

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	4533,40
строительный объем (м³)	23733,00
этажность	9
подъезды	2
квартиры	124
жилая, м2	4 533,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	198 859,49
5	- переплата потребителями	руб.	396 315,03
6	- задолженность потребителей	руб.	197 455,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	892 224,83
8	- за содержание дома	руб.	601 710,26
9	- за текущий ремонт дома	руб.	290 514,57
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 176 100,83
11	- денежных средств от потребителей	руб.	899 860,83
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	276 240,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	74 431,40
18	- переплата потребителями	руб.	264 250,94
19	- задолженность потребителей	руб.	189 819,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 300 528,92
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 010 014,35
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	147 905,94
	Отопление	руб.	102 544,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	57 020,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	2 074,47
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	1 948,75
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	817,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	11 048,12
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	26 527,38
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 107,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	43 558,48
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	43 558,48
	Электроснабжение	руб.	1 802,98
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 802,98
	Санитарное содержание:	руб.	626 718,41
	Уборка придомовой территории	руб.	421 034,95
	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	141 202,49
	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	32 695,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	67 244,09
	Уборка приямков	руб.	43 501,64
	Уборка отмосток	руб.	90 272,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	5 469,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 300 528,92
	Очистка от мусора урн	руб.	4 860,96
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	30 592,24
	Уборка кабин лифтов	руб.	20 514,99
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 917,12
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 389,19
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	6 366,84
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	8 841,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	185 168,47
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	87 826,59
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	32 333,96
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 935,24
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 391,44
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 776,18
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	28 265,92
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	500,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	2 042,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	526,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	716,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	170,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	52,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	770,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	15,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для лектросчитков и слаботочных устройств	руб.	157,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 687,66
	Спецработы:	руб.	235 390,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 000,00
	Страхование лифтов	руб.	575,00
	Герметизация межпанельных швов, с использование собственных материалов, без вскрытия шва	руб.	84 500,00
	Герметизация трещин, с использованием собственных материалов	руб.	33 300,00
	Герметизация трещин, с использованием собственных материалов	руб.	5 940,00
	Проверка тепловычислителя ТВ-7	руб.	4 600,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ТВ-7	руб.	1 800,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 500,00
	Прочистка сетей канализации	руб.	7 200,00
	Герметизация межпанельных швов, с использованием собственных материалов (герметик "Тектор"), без вскрытия шва	руб.	10 000,00
	Герметизация примыкания с окном, с использованием собственных материалов (герметик "Тектор"), без вскрытия шва	руб.	1 500,00
	Демонтаж двух колен водосточной трубы, частичный демонтаж водосточной трубы см, прочистка, монтаж двух колен водосточной труб, герметизация стыков	руб.	5 000,00
	Частичное срезание старого герметика, частичная герметизация межпанельных швов, без вскрытия шва, покраска (с использованием материала заказчика)	руб.	39 975,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	290 514,57
	Январь 2022г.	руб.	0,00
	Февраль 2022г.	руб.	4 053,76
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 128,26
	Замена лампы на светодиодную	руб.	850,26
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	1 437,24
	Опрыскивание деревьев	руб.	638,00
	Март 2022г.	руб.	10 387,74
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	1 440,16
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	7 597,12
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 350,46
	Апрель 2022г.	руб.	27 598,90
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	1 360,23
	Ремонт щитков	руб.	724,39
	Замена лампы на светодиодную	руб.	361,42
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	1 300 528,92
Ремонт входной двери	руб.	1 760,01
Герметизация окон	руб.	660,45
Посадка дерева	руб.	21 279,12
Май 2022г.	руб.	4 130,49
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	575,85
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	208,60
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 851,66
Замена лампы на светодиодную	руб.	361,42
Монтаж перил на лестничном марше	руб.	510,93
Покраска полос для слабовидящих	руб.	622,03
Июнь 2022г.	руб.	114 198,84
Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	руб.	48 433,00
Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности, расчисткой старой краски до 35% с лестниц	руб.	19 456,00
Очистка желобов водосточной системы (козырек над входом в подъезд)	руб.	1 079,79
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 087,04
Замена выключателей	руб.	275,14
Замена лампы на светодиодную	руб.	744,96
Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	руб.	12 136,66
Замена контролера	руб.	22 371,38
Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	руб.	2 329,76
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	руб.	665,86
Ремонт входной двери	руб.	4 619,25
Июль 2022г.	руб.	44 911,25
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 080,90
Замена выключателей	руб.	275,14
Замена лампы на светодиодную	руб.	555,68
Замена реле	руб.	441,56
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2 354,08
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	18 682,00
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	6 002,28
Ремонт дводчика входной двери	руб.	252,83
Монтаж ограничительных столбиков	руб.	9 044,64
Изготовление и монтаж табличек "Машины близко не ставить"	руб.	1 768,86
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
Август 2022г.	руб.	43 989,07
Осушение электрическими насосами	руб.	6 158,83
Смена пружины	руб.	6 744,64
Простая масляная окраска дверей	руб.	1 894,44
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	18 725,76
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 704,44
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 084,92
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 758,26
Замена патронов	руб.	3 005,38
Прочистка канализационного лежачка	руб.	1 912,40
Сентябрь 2022г.	руб.	11 496,03
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	988,41
Ремонт щитков	руб.	1 590,02
Замена лампы на светодиодную	руб.	8 917,60
Октябрь 2022г.	руб.	1 749,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	628,57
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 121,29
Ноябрь 2022г.	руб.	25 902,60
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	8 673,00
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	10 693,20
Ремонт ограждения (клумбы)	руб.	6 536,40
Декабрь 2022г.	руб.	2 096,03
Замена лампы на светодиодную	руб.	183,63
Прочистка канализационного лежачка	руб.	1 912,40

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

Сунехское шоссе, д. 26.

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщик и коммунальщики) (на начало периода)	Начислено поставщику (и коммунальщикам) (на начало периода)	Оплачено поставщику (и коммунальщикам) (на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (поставщик и коммунальщики) (на начало периода)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	43 280,33	42 548,54	-3 524,98	0,00	43 280,33	43 280,33	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	52 187,86	51 837,39	1 692,19	1 692,19	52 187,86	53 880,05	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	88 368,26	88 656,35	10 328,40	10 328,40	88 368,26	98 696,66	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	59 643,26	60 306,24	4 131,80	4 131,80	59 643,26	63 775,06	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	59 612,98	59 797,53	8 037,18	8 037,18	59 612,98	67 650,16	0,00
Итого:			303 092,69	303 146,05	20 664,99	24 189,57	303 092,69	327 282,26	0,00
									1,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщик и коммунальщики) (на нач. периода)	Начислено поставщику (и коммунальщикам) (на нач. периода)	Оплачено поставщику (и коммунальщикам) (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (поставщик и коммунальщики) (на нач. периода)
1	Холодное водоснабжение	руб.	21 597,10	209 928,93	195 221,41	36 304,62	36 304,62	209 928,93	246 233,55
2	Горячее водоснабжение	руб.	4 940,20	464 101,80	427 347,90	41 694,10	41 694,10	464 101,80	505 795,90
3	Водоотведение	руб.	91 635,72	456 212,78	419 685,04	128 163,46	128 163,46	456 212,78	584 376,24
4	Электроснабжение	руб.	143 226,24	831 610,60	805 204,91	169 631,93	169 631,93	831 610,60	1 001 242,53
5	Отопление	руб.	219 655,16	799 475,16	793 025,45	226 104,87	226 104,87	799 475,16	1 025 580,03
6	Вывоз ТБО	руб.	85 059,51	266 766,49	266 079,23	85 746,77	85 746,77	266 766,49	352 513,26
Итого:			566 113,93	3 028 095,76	2 906 563,94	687 645,75	687 645,75	3 028 095,76	3 715 741,51
								0,00	0,00

Директор ООО УК «Организа-Сервис»

М.С.Овсепян

Исп.экономист: И.А.Щедрина

И.А.Щедрина