

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	12943,90
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 943,90
нежилая, м2	0,00

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-477 683,64
5	- переплата потребителями	руб.	-79 386,02
6	- задолженность потребителей	руб.	398 297,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 548 912,79
8	- за содержание дома	руб.	2 434 031,29
9	- за текущий ремонт дома	руб.	114 881,50
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 821 796,60
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 569 916,60
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	251 880,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-48 371,41
18	- переплата потребителями	руб.	328 922,40
19	- задолженность потребителей	руб.	377 293,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 392 484,37
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 277 602,87
1.1.	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	555 167,90
	Отопление	руб.	430 775,58
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	80 230,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 105,92
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	44 757,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	118 766,72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	Электроснабжение	руб.	5 625,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60

1.2.	Санитарное содержание:	руб.	1 645 266,13
	Уборка придомовой территории	руб.	723 695,59
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	167 653,20
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	15 163,20
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	90 254,32
	Полив газонов из шланга	руб.	25 530,97
	Стрижка газонов	руб.	334 814,22
	Очистка урн от мусора	руб.	28 882,08
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 206,32
	Уборка приямков	руб.	284,64
	Уборка отмосток	руб.	49 861,80
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	44 520,95
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 327,07
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
	Уборка лестничных клеток	руб.	877 049,59
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	362 115,99
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 940,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	44 972,88
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 433,60
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 729,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
1.3.	Спецработы	руб.	77 168,84
	Страхование лифтов	руб.	1 471,14
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	1 504,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	142,90
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
	Сварочные работы по устранению свищей на системе горячего водоснабжения	руб.	1 650,00
	Прочистка ливневой канализации	руб.	9 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	114 881,50
	Январь 2021г.	руб.	535,86
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	535,86
	Февраль 2021г.	руб.	6 545,12
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	1 201,50
	Ремонт подоконника	руб.	605,35
	Смена ручки дверной	руб.	172,80
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 051,54
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 485,72
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	547,40
	Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	462,81
	Прочистка канализации -выхода в колодце	руб.	925,62
	Март 2021г.	руб.	3 154,27
	Монтаж табличек (выгорание)	руб.	2 462,41

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	руб.	336,30
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,75
Апрель 2021г.	руб.	9 556,97
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	3 469,50
Замена зеркала в пассажирских лифтах	руб.	2 473,02
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 492,56
Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец.	руб.	1 388,43
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	733,46
Май 2021г.	руб.	8 009,49
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	271,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 025,18
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 611,36
Ремонт подоконника	руб.	520,82
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	117,52
Восстановление ящика	руб.	462,81
Июнь 2021г.	руб.	5 904,65
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 224,08
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	1 677,67
Ремонт двери	руб.	2 540,08
Закрепление ливневой трубы	руб.	462,82
Июль 2021г.	руб.	8 392,59
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	332,06
Замена светильника на светильник с датчиком движения	руб.	820,04
Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1 161,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 954,50
Смена замков накладных	руб.	606,64
Смена замков врезных	руб.	1 128,46
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 678,32
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	711,57
Август 2021г.	руб.	24 008,64
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 703,50
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	493,75
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	250,36
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	20 383,00
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	303,60
Ремонт подоконных досок	руб.	144,34
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	232,55
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,54
Сентябрь 2021г.	руб.	15 673,55
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 759,36
Замена светильника на светильник с датчиком движения	руб.	820,04
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 862,34
Установка ограничителя открывания двери	руб.	2 396,90
Смена пружины	руб.	3 158,43
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	894,00
Ремонт ограждения спортивной площадки	руб.	616,95
Протяжка дверных петель в моп	руб.	3 702,72
Ремонт входной двери	руб.	462,81
Октябрь 2021г.	руб.	20 574,39
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	11 855,25
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	5 244,12
Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	руб.	1 202,67
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)	руб.	1 851,30
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	421,05
Ноябрь 2021г.	руб.	11 408,62
Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	3 486,63
Смена пружины	руб.	1 726,98
Ремонт входной двери	руб.	2 305,63
Замена прибора учета	руб.	3 889,38

Декабрь 2021г.	руб.	1 117,35
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	904,50
Замена выключателя	руб.	212,85

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
1	15 487,33	194 400,48	195 745,05	14 142,76	14 142,76	194 400,49	208 543,25	0,00	0,00
2	2 509,84	127 260,00	128 797,47	972,37	972,37	127 260,01	128 232,38	0,00	0,00
3	-13 795,15	180,00	144,36	-13 759,51	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
4	-767,62	84 004,44	84 618,40	-1 381,58	0,00	84 004,43	84 004,43	0,00	0,00
5	7 687,59	145 920,00	147 565,04	6 042,55	6 042,55	145 920,00	151 862,55	0,00	0,00
Итого:	11 121,99	551 764,92	556 870,32	6 016,59	21 157,68	551 764,93	572 922,61	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
1	17 639,32	407 689,74	402 227,31	23 101,75	23 101,75	407 689,74	430 781,49	0,00	0,00
2	40 560,32	1 180 998,87	1 175 512,34	46 046,85	46 046,85	1 180 998,87	1 227 045,72	0,00	0,00
3	93 023,29	974 688,18	974 688,18	120 321,10	120 321,10	1 001 985,99	1 122 307,09	0,00	0,00
4	130 022,69	1 810 025,16	1 781 811,41	158 236,44	158 236,44	1 810 025,16	1 868 261,60	0,00	0,00
5	541 723,73	2 288 382,40	2 315 180,60	514 925,53	514 925,53	2 288 382,40	2 803 307,93	0,00	0,00
6	62 158,07	580 161,72	586 604,94	55 714,85	55 714,85	560 161,73	615 876,58	0,00	0,00
Итого:	885 127,42	7 269 243,88	7 236 024,78	918 346,52	918 346,52	7 249 243,89	8 167 590,41	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян