

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	10257,40
строительный объем (м³)	46702,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	192
жилая, м2	10 257,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-59 167,41
5	- переплата потребителями	руб.	326 178,44
6	- задолженность потребителей	руб.	385 345,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 019 887,21
8	- за содержание дома	руб.	1 861 181,84
9	- за текущий ремонт дома	руб.	158 705,37
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 377 262,74
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 990 862,74
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	386 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	230 482,09
18	- переплата потребителями	руб.	644 852,41
19	- задолженность потребителей	руб.	414 370,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 087 613,24
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 928 907,87
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	438 559,75
	Отопление	руб.	366 306,45
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	112 206,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	57 436,18
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	53 955,45
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	22 626,13
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	14 100,89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	44 042,76
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	60 053,38
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 885,43
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	67 445,38
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	67 445,38
	Электроснабжение	руб.	4 807,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,92
	Санитарное содержание:	руб.	1 372 173,12
	Уборка придомовой территории	руб.	871 676,52
	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	241 112,00
	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 356,98
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	144 778,08
	Уборка приямков	руб.	54 949,44
	Уборка отмосток	руб.	300 315,60
	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	199,29
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	0,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 087 613,24
	Поливка газонов из шланга	руб.	11 776,21
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	65 890,80
	Уборка кабин лифтов	руб.	58 039,23
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,13
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,90
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,36
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	442 457,37
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 282,95
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	137 972,92
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,36
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	9 123,44
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	34 468,48
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 324,06
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	11 660,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	3 388,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	96,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 639,86
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	27,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электроцитков и слаботочных устройств	руб.	210,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 492,52
	Спецработы:	руб.	118 175,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	2 000,00
	Герметизация трещин	руб.	41 750,00
	Герметизация трещин	руб.	1 100,00
	Герметизация дерфомационного шва	руб.	6 650,00
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	16 875,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	158 705,37
	Январь 2022г.	руб.	3 958,15
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	652,93
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 327,56
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 254,82
	Замена лампы на светодиодную	руб.	722,84
	Февраль 2022г.	руб.	12 660,61
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	6 465,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	1 011,28
	Замена лампы на светодиодную	руб.	361,42
	Дезинсекция подвалов	руб.	1 706,81
	Ремонт ограждения площадки тбо	руб.	1 040,86
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	1 437,24
	Опрыскивание деревьев	руб.	638,00
	Март 2022г.	руб.	5 498,27
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	354,84
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	885,04
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 15-20 мм)	руб.	609,40
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	2 022,60
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 626,39
	Апрель 2022г.	руб.	13 530,72
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 025,20
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	445,13
	Монтаж ограничителей на входные двери	руб.	2 842,29
	Ремонт доводчика	руб.	379,24
	Замена электромагнитного контактора	руб.	980,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 087 613,24
Ремонт автоматического пожарно-охранного извещателя	руб.	6 405,02	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28	
Май 2022г.	руб.	4 895,54	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 515,04	
Покраска полос для слабовидящих	руб.	874,86	
Ремонт расширительного бака	руб.	505,64	
Июнь 2022г.	руб.	4 672,34	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	828,60	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	324,86	
Замена выключателя	руб.	305,28	
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 220,32	
Замена лампы на светодиодную	руб.	993,28	
Июль 2022г.	руб.	5 883,53	
Замена выключателя	руб.	324,86	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 652,12	
Заполнение песочницы песком	руб.	2 906,55	
Август 2022г.	руб.	40 211,32	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	33 461,74	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 184,16	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 084,92	
Замена лампы на светодиодную	руб.	502,36	
Замена патронов	руб.	429,34	
Ремонт ограждения площадки тбо (двери)	руб.	548,80	
Сентябрь 2022г.	руб.	9 275,95	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	826,93	
Ремонт доводчика	руб.	1 071,10	
Смена вентиля диаметром 25 мм	руб.	1 220,46	
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	руб.	1 771,36	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 021,72	
Очистка стояка системы ГВС	руб.	535,54	
Замена лампы на светодиодную	руб.	828,84	
Октябрь 2022г.	руб.	4 807,80	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 239,16	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 300,86	
Регулировка фотореле	руб.	267,78	
Ноябрь 2022г.	руб.	35 948,77	
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	5 245,25	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	руб.	1 122,09	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	руб.	8 887,62	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	731,93	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	19 961,88	
Декабрь 2022г.	руб.	17 362,37	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	5 396,80	
Смена ручки дверной	руб.	118,49	
Ремонт откоса	руб.	800,64	
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	813,12	
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 938,08	
Прочистка канализационного лежака	руб.	6 693,40	
Ремонт ограждения площадки тбо	руб.	601,84	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Супсекское шоссе, д. 26, стр.8

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщикам(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщикам(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	25 540,08	215 998,80	210 842,64	30 696,24	30 696,24	246 695,04	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-347,65	80 640,00	79 568,44	723,91	723,91	81 363,91	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	423,15	88 201,20	86 368,87	2 255,48	2 255,48	90 456,68	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	2 882,94	92 160,00	91 165,51	3 877,43	3 877,43	96 037,43	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	9 839,01	92 160,00	91 105,13	10 893,88	10 893,88	103 053,88	0,00
Итого:		руб.	38 337,53	569 160,80	559 050,59	48 446,94	48 446,94	617 606,94	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщикам(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщикам(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-1 477,71	288 904,82	280 786,87	6 640,24	6 640,24	295 545,06	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-27 258,33	922 081,93	877 217,60	17 606,00	17 606,00	939 687,93	0,00
3	Водоотведение	руб.	64 307,54	749 411,77	721 535,23	92 184,08	92 184,08	841 595,85	0,00
4	Электроснабжение	руб.	127 908,65	1 451 599,24	1 411 878,28	167 629,61	167 629,61	1 619 228,85	0,00
5	Отопление	руб.	277 094,18	1 548 128,83	1 514 040,65	311 182,36	311 182,36	1 859 311,19	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	84 817,76	384 370,76	380 578,08	88 610,44	88 610,44	472 981,20	0,00
Итого:		руб.	525 392,69	5 344 497,35	5 186 036,71	683 852,73	683 852,73	6 028 350,08	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исполнитель: И.А.Щенцова

М.С.Овсепьян