

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.12.2022г.по 31.12.2022г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	11048,10
строительный объем (м³)	50839,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	256
жилая, м2	10 605,00
нежилая, м2	443,10
Размер тарифа руб/м2 в месяц	17,70

**Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 346 616,44</b>
8	- за содержание дома	руб.	2 251 066,17
9	- за текущий ремонт дома	руб.	95 550,27
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>640 573,59</b>
11	- денежных средств от потребителей	руб.	640 573,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 670 689,50</b>
18	- переплата потребителями	руб.	35 353,35
19	- задолженность потребителей	руб.	1 706 042,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>		<b>руб.</b>	<b>2 311 263,09</b>
1	<b>Содержание и техническое обслуживание всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 215 712,82</b>
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>	<b>руб.</b>	<b>370 231,50</b>
	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>	<b>317 235,86</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	20 739,23
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	94 064,43
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	88 471,83
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	37 050,98
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 238,88
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 619,04
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	5 284,96
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	2 199,36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	117,48
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	532,84
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	498,96



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 311 263,09
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	208,56
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	7 436,36
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 033,50
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	руб.	0,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	36 016,81
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	11 722,64
	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>	руб.	<b>50 007,04</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	50 007,04
	<b>Электроснабжение</b>	руб.	<b>2 988,60</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 988,60
	<b>Санитарное содержание:</b>	руб.	<b>1 417 351,23</b>
	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	<b>721 001,92</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	283 125,02
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	104 258,70
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	46 046,80
	Полив газонов из шланга	руб.	17 824,56
	Стрижка газонов	руб.	131 399,00
	Очистка урн от мусора	руб.	62 325,51
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	996,24
	Уборка отмосток	руб.	59 162,40
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	<b>Уборка кабин лифтов</b>	руб.	<b>29 677,86</b>
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	6 499,66
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 220,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	9 958,08
	<b>Уборка лестничных клеток</b>	руб.	<b>666 671,45</b>
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	10 369,92
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	229 227,15
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	9 797,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	170 709,76
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	37 030,32
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 219,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	32 520,12
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	14 304,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	57 576,60
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	54 121,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 763,22
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 275,02
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	9 296,60
	Протирка пыли с колпаков светильников (в цоколях, МОП, тех. этажах и лестничных клетках)	руб.	2 544,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	115,76
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	542,80
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	462,64
	Обметание пыли с потолков	руб.	17 794,66
	<b>Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>362 930,09</b>
	<b>Спецработы:</b>	руб.	<b>65 200,00</b>
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	13 500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	14 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	5 400,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>95 550,27</b>
	<b>Апрель 2022г.</b>	<b>руб.</b>	<b>23 974,14</b>



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 311 263,09
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 453,28
	Ремонт входной двери	руб.	2 489,41
	Изготовление и установка упоров входных дверей	руб.	2 962,08
	Монтаж информационного стенда	руб.	17 069,37
	<b>Май 2022г.</b>	руб.	<b>555,36</b>
	Монтаж доски объявлений	руб.	555,36
	<b>Июль 2022г.</b>	руб.	<b>3 491,78</b>
	Монтаж таблички на площадку сбора ТБО	руб.	907,57
	Ремонт входной двери	руб.	803,33
	Регулировка доводчика входной двери	руб.	267,78
	Заполнение песочницы песком	руб.	1 513,10
	<b>Август 2022г.</b>	руб.	<b>1 005,56</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 005,56
	<b>Сентябрь 2022г.</b>	руб.	<b>7 454,98</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	974,03
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	146,28
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	778,36
	Замена светильника уличного освещения	руб.	5 556,31
	<b>Октябрь 2022г.</b>	руб.	<b>4 835,73</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 460,48
	Смена замков накладных	руб.	1 751,44
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	623,81
	<b>Ноябрь 2022г.</b>	руб.	<b>33 757,82</b>
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 038,94
	Смена замков накладных	руб.	7 005,80
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	1 913,03
	Ремонт входной двери	руб.	305,35
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	555,80
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	778,36
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	17 009,88
	Замена автоматического выключателя	руб.	687,57
	Замена зеркала в лифте	руб.	4 463,09
	<b>Декабрь 2022г.</b>	руб.	<b>20 474,90</b>
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	864,52
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	3 110,76
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	695,28
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	2 099,16
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	1 893,42
	Ремонт откосов	руб.	3 216,25
	Ремонт входной двери	руб.	1 582,72
	Ремонт доводчика входной двери	руб.	288,03
	сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	599,28
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 816,65
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	308,83

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*

*Овсепьян*

Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.12

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (поставщикам) к омунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) к омунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) к омунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) к омунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	75 322,69	48 617,50	26 705,19	26 705,19	75 322,69	102 027,88	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	175,00	35,11	139,89	139,89	175,00	314,89	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубчат)	руб.	0,00	3 780,95	286,25	3 494,70	3 494,70	3 780,95	7 275,65	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	35 406,32	24 083,88	11 322,44	11 322,44	35 406,32	48 728,76	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	53 933,39	35 368,00	18 565,39	18 565,39	53 933,39	72 488,78	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	34 286,57	18 888,61	15 397,96	15 397,96	34 286,57	49 684,53	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>0,00</b>	<b>202 904,92</b>	<b>127 779,35</b>	<b>75 625,57</b>	<b>75 625,57</b>	<b>202 904,92</b>	<b>278 530,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (поставщикам) к омунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) к омунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) к омунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) к омунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	35 730,43	27 943,43	7 787,00	7 787,00	35 730,43	43 517,43	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	36 221,35	23 139,13	13 082,22	13 082,22	36 221,35	49 303,57	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	31 070,25	26 305,11	4 765,14	4 765,14	31 070,25	35 835,39	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	87 212,90	58 400,67	28 812,23	28 812,23	87 212,90	116 025,13	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>0,00</b>	<b>190 234,93</b>	<b>135 788,34</b>	<b>54 446,59</b>	<b>54 446,59</b>	<b>190 234,93</b>	<b>244 681,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО УК «Горниция-Сервис»

Исполномист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян