

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.06.2022г. по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	11 893,60
строительный объем (м³)	52030
этажность	16
подъезды	3
квартиры	240
жилая, м2	11 457,50
нежилая, м2	436,1
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,90

**ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	15.03.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	01.06.2022г.
		-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	2 247 890,40
8	- за содержание дома		
9	- за текущий ремонт дома	руб.	2 154 889,02
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	93 001,38
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 489 176,11
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 480 176,11
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	9 000,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	0,00
18	- переплата потребителями	руб.	-642 322,12
19	- задолженность потребителей	руб.	125 392,17
		руб.	767 714,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>2 131 498,23</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	руб.	2 038 496,85
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>	руб.	338 299,56
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	46 567,49
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 967,18
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	136 755,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	54 701,04
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	37 467,74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 727,87
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	207,71
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	8 002,55
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	47 902,98
	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>	руб.	327 549,72
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	327 549,72
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>	руб.	679 198,03
	Подметание мест общего пользования цоколей	руб.	11 097,90



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 131 498,23
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	254 924,27
	Подметание <b>межквартирных холлов</b> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	7 080,80
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	154 209,64
	Подметание <b>межквартирных холлов</b> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	26 792,80
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 668,17
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	9 381,20
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	34 667,00
	Мытье <b>межквартирных холлов</b> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	10 206,90
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	50 495,30
	Мытье <b>межквартирных холлов</b> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	38 602,00
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	11 445,49
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 473,46
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	247,06
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	7 554,66
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	4 565,32
	Протирка номерных указателей	руб.	46,54
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	108,42
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	438,20
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	7 991,84
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 763,58
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	430,94
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	16 686,36
	Обметание пыли с потолков	руб.	18 320,18
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	<b>679 949,54</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	312 696,75
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	25 980,44
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	53 235,20
	Полив газонов	руб.	22 499,09
	Стрижка газонов	руб.	67 153,50
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	69 162,00
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	6 172,22
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	52 134,62
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	14 025,42
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 617,50
	Уборка мусора с отмосток	руб.	38 272,80
	<b>Прочие работы</b>	руб.	<b>13 500,00</b>
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	13 500,00
2	<b>Текущий ремонт всего:</b>	руб.	<b>93 001,38</b>
	<b>Март 2022г.</b>	руб.	<b>3 087,77</b>
	Изготовление и установка упоров входных дверей	руб.	3 087,77
	<b>Апрель 2022г.</b>	руб.	<b>17 375,42</b>
	Установка информационных щитов	руб.	17 375,42
	<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>3 480,26</b>
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	2 416,27
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	505,64



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 131 498,23
Монтаж доски объявлений		руб.	558,35
<b>Июнь 2022г.</b>		руб.	<b>2 609,53</b>
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	379,24
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами		руб.	369,73
Заполнение песочницы песком		руб.	682,44
Ремонт входной двери		руб.	505,64
Прочистка стояка канализации		руб.	672,48
<b>Июль 2022г.</b>		руб.	<b>20 952,75</b>
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 344,10
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	15 832,00
Замена выключателя		руб.	180,09
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	141,63
Монтаж таблички на площадку сбора ТБО		руб.	2 454,93
<b>Август 2022г.</b>		руб.	<b>3 541,89</b>
Смена ручки дверной		руб.	341,31
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 557,40
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	107,64
Ремонт входной двери		руб.	535,54
<b>Сентябрь 2022г.</b>		руб.	<b>6 588,72</b>
Смена ручки дверной		руб.	1 524,20
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм		руб.	485,75
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	4 125,15
Ремонт продухов вентиляции (закрепление гребка)		руб.	453,62
<b>Октябрь 2022г.</b>		руб.	<b>11 017,70</b>
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	907,68
Смена ручки дверной		руб.	341,31
Смена замков накладных		руб.	1 751,44
Ремонт входной двери		руб.	356,69
Ремонт окна		руб.	267,78
Смена вентиля диаметром до 25 мм		руб.	2 885,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	4 391,58
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	115,62
<b>Ноябрь 2022г.</b>		руб.	<b>18 151,52</b>
Смена замков накладных		руб.	8 757,25
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	9 061,80
Монтаж табличек		руб.	332,47
<b>Декабрь 2022г.</b>		руб.	<b>6 195,82</b>
Смена замков накладных		руб.	1 751,44
Установка дверного доводчика к металлическим дверям		руб.	1 909,40
Ремонт входной двери		руб.	803,34
Ремонт доводчика входной двери		руб.	267,78
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 463,86

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*М.С.Овсебян*

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по мун. ресурсу на нач. периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся мун. ресурсу)	Оплачено поставщику (по оставшимся мун. ресурсу)	Задолженность поставщика перед мун. ресурсом	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщик коммунального ресурса)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	117 277,33	90 192,67	27 084,66	27 084,66	117 277,33	144 361,99	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	6 853,55	5 697,09	1 156,46	1 156,46	6 853,55	8 010,01	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	18 773,68	14 069,06	4 704,62	4 704,62	18 773,68	23 478,30	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	59 699,30	48 163,34	11 535,96	11 535,96	59 699,30	71 235,26	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	0,00	83 403,91	67 382,64	16 021,27	16 021,27	83 403,91	98 425,18	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	42 128,83	28 144,79	13 984,04	13 984,04	42 128,83	56 112,87	0,00	0,00
Итого:			0,00	328 136,60	253 649,59	74 487,01	74 487,01	328 136,60	402 623,61	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по мун. ресурсу на нач. периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся мун. ресурсу)	Оплачено поставщику (по оставшимся мун. ресурсу)	Задолженность поставщика перед мун. ресурсом	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщик коммунального ресурса)
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	230,77	230,77	0,00	0,00	230,77	230,77	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	64 450,47	51 600,33	12 850,14	12 850,14	64 450,47	77 300,61	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	10 179,32	9 518,93	660,39	660,39	10 179,32	10 839,71	0,00	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	0,00	135 340,44	104 108,38	31 232,06	31 232,06	135 340,44	166 572,50	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	210 201,00	165 458,41	44 742,59	44 742,59	210 201,00	254 943,59	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Ист. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян