

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	12956,10
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 956,10
нежилая, м2	0,00

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-558 895,43
5	- переплата потребителями	руб.	-81 480,76
6	- задолженность потребителей	руб.	477 414,67
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	2 551 315,21
8	- за содержание дома	руб.	2 439 392,98
9	- за текущий ремонт дома	руб.	111 922,23
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	2 862 030,58
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 621 430,58
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	240 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	-167 768,64
18	- переплата потребителями	руб.	239 530,66
19	- задолженность потребителей	руб.	407 299,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		руб.	2 470 903,79
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	руб.	2 358 981,56
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	руб.	560 615,65
	<b>Отопление</b>	руб.	436 223,33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	85 678,25
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 105,92
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	44 757,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	118 766,72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	5 625,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	1 733 275,07
	Уборка придомовой территории	руб.	811 211,21

	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	239 862,48
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	44 506,80
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	89 994,72
	Полив газонов из шланга	руб.	25 457,57
	Стрижка газонов	руб.	333 851,44
	Очистка урн от мусора	руб.	33 695,76
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 206,32
	Уборка приямков	руб.	284,64
	Уборка отмосток	руб.	32 306,64
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>44 520,95</b>
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 327,07
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>877 542,91</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	362 115,99
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 970,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	45 143,28
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 477,52
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 978,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
	<b>Спецработы</b>	руб.	<b>65 090,84</b>
	Страхование лифтов	руб.	1 471,14
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	1 276,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	5 000,00
	Поверка тепловычислителя ТВ-7	руб.	4 200,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ТВ-7	руб.	1 700,00
	Сварочные работы по удалению свищей расширительного бака системы горячего водоснабжения, с использованием материалов заказчика	руб.	3 300,00
2	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>111 922,23</b>
	<b>Январь 2021г.</b>	руб.	<b>1 206,01</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	694,98
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	511,03
	<b>Февраль 2021г.</b>	руб.	<b>925,62</b>
	Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	925,62
	<b>Март 2021г.</b>	руб.	<b>7 685,66</b>
	Монтаж табличек	руб.	2 462,41
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	184,76
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 204,32
	Покраска очистителя обуви	руб.	650,93
	Изготовление очистителя обуви	руб.	797,18
	Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	925,62
	Смена пружины	руб.	306,06
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	656,84
	<b>Апрель 2021г.</b>	руб.	<b>6 102,41</b>
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	3 478,71
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	274,92
Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	925,62
Нанесение маркировки (для слабовидящих-стуени)	руб.	925,62
<b>Май 2021г.</b>	руб.	<b>9 044,43</b>
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 031,72
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 201,31
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 555,36
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	294,16
Ремонт ограждения	руб.	462,81
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	426,12
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 147,33
Монтаж информационных стендов	руб.	925,62
<b>Июнь 2021г.</b>	руб.	<b>11 807,15</b>
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 095,24
Ремонт двери	руб.	1 614,42
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 243,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 185,16
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 110,16
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	2 584,20
Ремонт ограждения спортивной площадки	руб.	956,19
Прочистка канализационного лежака	руб.	925,60
<b>Июль 2021г.</b>	руб.	<b>10 930,96</b>
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	1 081,02
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	603,79
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	840,32
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 243,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	4 248,00
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	664,12
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 088,91
<b>Август 2021г.</b>	руб.	<b>13 551,85</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	4 139,04
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	716,96
Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	1 919,84
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
Прочистка канализации	руб.	3 702,52
Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	303,60
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	421,05
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 851,30
<b>Сентябрь 2021г.</b>	руб.	<b>13 709,44</b>
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 370,16
Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	997,00
Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	552,23
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб.	3 662,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	491,85
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 034,20
Установка ограничителя открывания двери	руб.	943,84
Замена автоматического выключателя	руб.	955,06
Прочистка канализационной сети внутренней	руб.	3 702,60
<b>Октябрь 2021г.</b>	руб.	<b>2 348,84</b>
Прочистка канализационного лежака	руб.	1 851,30
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
<b>Ноябрь 2021г.</b>	руб.	<b>26 306,93</b>
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2 346,80
Сварочный ремонт расшир. бака ГВС	руб.	8 560,68
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	664,12
Смена пружины	руб.	5 479,79
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	7 245,22
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 547,51
Ремонт входной двери	руб.	462,81
<b>Декабрь 2021г.</b>	руб.	<b>8 302,93</b>

Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 207,54
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 356,75
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 690,94
Прочистка канализационного лежака	руб.	3 702,60
Замена автоматического выключателя	руб.	345,10

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) коммунального ресурса
1 Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	26 748,85	200 028,95	21 139,61	21 139,61	194 419,71	215 559,32	0,00	0,00
2 Обслуживание домофона	руб.	11 925,08	131 565,02	8 056,39	8 056,39	127 696,33	135 752,72	0,00	0,00
3 Обслуживание домофона (без трубн)	руб.	-60,00	0,00	-60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	1 899,07	86 446,37	-536,53	0,00	84 010,77	84 010,77	0,00	0,00
5 Обслуживание АСПЗ	руб.	15 656,33	150 317,61	11 277,39	11 277,39	145 938,67	157 216,06	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>56 169,33</b>	<b>568 357,95</b>	<b>39 876,86</b>	<b>40 473,39</b>	<b>552 065,48</b>	<b>592 538,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщиком (по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) коммунального ресурса
1 Холодное водоснабжение	руб.	41 925,87	448 298,26	25 044,86	25 044,86	431 417,25	456 462,11	0,00	0,00
2 Горячее водоснабжение	руб.	27 355,02	1 163 954,65	-34 143,45	0,00	1 102 456,18	1 102 456,18	0,00	0,00
3 Водоотведение	руб.	139 677,70	1 054 876,04	97 002,24	97 002,24	1 021 000,58	1 118 002,82	0,00	0,00
4 Электроснабжение	руб.	240 258,56	2 039 739,57	151 650,40	151 650,40	1 951 131,41	2 102 781,81	0,00	0,00
5 Отопление	руб.	601 847,54	2 194 648,70	597 490,14	597 490,14	2 194 648,70	2 792 138,84	0,00	0,00
6 Вывоз ТБО	руб.	89 657,00	577 530,54	83 373,15	83 373,15	571 246,69	654 819,84	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>1 140 721,69</b>	<b>7 483 405,16</b>	<b>920 417,34</b>	<b>954 560,79</b>	<b>7 271 900,81</b>	<b>8 226 461,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян