

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11007,90
строительный объем (м³)	50794,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	256
жилая, м2	10 598,60
нежилая, м2	409,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	17,70

Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-150 101,12
5	- переплата потребителями	руб.	-72 038,43
6	- задолженность потребителей	руб.	78 062,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 338 077,96
8	- за содержание дома	руб.	2 262 412,56
9	- за текущий ремонт дома	руб.	75 665,40
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 702 073,58
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 660 073,58
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-701 324,41
18	- переплата потребителями	руб.	54 742,66
19	- задолженность потребителей	руб.	756 067,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 177 631,47
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	454 634,81
	Отопление	руб.	351 632,13
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	20 883,41
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	94 718,37
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	89 086,89
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	37 308,56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	977,22
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 432,26
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 168,74
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 734,84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	117,48
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	532,84
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	498,96
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	208,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 253 296,87
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	7 436,36
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 033,50
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	руб.	0,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	71 771,50
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	11 722,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	100 014,08
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	100 014,08
	Электроснабжение	руб.	2 988,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 988,60
	Санитарное содержание:	руб.	1 311 087,15
	Уборка придомовой территории	руб.	632 597,98
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	280 883,46
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	37 679,85
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	68 051,20
	Полив газонов из шланга	руб.	5 591,04
	Стрижка газонов	руб.	41 216,00
	Очистка урн от мусора	руб.	47 942,70
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	2 158,52
	Уборка отмосток	руб.	133 211,52
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	29 677,86
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	6 499,66
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 220,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	9 958,08
	Уборка лестничных клеток	руб.	648 811,31
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	10 369,92
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	225 779,03
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	9 797,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	159 338,76
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	37 030,32
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 219,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	32 031,00
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	14 304,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	53 741,52
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	54 121,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 902,80
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	5 094,30
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	10 059,64
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 350,40
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	115,76
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	542,80
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	546,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	17 465,44
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	361 609,51
	Спецработы	руб.	50 300,00
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	75 665,40
	Январь 2022г.	руб.	7 836,48
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	7 836,48
	Февраль 2022г.	руб.	14 802,26
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	505,64
	Замена лампы на светодиодную	руб.	180,70
	Ремонт доводчика	руб.	1 432,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 253 296,87
Подкормка минеральными удобрениями (сухими)(с подноской удобрений)		руб.	8 048,04
Опрыскивание деревьев		руб.	3 793,02
Ремонт ограждения площадки ТКО		руб.	842,39
Март 2022г.		руб.	3 005,46
Установка дверного доводчика к металлическим дверям		руб.	3 005,46
Апрель 2022г.		руб.	16 496,17
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм		руб.	391,36
Смена ручки оконной		руб.	231,68
Ремонт входной двери		руб.	4 690,53
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 327,56
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	130,27
Замена зеркала в лифте		руб.	3 687,77
Ремонт ограждения площадки ТБО		руб.	2 164,27
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм		руб.	3 872,73
Май 2022г.		руб.	963,31
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	457,67
Смена потолочной плитки		руб.	505,64
Июнь 2022г.		руб.	3 132,47
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 094,99
Ремонт входной двери		руб.	520,56
Ремонт доводчика входной двери		руб.	1 011,28
Ремонт ручки входной двери		руб.	505,64
Июль 2022г.		руб.	1 561,75
Ремонт доводчика входной двери		руб.	624,45
Август 2022г.		руб.	937,30
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)		руб.	322,73
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами		руб.	614,57
Сентябрь 2022г.		руб.	6 077,40
Закрепление почтового ящика (показаний)		руб.	350,65
Монтаж информационной доски		руб.	407,38
Смена ручки дверной		руб.	1 524,20
Ремонт входной двери		руб.	1 877,73
Ремонт замка входной двери		руб.	542,39
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	1 375,05
Октябрь 2022г.		руб.	13 761,02
Установка дверного доводчика к металлическим дверям		руб.	8 901,78
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания		руб.	463,62
Ремонт входной двери		руб.	803,34
Ремонт доводчика входной двери		руб.	2 142,24
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	937,64
Герметизация стыков канализации		руб.	512,40
Ноябрь 2022г.		руб.	4 926,73
Установка дверного доводчика к металлическим дверям		руб.	1 900,73
Ремонт входной двери		руб.	822,11
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 565,58
Герметизация стыков канализации		руб.	638,31
Декабрь 2022г.		руб.	3 102,35
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне		руб.	1 834,88
Ремонт входной двери		руб.	535,54
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	731,93

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Шевцова

Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)														
		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей *	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщику (поставщикам) (по коммунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб.	3 190,75	179 625,50	149 454,24	33 362,01	33 362,01	179 625,50	212 987,51	0,00	0,00		
2	Обслуживание домофона		руб.	138,63	13 695,00	11 925,26	1 908,37	1 908,37	13 695,00	15 603,37	0,00	0,00		
3	Обслуживание домофона (без трубки)		руб.	1 247,61	33 348,29	28 230,18	6 365,72	6 365,72	33 348,29	39 714,01	0,00	0,00		
4	Обслуживание ИТП и ВНС		руб.	1 942,60	75 548,05	63 913,37	13 577,28	13 577,28	75 548,05	89 125,33	0,00	0,00		
5	Обслуживание АСПЗ		руб.	3 847,95	109 737,50	92 914,78	20 670,67	20 670,67	109 737,50	130 408,17	0,00	0,00		
6	Обслуживание видеонаблюдения		руб.	26 409,60	106 676,49	86 179,56	46 906,53	46 906,53	106 676,49	153 583,02	0,00	0,00		
Итого:				36 777,14	518 630,83	432 617,39	122 790,58	122 790,58	518 630,83	641 421,41	0,00	0,00		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей *	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщику (по коммунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
1	Холодное водоснабжение										руб.	880,48	55 698,75	35 119,84	21 459,39	21 459,39	55 698,75	77 158,14	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение										руб.	2 754,38	76 494,99	65 552,05	13 697,32	13 697,32	76 494,99	90 192,31	0,00	0,00
3	Водоотведение										руб.	2 913,47	67 041,53	56 688,25	13 266,75	13 266,75	67 041,53	80 308,28	0,00	0,00
4	Электроснабжение										руб.	11 541,03	211 497,53	181 316,47	41 722,09	41 722,09	211 497,53	253 219,62	0,00	0,00
5	Отопление										руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО										руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:												18 089,36	410 732,80	338 676,61	90 145,55	90 145,55	410 732,80	500 878,35	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян