

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20532,60
строительный объем (м³)	93958,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 288,40
нежилая, м2	1244,20

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 106 146,02
5	- переплата потребителями	руб.	-674 348,31
6	- задолженность потребителей	руб.	431 797,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 084 146,11
8	- за содержание дома	руб.	3 534 221,68
9	- за текущий ремонт дома	руб.	549 924,43
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 180 151,95
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 092 311,95
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	87 840,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 465 346,42
18	- переплата потребителями	руб.	-1 041 714,55
19	- задолженность потребителей	руб.	423 631,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 539 352,35
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 989 427,92
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	529 623,16
	Отопление	руб.	524 544,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 539 352,35
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 880,18
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	390,66
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	390,66
	Электроснабжение	руб.	4 688,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
	Санитарное содержание:	руб.	2 627 625,58
	Уборка придомовой территории	руб.	1 617 592,03
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	595 430,55
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	102 813,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	355 682,95
	Полив газонов из шланга	руб.	30 100,90
	Стрижка газонов	руб.	213 679,20
	Очистка урн от мусора	руб.	43 148,43
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	256 863,88
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	49 119,06
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,18
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	Уборка лестничных клеток	руб.	960 914,49
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	355 089,43
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	18 734,88
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	205 061,24
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 866,48
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 376,00
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	27 354,24
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	69 162,72
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	103 574,04
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	25 659,80
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	674 495,88
	Спецработы:	руб.	157 683,30
	Страхование лифтов	руб.	2 333,30
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Замена элемента питания в приборе узла учета тепловой энергии (Тепловычислитель ТВ-7) итп № 2	руб.	2 000,00
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	15 400,00
	Проверка тепловычислителя ТВ-7	руб.	4 600,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ТВ-7	руб.	1 800,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 500,00
	Поверка тепловычислителя ТВ-7	руб.	3 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 65	руб.	11 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 000,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ТВ-7	руб.	1 800,00
	Прочистка сетей канализации	руб.	12 750,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 000,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 539 352,35
2	Текущий ремонт всего:	руб.	549 924,43
	Январь 2022г.	руб.	26 400,02
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	23 083,04
	Смена ручки дверной	руб.	475,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 675,98
	Монтаж уплотнителя на шторки вентиляционных клапанов	руб.	1 166,00
	Февраль 2022г.	руб.	47 470,42
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	29 322,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 482,45
	Замена лампы на светодиодную	руб.	361,42
	Ремонт скамьи чугунной с деревянными сиденьем и спинкой	руб.	1 509,14
	Ремонт ручки входной двери	руб.	505,64
	Ремонт входной двери	руб.	505,64
	Монтаж уплотнителя на шторки вентиляционных клапанов	руб.	1 210,20
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	5 128,69
	Опрыскивание деревьев	руб.	2 445,24
	Март 2022г.	руб.	67 226,48
	Монтаж рекламного щита	руб.	506,97
	Монтаж почтового ящика (для сбора показаний)	руб.	770,84
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	11 477,56
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	2 117,31
	Смена ручки дверной	руб.	249,93
	Ремонт подоконных досок	руб.	512,57
	Демонтаж и монтаж подоконника	руб.	2 904,00
	Ремонт входной двери	руб.	2 022,49
	Ремонт ручки входной двери	руб.	1 536,90
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	758,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	11 933,04
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	2 850,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	5 896,92
	Техническое обслуживание задвижек диаметром до 50 мм	руб.	1 810,63
	Техническое обслуживание задвижек диаметром до 100 мм	руб.	5 085,24
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	158,21
	Ремонт щитков	руб.	724,39
	Замена лампы на светодиодную	руб.	361,42
	Монтаж уличного освещения	руб.	15 549,54
	Апрель 2022г.	руб.	53 444,70
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	24 731,00
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	10 955,84
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 446,99
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	987,53
	Замена лампы на светодиодную	руб.	180,70
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Посадка дерева	руб.	7 678,08
	Ремонт входной двери	руб.	505,64
	Прочистка канализационного стояка	руб.	505,64
	Май 2022г.	руб.	20 149,05
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	4 758,48
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	руб.	4 116,04
	Смена ручки дверной	руб.	1 188,22
	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	421,63
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 397,46
	Замена лампы на светодиодную	руб.	542,13
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 615,09
	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	руб.	1 807,40
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	1 302,60
	Июнь 2022г.	руб.	56 220,60
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	6 715,50
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 546,10
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	16 112,25
	Смена замков накладных	руб.	818,48
	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	руб.	1 138,94
	Ремонт доводчика	руб.	271,72
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	505,64
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	20 351,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 539 352,35
Замена лампы на светодиодную		руб.	5 463,04
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	1 615,09
Заполнение песочницы песком		руб.	682,44
Июль 2022г.		руб.	98 438,45
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	17 134,32
Смена ручки дверной		руб.	241,82
Смена замков накладных		руб.	5 005,62
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	41 820,71
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	11 874,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		руб.	18 569,00
Замена лампы на светодиодную		руб.	427,23
Прочистка канализационного лежака		руб.	1 529,92
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)		руб.	322,73
Заполнение песочницы песком		руб.	1 513,10
Август 2022г.		руб.	46 822,49
Смена ручки дверной		руб.	1 524,20
Смена замков накладных		руб.	717,80
Ремонт доводчика входной двери		руб.	455,23
Ремонт входной двери		руб.	267,78
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	29 318,40
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	5 996,84
Замена лампы на светодиодную		руб.	4 139,33
Замена патронов		руб.	3 434,72
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)		руб.	968,19
Сентябрь 2022г.		руб.	25 692,72
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	25 009,72
Замена лампы на светодиодную		руб.	683,00
Октябрь 2022г.		руб.	56 743,97
Смена ручки дверной		руб.	341,31
Ремонт доводчика входной двери		руб.	495,96
Восстановление (ремонт) дверей моп		руб.	535,54
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм		руб.	2 429,76
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм		руб.	678,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	30 346,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	21 915,80
Ноябрь 2022г.		руб.	14 736,88
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	14 330,66
Замена лампы на светодиодную		руб.	406,22
Декабрь 2022г.		руб.	36 578,65
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%		руб.	432,28
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	341,54
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	21 871,46
Замена лампы на светодиодную		руб.	183,63
Прочистка канализационного лежака		руб.	2 868,60
Ремонт входной двери		руб.	535,54
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей элементов сетей		руб.	10 345,60

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.4

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	34 187,34	37 030,88	37 030,88	356 600,65	353 757,11	37 030,88	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	21 085,32	19 435,30	19 435,30	193 620,00	195 270,02	19 435,30	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	13,93	32,41	32,41	216,31	197,83	32,41	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	15 124,76	15 733,23	15 733,23	151 249,57	150 641,10	15 733,23	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	27 507,62	242 668,40	242 668,40	242 976,90	242 668,40	27 507,62	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	27 031,09	242 946,87	242 946,87	243 456,90	242 946,87	27 031,09	0,00
Итого:			124 950,06	127 589,06	127 589,06	1 188 120,33	1 185 481,33	127 589,06	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	67 548,94	41 885,17	41 885,17	565 524,64	591 188,41	41 885,17	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	60 228,81	-6 796,94	-6 796,94	1 501 217,28	1 568 243,03	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	167 749,96	134 798,63	134 798,63	1 366 607,22	1 399 558,55	134 798,63	0,00
4	Электроснабжение	руб.	291 109,08	330 554,52	330 554,52	3 132 349,78	3 092 904,34	330 554,52	0,00
5	Отопление	руб.	513 215,58	656 291,24	656 291,24	3 878 672,42	3 735 596,76	656 291,24	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	87 998,94	91 930,33	91 930,33	901 687,20	897 755,81	91 930,33	0,00
Итого:			1 187 851,31	1 248 662,95	1 248 662,95	11 346 058,54	11 285 246,90	1 248 662,95	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

Шенцова

М.С.Овсепьян

[Подпись]