

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20510,70
строительный объем (м³)	93963,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 267,40
нежилая, м2	1243,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-483 037,98
5	- переплата потребителями	руб.	-86 512,07
6	- задолженность потребителей	руб.	396 525,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 083 270,16
8	- за содержание дома	руб.	3 651 771,29
9	- за текущий ремонт дома	руб.	431 498,87
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 072 800,10
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 993 600,10
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	79 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-670 007,76
18	- переплата потребителями	руб.	-273 498,31
19	- задолженность потребителей	руб.	396 509,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 349 456,40
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 917 957,53
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	529 554,70
	Отопление	руб.	524 476,04
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 349 456,40
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 811,72
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	390,66
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	390,66
	Электроснабжение	руб.	4 688,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
	Санитарное содержание:	руб.	2 564 774,46
	Уборка придомовой территории	руб.	1 525 691,31
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	502 672,17
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса	руб.	141 271,65
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	341 724,26
	Полив газонов из шланга	руб.	28 919,60
	Стрижка газонов	руб.	205 293,40
	Очистка урн от мусора	руб.	28 765,62
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	257 172,24
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	49 119,06
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,18
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
	Уборка лестничных клеток	руб.	989 964,09
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	356 017,19
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	18 873,96
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	224 225,84
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	71 334,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 507,64
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	27 557,16
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	75 626,52
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	104 258,76
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	26 526,40
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	673 776,47
	Спецработы:	руб.	149 851,90
	Страхование лифтов	руб.	2 451,90
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Замена элемента питания в приборе узла учета тепловой энергии (Тепловычислитель ТВ-7) итп № 1	руб.	2 000,00
	Замена элемента питания в приборе узла учета тепловой энергии (Тепловычислитель ТВ-7) итп № 2	руб.	2 000,00
	Замена блока питания в приборе учета тепловой энергии (Расходомер ПРЭМ) ИТП № 2	руб.	3 000,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 000,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ТВ-7	руб.	1 800,00
	Поверка тепловычислителя ТВ-7	руб.	6 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 65	руб.	11 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 500,00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	руб.	2 100,00
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	13 000,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 349 456,40
	Перемотка электродвигателя	руб.	6 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	431 498,87
	Январь 2022г.	руб.	8 299,25
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 913,30
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	312,03
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Ремонт входной двери	руб.	2 452,36
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 675,98
	Приобретение материала (дымовой извещатель)	руб.	708,09
	Февраль 2022г.	руб.	41 854,17
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 250,96
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	руб.	358,19
	Ремонт входной двери	руб.	6 067,65
	Ремонт доводчика	руб.	6 573,30
	Монтаж уличного освещения	руб.	10 873,74
	Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)	руб.	6 561,07
	Опрыскивание деревьев	руб.	3 107,09
	Чистка водоотводящей системы	руб.	252,84
	Ремонт трубы ливневой канализации	руб.	4 975,04
	Чистка сололифта насосного оборудования	руб.	834,29
	Март 2022г.	руб.	44 152,60
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	9 018,32
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	5 632,81
	Смена ручки дверной	руб.	237,49
	Ремонт входной двери	руб.	2 114,82
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 879,90
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	11 570,10
	Дератизация чердаков и подвалов	руб.	7 699,16
	Апрель 2022г.	руб.	95 872,29
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	9 390,50
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	4 299,72
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	9 184,00
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	3 943,60
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	75,42
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	3 376,40
	Ремонт замка входной двери	руб.	2 022,55
	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм	руб.	55 044,23
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 770,08
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	304,71
	Монтаж уличного освещения	руб.	5 007,80
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Май 2022г.	руб.	13 873,02
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 368,54
	Смена ручки дверной	руб.	2 376,46
	Ремонт входной двери	руб.	1 516,92
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 425,23
	Покраска полос для слабовидящих	руб.	1 185,87
	Июнь 2022г.	руб.	34 510,18
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	1 034,40
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	2 157,66
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	505,94
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	12 640,74
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	12 280,10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	895,33
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 017,03
	Замена лампы на светодиодную	руб.	496,62
	Заполнение песочницы песком	руб.	682,44
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	524,54
	Ремонт входной двери	руб.	2 275,38
	Июль 2022г.	руб.	37 013,71
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	4 832,56
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	17 534,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	9 727,00
	Прочистка канализационного лежака	руб.	2 708,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 349 456,40
Ремонт доводчика входной двери	руб.	505,64	
Ремонт входной двери	руб.	252,83	
Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28	
Август 2022г.	руб.	61 302,40	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	3 313,48	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	1 606,65	
Ремонт входной двери	руб.	1 338,88	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	50 694,56	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 998,40	
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	723,73	
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	руб.	626,70	
Сентябрь 2022г.	руб.	28 221,59	
Смена ручки дверной	руб.	1 524,20	
Смена замков накладных	руб.	1 751,44	
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	2 744,05	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	20 713,92	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 058,64	
Замена патронов	руб.	429,34	
Октябрь 2022г.	руб.	29 828,57	
Смена ручки дверной	руб.	1 524,20	
Ремонт входной двери	руб.	1 071,10	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	12 858,30	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	3 561,64	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 288,48	
Монтаж прожектора	руб.	2 900,64	
Прочистка канализационного лежака	руб.	4 978,75	
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	645,46	
Ноябрь 2022г.	руб.	25 062,32	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	14 299,88	
Приобретение материала (дымового извещателя)	руб.	2 544,10	
Замена лампы на светодиодную	руб.	734,52	
Замена электропривода (линейного клапана)	руб.	7 483,82	
Декабрь 2022г.	руб.	11 508,77	
Смена замков врезных	руб.	526,22	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 754,64	
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	458,83	
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	руб.	4 782,41	
Ремонт входной двери	руб.	915,59	
Установка магнитного замка входной двери	руб.	535,54	
Ремонт доводчика входной двери	руб.	535,54	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по омунальному ресурсу	Задолженность поставщикам (по омунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) омунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	31 242,04	360 014,67	348 040,17	43 216,54	43 216,54	360 014,67	403 231,21	0,00	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	18 822,91	194 040,00	191 581,01	21 281,90	21 281,90	194 040,00	215 321,90	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без грубей)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	13 782,60	151 194,18	147 094,32	17 882,46	17 882,46	151 194,18	169 076,64	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	26 354,24	243 360,00	238 857,96	30 856,28	30 856,28	243 360,00	274 216,28	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	26 555,77	243 360,00	239 002,31	30 913,46	30 913,46	243 360,00	274 273,46	0,00	0,00	0,00
Итого:		руб.	116 757,56	1 191 968,85	1 164 575,77	144 150,64	144 150,64	1 191 968,85	1 336 110,49	0,00	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по омунальному ресурсу	Задолженность поставщикам (по омунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщику) омунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-54 747,79	586 092,27	577 430,82	-46 086,34	0,00	586 092,27	586 092,27	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	215 220,61	1 460 549,09	1 394 123,12	281 646,58	281 646,58	1 460 549,09	1 742 195,67	0,00	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	137 805,40	1 394 265,85	1 350 207,24	181 864,01	181 864,01	1 394 265,85	1 576 129,86	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	296 721,45	3 155 966,10	3 020 056,52	432 631,03	432 631,03	3 155 966,10	3 588 597,13	0,00	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	520 940,14	3 149 796,25	3 178 968,17	491 768,22	491 768,22	3 149 796,25	3 641 564,47	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	81 562,26	851 874,90	820 137,21	113 299,95	113 299,95	851 874,90	965 174,65	0,00	0,00	0,00
Итого:		руб.	1 197 502,07	10 598 544,46	10 340 923,08	1 455 123,45	1 455 123,45	10 598 544,46	12 099 754,25	0,00	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишья-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян