

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	19870,50
строительный объем (м³)	91719,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	464
жилая, м2	19 038,70
нежилая, м2	831,80
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,89

**ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	20.04.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-558 546,46</b>
5	- переплата потребителями	руб.	-104 782,92
6	- задолженность потребителей	руб.	453 763,54
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 027 352,94</b>
8	- за содержание дома	руб.	3 320 053,01
9	- за текущий ремонт дома	руб.	707 299,93
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 113 036,34</b>
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 033 836,34
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	79 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-703 932,46</b>
18	- переплата потребителями	руб.	-256 652,32
19	- задолженность потребителей	руб.	447 280,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>4 258 422,34</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 551 122,41</b>
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>	<b>руб.</b>	<b>370 979,06</b>
	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>	<b>184 722,54</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	32 269,62
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	57 650,22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 449,81
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	2 573,82
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	595,41
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 057,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	13 417,78
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 066,16
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 254,70
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	<b>руб.</b>	<b>181 275,52</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	181 275,52
	<b>Электроснабжение</b>	<b>руб.</b>	<b>4 981,00</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 981,00
	<b>Санитарное содержание:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 407 458,49</b>



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 258 422,34
<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.	<b>928 599,49</b>
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса		руб.	518 240,58
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса		руб.	43 348,50
Уборка газонов от случайного мусора		руб.	58 942,80
Полив газонов из шланга		руб.	23 694,12
Стрижка газонов		руб.	168 199,00
Очистка урн от мусора		руб.	38 354,16
Уборка мусора на контейнерных площадках		руб.	15 818,85
Уборка приямков		руб.	4 317,04
Уборка отмосток		руб.	57 639,60
Протирка номерных указателей		руб.	44,84
<b>Уборка кабин лифтов</b>		руб.	<b>49 119,06</b>
Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением		руб.	10 813,18
Мытье пола кабины лифтов		руб.	21 993,56
Мытье стен и дверей кабины лифта		руб.	16 312,32
<b>Уборка лестничных клеток</b>		руб.	<b>1 429 739,94</b>
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		руб.	662 137,84
Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом		руб.	20 857,08
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом		руб.	263 903,64
Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом		руб.	78 830,40
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд		руб.	93 936,48
Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом		руб.	30 452,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом		руб.	89 008,92
Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом		руб.	115 213,68
Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования		руб.	5 866,58
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		руб.	9 576,52
Влажная протирка перил лестниц		руб.	16 766,08
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)		руб.	7 156,80
Влажная протирка почтовых ящиков		руб.	132,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств		руб.	865,92
Влажная протирка отопительных приборов		руб.	911,28
Обметание пыли с потолков		руб.	34 123,52
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>		руб.	<b>652 745,96</b>
<b>Спецработы:</b>		руб.	<b>119 938,90</b>
Страхование лифтов		руб.	1 888,90
Техническое освидетельствование лифтов		руб.	50 000,00
Техобслуживание эфирного телевидения		руб.	30 000,00
Замена стеклопакета 24мм (730мм*1100мм)		руб.	2 500,00
Прочистка сетей канализации		руб.	1 500,00
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 65		руб.	5 500,00
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80		руб.	14 000,00
Чистка проточной части расходомера		руб.	2 000,00
Ремонт электронной платы на расходомере ПРЭМ Ду 65		руб.	5 000,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		руб.	2 550,00
ООО «Теплоком» замена элементов питания в приборах узла учета тепловой энергии на объектах заказчика		руб.	5 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>707 299,93</b>
<b>Январь 2022г.</b>		руб.	<b>19 195,13</b>
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	2 275,40
Ремонт замка входной двери		руб.	505,64
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	5 030,06
Замена лампы на светодиодную		руб.	1 987,81
Замена автоматического охранно-пожарного извещателя		руб.	2 521,88
Монтаж водоотводящей системы		руб.	6 874,34
<b>Февраль 2022г.</b>		руб.	<b>37 514,59</b>
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	17 553,12
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	8 831,07
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм		руб.	2 890,95
Смена вентиля диаметром до 25 мм		руб.	600,22
Замена лампы на светодиодную		руб.	1 084,20
Ремонт штепсельных розеток и выключателей		руб.	716,40



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 258 422,34
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	3 778,04
	Опрыскивание деревьев	руб.	1 823,10
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Март 2022г.	руб.	40 953,36
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	33,57
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	549,40
	Ремонт информационного стенда	руб.	2 022,55
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	5 380,10
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Смена замков накладных	руб.	1 376,76
	Ремонт входной двери	руб.	4 256,17
	Ввосстановление (ремонт) дверей в МОП	руб.	505,64
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	600,22
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 700,78
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	781,68
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	19 509,00
	Апрель 2022г.	руб.	29 448,04
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	1 246,45
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	300,11
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	885,04
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	14 777,07
	Замена лампы на светодиодную	руб.	542,10
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Замена зеркала в лифте	руб.	3 878,76
	Ремонт входной двери	руб.	2 022,56
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	4 342,67
	Май 2022г.	руб.	59 534,37
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	557,36
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 971,78
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 242,25
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	347,29
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 210,12
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 638,68
	Замена выключателя	руб.	255,05
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	260,56
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	31 008,34
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 445,68
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	505,64
	Смена замков накладных	руб.	1 393,34
	Смена замков врезных	руб.	758,52
	Восстановление (ремонт) дверей МОП	руб.	1 769,79
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	758,48
	Ремонт входной двери	руб.	1 516,92
	Ремонт ручки входной двери	руб.	252,83
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	1 302,60
	Ремонт уличного освещения (в т.ч.услуги автогидроподъемника)	руб.	3 339,14
	Июнь 2022г.	руб.	167 438,47
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	40 781,66
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	2 485,89
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	17 365,84
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 372,15
	Смена ручки дверной	руб.	475,00
	Смена замков накладных	руб.	1 393,34
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	10 272,14
	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	838,15
	Регулировка доводчика входной двери	руб.	505,64
	Ремонт входной двери	руб.	6 208,34
	Закрепление короба двери	руб.	520,67
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 148,40
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 975,06
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	62 774,80
	Окраска урн	руб.	6 478,87
	Заполнение песочницы песком	руб.	682,44



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 258 422,34
	Ремонт ограждения пандуса	руб.	571,94
	Изготовление и монтаж табличек "Выгул собак запрещен"	руб.	4 812,40
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	1 775,74
	<b>Июль 2022г.</b>	руб.	<b>173 703,84</b>
	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	руб.	8 988,90
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	9 341,32
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	3 761,40
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 874,58
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	3 041,94
	Замена подоконника	руб.	1 808,88
	Регулировка доводчика входной двери	руб.	535,54
	Ремонт входной двери	руб.	1 349,01
	Восстановление (ремонт) дверей МОП	руб.	1 071,10
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	935,94
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	19 532,70
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	10 319,34
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	92 574,22
	Замена лампы на светодиодную	руб.	260,50
	Установка дорожного знака	руб.	535,54
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Ремонт продухов вентиляции	руб.	1 071,10
	Ремонт вентиляционных коробов	руб.	13 248,55
	<b>Август 2022г.</b>	руб.	<b>74 784,71</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	12 263,40
	Смена ручки дверной	руб.	341,31
	Регулировка доводчика входной двери	руб.	723,00
	Ремонт замка входной двери	руб.	535,54
	Ремонт входной двери	руб.	2 145,96
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	26 323,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	5 847,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	253,40
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	25 092,00
	Замена лампы на светодиодную	руб.	240,72
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	1 019,18
	<b>Сентябрь 2022г.</b>	руб.	<b>24 505,85</b>
	Смена замков врезных	руб.	780,48
	Ремонт входной двери	руб.	3 750,25
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	12 723,20
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 630,06
	Регулировка фотореле	руб.	446,10
	Монтаж велопарковки	руб.	4 175,76
	<b>Октябрь 2022г.</b>	руб.	<b>30 108,44</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	385,02
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 091,16
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	11 011,92
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	15 125,55
	Ремонт входной двери	руб.	1 075,08
	Установка оконного наличника	руб.	419,71
	<b>Ноябрь 2022г.</b>	руб.	<b>29 827,98</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	149,28
	Смена ручки дверной	руб.	341,31
	Ремонт входной двери	руб.	990,78
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	535,54
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	7 665,44
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 505,96
	Приобретение материала (дымовой извещатель)	руб.	1 511,79
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	9 625,35
	Ремонт информационного стенда (замена ячеек)	руб.	2 703,45
	Монтаж информационного стенда	руб.	799,08
	<b>Декабрь 2022г.</b>	руб.	<b>20 285,15</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 888,50
	Смена ручки дверной	руб.	118,49
	Смена замков накладных	руб.	1 751,44
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	356,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 258 422,34
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм		руб.	717,69
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 644,62
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	2 616,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		руб.	2 541,70
Прочистка канализационного лежачка		руб.	7 649,60

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсепьян*



ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.3

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	36 776,17	353 419,48	351 167,60	39 028,05	39 028,05	392 447,53	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	5 031,37	58 227,58	57 683,08	5 575,87	5 575,87	63 803,45	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	5 777,10	58 423,83	58 533,48	5 667,45	5 667,45	64 091,28	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	15 266,48	150 825,51	149 984,50	16 107,49	16 107,49	166 933,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	31 612,43	247 702,70	248 656,36	30 658,77	30 658,77	278 361,47	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	32 223,64	247 742,70	249 894,32	30 072,02	30 072,02	277 814,72	0,00
Итого:			126 687,19	1 116 341,80	1 115 919,34	127 109,65	127 109,65	1 243 451,45	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	59 773,00	604 383,74	619 757,67	44 399,07	44 399,07	648 782,81	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	152 225,87	1 567 083,55	1 560 973,47	158 335,95	158 335,95	1 725 419,50	0,00
3	Водоотведение	руб.	139 195,18	1 457 892,11	1 452 441,07	144 646,22	144 646,22	1 602 538,33	0,00
4	Электроснабжение	руб.	266 224,30	2 864 775,08	2 834 615,72	296 383,66	296 383,66	3 161 158,74	0,00
5	Отопление	руб.	596 938,57	2 885 002,04	3 006 267,86	475 672,75	475 672,75	3 360 674,79	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	104 180,42	898 501,24	894 654,23	108 027,43	108 027,43	1 006 528,67	0,00
Итого:			1 318 537,34	10 277 637,76	10 368 710,02	1 227 465,08	1 227 465,08	11 505 102,84	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян