

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г-к. Анапа

«17» февраля 2023 г.

Место проведения: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ)

Очная часть собрания состоялась «03» февраля 2023 года в 17 ч. 30 мин, по адресу: г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, второй подъезд

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» февраля 2023 г. с 17-30 по «17» февраля 2023 г. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» февраля 2023 г. 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» февраля 2023 г. в 10-30 часов, г-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Мавьян Мария Артуровна, собственник помещения № 137, расположенной по ул. Адмирала Пустошкина дом 22 строение 10, в г-к Анапа.

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений — ООО УК «Гориппия-Сервис» ОГРН1132301002701

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, владеют **11895,6 кв. м**, принадлежащих **273** собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений **11459,1 м²**, принадлежащих **244** собственнику;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом **436,5м²**, принадлежащих **29** собственникам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 приняли участие собственники и их представители в количестве **175** человек, владеющие **7997,66 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,23 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10



2. Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10
4. Избрать членов совета МКД
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД:
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
  - а) ТСЖ
  - б) Управляющая организация
  - в) Непосредственное управление
7. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.
9. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,85 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения, в том числе:
  - на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
  - на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года в размере 21,88 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
  - на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 22,97 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
  - на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года в размере 24,12 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
10. После окончания действия утвержденных периодов расчета платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно с 01.01.2028 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению по строке услуги ЖКХ. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.
11. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 3 и пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
12. Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «16» ноября 2022г.:
  - договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
  - договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
  - договора электроснабжения жилых помещений с ПАО «ТНС энерго Кубань», нежилых помещений с ООО «Югстрой-энергосбыт»;
13. Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:



- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)

- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за технического обслуживания домофонной системы

14. Принять решение о сроках и порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца;
- показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в декабре месяце каждого года, снимаются собственниками помещений МКД с 17-го по 20-е число и в срок не позднее 20-го числа текущего месяца;
- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками помещений МКД вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;
- плата за коммунальные услуги и жилищные услуги собственниками помещений в МКД вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

15. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»

16. Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

17. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7350 рублей за МКД в месяц.

Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2022-ТО-07 от 30.12.2021 г. с ООО «Теплоэком»

18. Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р.. Системы видеонаблюдения МКД установить с возможностью последующей модернизацией.

19. Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

20. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

21. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на обще домовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

22. Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными



отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром» с «16» ноября 2022г..

23. Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

24. Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

25. Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

26. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

27. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

28. Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

29. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

30. Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Помазунову Татьяну Александровну, собственника помещения № 85

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
170 владеющие 7761,36 м2	97,05	1 владеющие 64,60 м2	0,81	4 владеющие 171,70 м2	2,15

**Принято решение (постановили):** избрать председателем общего собрания собственников помещений — Помазунову Татьяну Александровну, собственника помещения № 85

**2. По второму вопросу:** Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, -Дмитриеву Юлию Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
169 владеющие 7733,96 м2	96,70	0	0	5 владеющие 236,30 м2	2,95

**Принято решение (постановили):** Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, -Дмитриеву Юлию Викторовну.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22 строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Еременко Лилия Владимировна , собственница кв. 7
2. Кузнецова Ирина Анатольевна, собственница кв. 78
3. Помазунова Татьяна Александровна, собственница кв. 85

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168 владеющие 7706,56 м2	96,36	0	0	6 владеющие 263,70 м2	3,30

**Принято решение (постановили):** Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** Избрать членов совета МКД.

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10, для его обсуждения.

**Предложили:** Принять решение о выборе совета многоквартирного дома № 22, строение 10 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина в следующем составе и голосовать за его состав в целом:

1. Еременко Лилия Владимировна, собственница кв. 7
2. Кузнецова Ирина Анатольевна, собственница кв. 78
3. Помазунова Татьяна Александровна, собственница кв. 85

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168 владеющие 7706,56 м2	96,36	0	0	6 владеющие 263,70 м2	3,30

**Принято решение (постановили):** Избрать совет многоквартирного дома № 22, строение 10 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, в предложенном составе.

**5. По пятому вопросу:** Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 10 по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа -Еременко Лилию Владимировну, собственницу кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168 владеющие 7706,56 м2	96,36	0	0	6 владеющие 263,70 м2	3,30

**Принято решение (постановили):** избрать председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 10 по ул. Адмирала Пустошкина, в г-к Анапа — Еременко Лилию Владимировну, собственницу кв. 7

**6. По шестому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом: а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** выбор способа управления МКД:

- а) ТСЖ



- б) Управляющая организация
- в) Непосредственное управление

Проголосовали отдельно за каждый из трёх способов управления:

-по пункту «а»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	173 владельцы 7932,96 м2	66,69	0	0

-по пункту «б»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173 владельцы 7932,96 м2	66,69	0	0	0	0

-по пункту «в»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	173 владельцы 7932,96 м2	66,69	0	0

**Принято решение (постановили):** в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г.к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 выбрать управляющую организацию.

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 11 для его обсуждения.

**Предложили:** в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173 владельцы 7911,16 м2	66,50	1 владельцы 59,10 м2	0,50	0	0

**Принято решение (постановили):** в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
171 владельцы 7887,56 м2	98,62	0	0	3 владельцы 82,70 м2	1,03

**Принято решение (постановили):** Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

**9. По девятому вопросу:** Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,85 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения, в том числе:

- на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года в размере 21,88 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 22,97 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года в размере 24,12 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,85 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения, в том числе:

- на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года в размере 21,88 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 22,97 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года в размере 24,12 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
170 владельцы 7803,16 м2	97,57	1 владельцы 84,40 м2	1,06	3 владельцы 82,70 м2	1,03

**Принято решение (постановили):** Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в МКД, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,85 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения, в том числе:

- на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года в размере 20,84 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года в размере 21,88 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года в размере 22,97 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;
- на период с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года в размере 24,12 руб. за 1 кв. м. занимаемого жилого (нежилого) помещения;

**10. По десятому вопросу:** После окончания действия утвержденных периодов расчета платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно с 01.01.2028 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению по строке услуги ЖКХ. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** После окончания действия утвержденных периодов расчета платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно с 01.01.2028 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению по строке услуги ЖКХ. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владельцы 7858,46 м2	98,26	1 владельцы 84,40 м2	1,06	1 владельцы 27,40 м2	0,34

**Принято решение (постановили):** После окончания действия утвержденных периодов расчета платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвердить цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно с 01.01.2028 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению по строке услуги



ЖКХ. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 3 и пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 3 и пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 3 и пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, действуя без доверенности заключать договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**12. По двенадцатому вопросу:** Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «16» ноября 2022г.:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
- договора электроснабжения жилых помещений с ПАО «ТНС энерго Кубань», нежилых помещений с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.



**Предложили:** Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «16» ноября 2022г.:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
- договора электроснабжения жилых помещений с ПАО «ТНС энерго Кубань», нежилых помещений с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «16» ноября 2022г.:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
- договора электроснабжения жилых помещений с ПАО «ТНС энерго Кубань», нежилых помещений с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

**13. По тринадцатому вопросу: Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:**

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за технического обслуживания домофонной системы

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за технического обслуживания домофонной системы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавши х	голосов	проголосовавши их	голосов	проголосовавши их
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за технического обслуживания домофонной системы

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принять решение о сроках и порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца;
- показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в декабре месяце каждого года, снимаются собственниками помещений МКД с 17-го по 20-е число и в срок не позднее 20-го числа текущего месяца;
- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками помещений МКД вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;
- плата за коммунальные услуги и жилищные услуги собственниками помещений в МКД вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Слушали: директора ООО УК «Горгипсия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о сроках и порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца;
- показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в декабре месяце каждого года, снимаются собственниками помещений МКД с 17-го по 20-е число и в срок не позднее 20-го числа текущего месяца;
- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками помещений МКД вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;
- плата за коммунальные услуги и жилищные услуги собственниками помещений в МКД вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Принять решение о сроках и порядке передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

-показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца;

-показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в декабре месяца каждого года, снимаются собственниками помещений МКД с 17-го по 20-е число и в срок не позднее 20-го числа текущего месяца;

-плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками помещений МКД вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;

-плата за коммунальные услуги и жилищные услуги собственниками помещений в МКД вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.



Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7350 рублей за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2022-ТО-07 от 30.12.2021 г. с ООО «Теплоэком»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7350 рублей за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2022-ТО-07 от 30.12.2021 г. с ООО «Теплоэком».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7350 рублей за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2022-ТО-07 от 30.12.2021 г. с ООО «Теплоэком».

**18. По восемнадцатому вопросу:** Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р.. Системы видеонаблюдения МКД установить с возможностью последующей модернизацией.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать



фасадную часть МКД системой видеонаблюдения за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р.. Системы видеонаблюдения МКД установить с возможностью последующей модернизацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р.. Системы видеонаблюдения МКД установить с возможностью последующей модернизацией.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**20. По двадцатому вопросу:** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40
-------------------------------	-------	---	---	----------------------------	------

**Принято решение (постановили):** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

**21. По двадцать первому вопросу:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общие домовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**22. По двадцать второму вопросу:** Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром» с «16» ноября 2022г..

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром» с «16» ноября 2022г..

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром» с «16» ноября 2022г..

**23. По двадцать третьему вопросу:** Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

**24. По двадцать четвертому вопросу** Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**25. По двадцать пятому вопросу:** Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

**26. По двадцать шестому вопросу:** Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владельцы 7858,46м2	98,26	0	0	2 владельцы 111,80м2	1,40



**Принято решение (постановили):** Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

**27. По двадцать седьмому вопросу:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;
- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;
- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Слушали:** директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

**Предложили:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;
- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;
- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
171 владельцы 7779,86м2	97,28	1 владельцы 78,60м2	0,98	2 владельцы 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:



- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**28. По двадцать восьмому вопросу:** Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

**29. По двадцать девятому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

**30. По тридцатому вопросу:** Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 для его обсуждения.

Предложили: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 владеющие 7858,46м2	98,26	0	0	2 владеющие 111,80м2	1,40

**Принято решение (постановили):** Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36


#### **Приложение:**

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, включая сведения о собственниках, проголосовавших на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, сведения о принятых собственниками решениях;
- 2) реестр вручения собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 10 сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
- 3) акт по факту размещения объявления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений;
- 4) текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
- 5) список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путём совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме на 264 л. в 1 в экз.




- 7) проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- 8) проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»;
- 9) проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»;
- 10) проект дополнительного соглашения к договору № 2022-ТО-07 от 30.12.2021 г. с ООО «Теплоэком»;
- 11) проект договора №\_\_\_-ТО на оказание услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Фаткуллин И.Р.
- 12) проект дополнительного соглашения к договору № 4 от 01.08.2015г. на техническое обслуживание домофонной системы с ООО «КДК-сервис»
- 13) копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников МКД
- 14) копия приказа о назначении директора ООО «Кубань-Строй»
- 15) копия Устава ООО «Кубань-Строй»


Председатель внеочередного общего собрания собственников МКД:


 Фомаренкова Т.А. 17.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

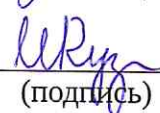
Секретарь внеочередного общего собрания собственников МКД:

 Фомаренкова А.В. 17.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Фомаренкова Т.А. 17.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Фомаренкова А.В. 17.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Кузнецова Н.И. 17.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)