

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	10257,40
строительный объем (м³)	46702,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	192
жилая, м2	10 257,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-433 080,58
5	- переплата потребителями	руб.	-49 525,63
6	- задолженность потребителей	руб.	383 554,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 019 887,21
8	- за содержание дома	руб.	1 905 608,72
9	- за текущий ремонт дома	руб.	114 278,49
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 401 496,31
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 018 096,31
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	383 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-59 167,41
18	- переплата потребителями	руб.	326 178,44
19	- задолженность потребителей	руб.	385 345,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 027 583,14
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 913 304,65
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	438 559,52
	Отопление	руб.	366 306,22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	112 206,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	57 436,18
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	53 955,45
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	22 626,13
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	14 100,89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	44 042,76
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	60 053,38
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 885,20
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	67 445,38
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	67 445,38

Электроснабжение	руб.	4 807,92
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,92
Санитарное содержание:	руб.	1 388 570,45
Уборка придомовой территории	руб.	888 073,90
Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	241 111,99
Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 356,98
Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	144 778,05
Уборка приямков	руб.	54 949,44
Уборка отмосток	руб.	300 315,60
Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,41
Поливка газонов из шланга	руб.	8 605,67
Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
Протирка указателей	руб.	24,12
Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	85 658,04
Уборка кабин лифтов	руб.	58 039,23
Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,13
Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,90
Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,36
Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84
Уборка лестничных клеток	руб.	442 457,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 282,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	137 972,92
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,36
Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	9 123,42
Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	34 468,48
Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 324,06
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	11 660,28
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	3 388,26
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	96,08
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 639,86
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	27,50
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	210,02
Обметание пыли с потолков	руб.	9 492,52
Спецработы	руб.	86 174,68
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
Страхование лифтов	руб.	1 999,98
Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
Утилизация ртутных ламп	руб.	1 276,80
Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90

	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	3 000,00
	Установка дополнительного оборудования в систему ограничения доступа на площадку ТБО	руб.	5 905,00
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления	руб.	1 650,00
	Прочистка ливневой канализации	руб.	8 800,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	114 278,49
	Январь 2021г.	руб.	2 481,30
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	802,98
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 678,32
	Февраль 2021г.	руб.	2 633,97
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	46,20
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	273,70
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	462,81
	Ремонт входной двери	руб.	1 851,26
	Март 2021г.	руб.	4 912,71
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	138,57
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	903,24
	Монтаж табличек (выгорание)	руб.	2 462,41
	Смена пружины	руб.	482,86
	Протяжка дверных петель в моп	руб.	462,82
	Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	462,81
	Апрель 2021г.	руб.	6 568,69
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	230,95
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 429,30
	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	руб.	4 547,01
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	112,68
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
	Май 2021г.	руб.	5 140,28
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	882,48
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	589,88
	Нанесение разметки для слабовидящих (ступени)	руб.	1 023,15
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	701,09
	Прочистка выпуска фекальной канализации	руб.	1 851,30
	Июнь 2021г.	руб.	17 598,06
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	230,95
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 798,20
	Замена прибора учета	руб.	6 767,25
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 679,21
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	6 383,40
	Ремонт щитков	руб.	393,95
	Замена автоматического выключателя	руб.	345,10
	Июль 2021г.	руб.	12 685,08
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 339,06
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 328,24
	Замена выключателя	руб.	293,46
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	2 162,08
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 362,10
	Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	3 702,60
	Август 2021г.	руб.	814,64
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	814,64
	Сентябрь 2021г.	руб.	26 629,98
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	21 181,49
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расходом старой краски более 35 %	руб.	1 279,61
	Установка ограничителя открывания двери	руб.	513,40
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 416,64

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 238,84
Октябрь 2021г.	руб.	21 436,12
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 360,00
Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб.	6 810,72
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	9 045,06
Ремонт входной двери	руб.	1 055,57
Закрепление коробки входной двери	руб.	1 068,17
Формирование кроны кустарников	руб.	101,34
Устройство цветников	руб.	69,39
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	руб.	925,87
Ноябрь 2021г.	руб.	4 174,27
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	498,09
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	558,15
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 771,36
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	421,05
Ремонт доводчика	руб.	925,62
Декабрь 2021г.	руб.	9 203,39
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	452,25
Замена светильника на светильник с датчиком движения	руб.	1 690,92
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 517,10
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	802,60
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски менее 30 %	руб.	1 037,92
Прочистка канализационного лежака	руб.	3 702,60

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп. экономист: И.А.Шевцова




Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на омунального ресурса	Оплачено поставщиком (по состоянию на омунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на омунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) коммунального ресурса
1	Руб.	23 595,78	194 407,44	192 463,14	25 540,08	194 407,44	219 947,52	0,00	0,00
2	Руб.	-833,37	80 640,00	80 154,28	-347,65	80 640,00	80 640,00	0,00	0,00
3	Руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Руб.	-494,23	84 005,88	83 088,50	423,15	84 005,88	84 429,03	0,00	0,00
5	Руб.	2 829,75	92 160,00	92 106,81	2 882,94	92 160,00	95 042,94	0,00	0,00
Обслуживание видеонаблюдения	Руб.	0,00	76 800,00	66 960,99	9 839,01	76 800,00	66 939,01	0,00	0,00
Итого:		25 097,93	528 013,32	514 773,72	38 337,53	528 013,32	566 698,50	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на омунального ресурса	Оплачено поставщиком (по состоянию на омунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на омунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) коммунального ресурса
1	Руб.	-13 781,23	273 289,94	273 289,94	-1 477,71	285 593,46	285 593,46	0,00	0,00
2	Руб.	-30 087,88	808 008,56	808 008,56	-27 258,33	810 838,11	810 838,11	0,00	0,00
3	Руб.	40 117,56	669 372,74	669 372,74	64 307,54	693 562,72	757 870,26	0,00	0,00
4	Руб.	87 949,90	1 343 530,67	1 343 530,67	127 908,65	1 383 489,42	1 511 390,07	0,00	0,00
5	Руб.	333 344,88	1 427 689,10	1 483 939,80	277 094,18	1 427 689,10	1 704 783,28	0,00	0,00
6	Руб.	96 911,30	421 379,38	421 379,38	84 817,76	409 285,84	494 103,60	0,00	0,00
Итого:		514 454,53	4 999 521,09	4 999 521,09	525 392,09	5 010 458,65	5 564 586,78	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгия-Сервис»

Исполнитель: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян