

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6120,00
строительный объем (м³)	29503,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 895,30
нежилая, м2	224,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-317 020,96
5	- переплата потребителями	руб.	-32 815,06
6	- задолженность потребителей	руб.	284 205,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 205 150,40
8	- за содержание дома	руб.	1 057 326,57
9	- за текущий ремонт дома	руб.	147 823,83
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 240 328,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 216 928,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-330 878,63
18	- переплата потребителями	руб.	-58 451,18
19	- задолженность потребителей	руб.	272 427,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 254 186,52
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 104 778,81
	Внутридомовое инженерное оборудование :	руб.	253 905,59
	Отопление	руб.	213 814,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	72 797,89
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 677,64
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	1 744,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	2 466,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 830,40
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 416,83
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 586,74
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
	Электроснабжение	руб.	2 504,14
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
	Санитарное содержание :	руб.	797 473,22
	Уборка придомовой территории	руб.	454 305,41
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	196 982,50
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74 885,46
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	65 364,24
	Уборка прямиков	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	13 094,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 254 186,52
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	12 627,19
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	70 656,46
	Уборка кабин лифтов	руб.	19 286,61
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	323 881,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	185 994,97
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 681,36
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 158,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 172,76
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,56
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	14 175,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	395,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	627,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 518,06
	Спецработы:	руб.	53 400,00
	Страхование лифтов	руб.	900,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Ремонт и прочистка труб водосточной системы	руб.	5 000,00
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
	Прочистка сетей канализации	руб.	4 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	149 407,71
	Январь 2022г.	руб.	474,99
	Смена ручки дверной	руб.	474,99
	Февраль 2022г.	руб.	15 877,68
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	736,58
	Замена лампы на светодиодную	руб.	361,42
	Прочистка канализационного лежака	руб.	5 641,20
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	6 270,96
	Опрыскивание деревьев	руб.	2 867,52
	Март 2022г.	руб.	1 860,67
	Замена лампы на светодиодную	руб.	343,75
	Промывка теплообменника	руб.	1 516,92
	Апрель 2022г.	руб.	49 181,47
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	6 309,55
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	31 738,53
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	726,20
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1 кв.м.	руб.	256,61
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	6 553,16
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Очистка водостоков	руб.	1 516,95
	Ремонт входной двери	руб.	627,19
	Май 2022г.	руб.	9 423,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	9 423,00
	Июнь 2022г.	руб.	8 251,57
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	2 417,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 254 186,52
Ремонт входной двери		руб.	2 755,38
Смена пружины		руб.	413,17
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 773,92
Замена лампы на светодиодную		руб.	891,59
Июль 2022г.		руб.	1 690,06
Замена лампы на светодиодную		руб.	236,78
Заполнение песочницы песком		руб.	1 453,28
Сентябрь 2022г.		руб.	4 196,62
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	1 206,66
Удаление надписи		руб.	605,71
Очистка кровли и желобов от мусора		руб.	1 338,87
Ремонт входной двери		руб.	1 045,38
Октябрь 2022г.		руб.	8 109,86
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	4 862,83
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	2 700,44
Ремонт доводчика входной двери		руб.	546,59
Ноябрь 2022г.		руб.	15 205,58
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	1 304,70
Смена вентиляционной решетки		руб.	2 651,75
Прочистка водостока		руб.	2 652,00
Ремонт линейного клапана д. 50 мм		руб.	3 213,29
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 113,48
Замена лампы на светодиодную		руб.	812,40
Замена патронов		руб.	858,68
Ремонт входной двери		руб.	599,28
Декабрь 2022г.		руб.	35 136,21
Восстановление (ремонт) гидроизоляции		руб.	18 235,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 591,10
Замена автоматического выключателя		руб.	7 353,22
Замена реле		руб.	2 769,47
Замена лампы на светодиодную		руб.	406,22
Прочистка канализационного лежака		руб.	4 781,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова





Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам коммунального ресурса	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиками коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-5 407,30	64 823,00	64 220,72	-4 805,02	0,00	64 823,00	64 823,00	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 808,65	24 343,36	24 651,66	1 500,35	1 500,35	24 343,36	25 843,71	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубчат)	руб.	-13 229,94	8 835,00	8 190,09	-12 585,03	0,00	8 835,00	8 835,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-3 531,63	63 016,23	63 451,70	-3 967,10	0,00	63 016,23	63 016,23	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-6 089,31	52 320,09	53 060,38	-6 829,60	0,00	52 320,09	52 320,09	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 395,29	52 320,09	52 533,14	4 182,24	4 182,24	52 320,09	56 502,33	0,00	0,00
Итого:			-22 054,24	265 657,77	266 107,69	-22 504,16	5 682,59	265 657,77	271 340,36	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам коммунального ресурса	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиками коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-15 868,73	180 018,96	182 084,54	-17 934,31	0,00	180 018,96	180 018,96	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-43 951,18	532 326,11	540 291,27	-51 916,34	0,00	532 326,11	532 326,11	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	17 789,48	455 571,33	458 430,98	14 929,83	14 929,83	455 571,33	470 501,16	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	57 871,92	751 884,28	748 811,08	60 945,12	60 945,12	751 884,28	812 828,40	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	65 403,11	569 421,69	554 941,65	79 883,15	79 883,15	569 421,69	640 304,84	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	70 302,78	222 702,68	225 729,79	67 275,67	67 275,67	222 702,68	289 978,35	0,00	0,00
Итого:			151 547,38	2 711 925,05	2 710 289,31	153 183,12	223 033,77	2 711 925,05	2 934 958,82	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгияния-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян