межпанельных швов без вскрытия шва, с использованием собственных материалов | руб. | 6 000,00 |
| | Прочистка желобов | руб. | 5 000,00 |
| | | руб. | 146 792,94 |
| 2 | Текущий ремонт всего: | руб. | 2 360,50 |
| | Январь 2021г. | руб. | 1 365,42 |
| | Монтаж люк-дверцы водопроводной сети | руб. | 995,08 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 34 992,87 |
| | Февраль 2021г. | руб. | 136,84 |
| | Замена лампы накаливания на энергосберегающую | руб. | 3 228,08 |
| | Реконструкция площадки ТБО | руб. | 19 918,15 |
| | Замена прибора учета без фильтра | руб. | 11 709,80 |
| | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 % | руб. | 1 542,19 |
| | Март 2021г. | руб. | 1 232,49 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 309,70 |
| | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | руб. | 1 913,43 |
| | Апрель 2021г. | руб. | 525,00 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 1 388,43 |
| | Нанесение маркировки (для слабовидящих-ступени) | руб. | 566,85 |
| | Май 2021г. | руб. | 566,85 |
| | Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами | руб. | 4 863,57 |
| | Июнь 2021г. | руб. | 248,75 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 3 689,22 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | руб. | 925,60 |
| | Прочистка канализации -выхода в колодце | руб. | 17 602,24 |
| | Июль 2021г. | руб. | 5 904,02 |
| | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 % | руб. | 248,75 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 4 860,27 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | руб. | 1 161,00 |
| | Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО | руб. | 1 298,38 |
| | Смена замков накладных | руб. | 505,57 |
| | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм | руб. | 847,36 |
| | Замена лампы накаливания на энергосберегающую | руб. | 1 388,46 |
| | Очистка желобов водосточной системы | руб. | 925,62 |
| | Ремонт входной двери | руб. | 462,81 |
| | Ремонт ручки на входной двери | руб. | 2 706,72 |
| | Август 2021г. | руб. | 1 283,55 |
| | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов | руб. | 462,82 |
| | Очистка желобов водосточной системы | руб. | 462,81 |
| | Ремонт ручки на входной двери | руб. | 497,54 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 843,68 |
| | Сентябрь 2021г. | руб. | 346,14 |
| | Ремонт бетонных полов | руб. | 497,54 |
| | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | руб. | 62 953,43 |
| | Октябрь 2021г. | руб. | 2 697,18 |
| | Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами | руб. | 17 371,40 |
| | прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм | руб. | 41 033,60 |
| | Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм | руб. | 1 851,25 |
| | Очистка инж. оборудования ИТП (теплообменник) | руб. | 12 374,82 |
| | Ноябрь 2021г. | руб. | 8 855,22 |
| | Сварочный ремонт расшир. бака | руб. | 856,86 |
| | Смена пружины | руб. | 753,75 |
| | Замена лампы накаливания на энергосберегающую | руб. | 57,74 |
| | Ремонт, замена внутридомового электрических сетей | руб. | 1 388,44 |
| | Ремонт входной двери | руб. | 462,81 |
| | Ремонт ручки на входной двери | руб. | |

| | | |
|--|------|----------|
| Декабрь 2021г. | руб. | 4 072,64 |
| Прокладка наружных труб для отведения ливневых вод | руб. | 4 072,64 |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



| Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге) | | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителям | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода) | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса |
|--|---|----------|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | -2 866,68 | 54 005,03 | 58 850,79 | -7 712,44 | 0,00 | 54 005,03 | 54 005,03 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Обслуживание домофона | руб. | -3 387,51 | 40 325,65 | 43 629,09 | -6 690,95 | 0,00 | 40 325,65 | 40 325,65 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Обслуживание домофона (без трубки) | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Обслуживание ИТП и ВНС | руб. | 6 674,40 | 84 009,02 | 91 152,22 | -468,80 | 0,00 | 84 009,02 | 84 009,02 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Обслуживание АСПЗ | руб. | 1 591,06 | 55 846,45 | 60 164,55 | -2 727,04 | 0,00 | 55 846,45 | 55 846,45 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Обслуживание видеонаблюдения | руб. | 0,00 | 46 920,00 | 39 091,95 | 7 828,05 | 7 828,05 | 46 920,00 | 54 748,05 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | | 2 011,27 | 234 186,15 | 253 796,65 | -17 599,23 | 0,00 | 234 186,15 | 234 186,15 | 0,00 | 0,00 |

| Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителям | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода) | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса |
|---|------------------------|----------|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | Холодное водоснабжение | руб. | -17 853,23 | 161 884,77 | 165 374,52 | -21 342,98 | 0,00 | 161 884,77 | 161 884,77 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Горячее водоснабжение | руб. | -25 546,42 | 490 999,10 | 521 940,85 | -56 488,17 | 0,00 | 490 999,10 | 490 999,10 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Водоотведение | руб. | 32 641,61 | 402 470,17 | 416 601,85 | 18 509,93 | 18 509,93 | 402 470,17 | 420 980,10 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Электроснабжение | руб. | 146 658,93 | 805 270,20 | 860 360,14 | 91 568,99 | 91 568,99 | 805 270,20 | 896 839,19 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Отопление | руб. | 307 654,88 | 902 879,16 | 1 046 181,90 | 164 352,14 | 164 352,14 | 902 879,16 | 1 067 231,90 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Вывоз ТБО | руб. | 80 124,77 | 230 980,45 | 266 537,34 | 44 567,88 | 44 567,88 | 230 980,45 | 275 548,33 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | | 523 680,54 | 2 994 483,85 | 3 276 996,60 | 241 167,79 | 318 998,94 | 2 994 483,85 | 3 313 482,79 | 0,00 | 0,00 |

Директор ООО УК «Гортипия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян



Шенцова