

## Решение № 1

единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 12,

г.-к. Анапа

«10» ноября 2021 г.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещ. 5,

Дата и время проведения собрания: «10» ноября 2021 года в 14 ч. 30 мин.

### **Присутствовали:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» ИНН 2311132412 ОГРН 1112311001296 юридический и фактический адрес: 350000 РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещ. 5, в лице директора Павловой Анны Юрьевны, действующей на основании Устава (Приложение №1).

**Приглашенные лица:** ООО УК «Горгиппия-Сервис» ИНН 2301083413 КПП 230101001 ОГРН 1132301002701 юридический и фактический адрес: 353451 РФ, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, пом. 36 в лице директора Овсепьян Минаса Суреновича, действующего на основании Устава

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 12, владеет **11048,1 кв. м**, принадлежащих **1** собственнику всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов, из них в том числе:**

- общая площадь жилых помещений **10605,0 м<sup>2</sup>** и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом **443,1м<sup>2</sup>**, принадлежащих **1** собственнику, на праве собственности.

### **Перечень помещений принадлежащих собственнику:**

жилое помещение № 1, общей площадью: 53,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11216-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.

жилое помещение № 2, общей площадью: 43,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11326-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.

жилое помещение № 3, общей площадью: 26,6 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11337-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.

жилое помещение № 4, общей площадью: 36,1 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11348-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 5, общей площадью: 60,3 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11359-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 6, общей площадью: 53,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11370-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 7, общей площадью: 43,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11381-23/228/2021-1 от 21.10.2021 г.

жилое помещение № 8, общей площадью: 26,7 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11392-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 9, общей площадью: 36,1 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11106-23/228/2021-1 от 23.10.2021 г.

жилое помещение № 10, общей площадью: 60,3 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11117-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 11, общей площадью: 53,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11128-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 12, общей площадью: 43,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11139-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 13, общей площадью: 26,7 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11150-23/228/2021-1 от 22.10.2021 г.

жилое помещение № 14, общей площадью: 36,1 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11161-23/228/2021-1 от 19.10.2021 г.



[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]







нежилое помещение № 21, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11291-23/228/2021-1 от 20.10.2021 г.  
нежилое помещение № 22, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11292-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 26, общей площадью: 12,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11293-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 27, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11295-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 30, общей площадью: 12,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11296-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 33, общей площадью: 12,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11297-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 34, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:111298-23/228/2021-1 от 20.10.2021 г.  
нежилое помещение № 35, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11299-23/228/2021-1 от 26.10.2021 г.  
нежилое помещение № 37, общей площадью: 13,7 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11300-23/228/2021-1 от 26.10.2021 г.  
нежилое помещение № 39, общей площадью: 12,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11301-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 40, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11302-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 46, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11303-23/228/2021-1 от 20.10.2021 г.  
нежилое помещение № 47, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11304-23/228/2021-1 от 20.10.2021 г.  
нежилое помещение № 48, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11306-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 49, общей площадью: 19,5 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11307-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 50, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11308-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 51, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11309-23/228/2021-1 от 25.10.2021 г.  
нежилое помещение № 53, общей площадью: 10,7 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11310-23/228/2021-1 от 26.10.2021 г.  
нежилое помещение № 58, общей площадью: 17,8 кв. м, на основании: выписка из ЕГРН 23:37:1003000:11311-23/228/2021-1 от 20.10.2021 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
3. Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему (Приложение №4).
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,70 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.
5. Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:  
-договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;



- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
  - договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;
6. Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:
- обслуживание лифтового оборудования;
  - за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
  - за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
  - за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
  - за технического обслуживания домофонной системы
7. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис» (Приложение №5)
8. Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект» (Приложение №6)
9. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплозком» (Приложение №7)
10. Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.
11. Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис» (Приложение №8).
12. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.
13. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».
15. Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».
16. Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис» (Приложение №9).
17. Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).



18. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

19. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

20. Утвердить способ направления сообщений о собраниях собственников помещений и иной информации, путем размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на площадке первого этажа в каждом подъезде.

21. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

22. Местом хранения копий Решения (протокола) и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

### **Принятые решения:**

**1. По первому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом- Управляющей организацией;

Принято решение (постановили): в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г.-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 12 выбрать управляющую организацию.

**2. По второму вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю.

Предложили: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Принято решение (постановили): в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**3. По третьему вопросу:** Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня.



Предложили: утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Принято решение (постановили): Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 17,70 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,70 рублей за 1 м<sup>2</sup>, занимаемого жилого и нежилого помещения.

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,70 рублей за 1 м<sup>2</sup>, занимаемого жилого и нежилого помещения.

**5. По пятому вопросу:** Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

-договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;

-договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;

-договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю.

Предложили: Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

-договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;

-договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;

-договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

Принято решение (постановили): Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

-договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;

-договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;

-договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

**6. По шестому вопросу:** Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;

-за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)

-за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)

- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения

- за техническое обслуживание домофонной системы



Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю.

Предложили: Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание домофонной системы

Принято решение (постановили): Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание домофонной системы

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 3000 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

**9. По девятому вопросу:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7 000 за МКД в



месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».

**Принято решение (постановили):** Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 7 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».

**10. По десятому вопросу:** Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

**Принято решение (постановили):** Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**Принято решение (постановили):** Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

**Принято решение (постановили):** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

**13. По тринадцатому вопросу:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.



**Принято решение (постановили):** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю., согласно повестки дня.

Предложили: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

**Принято решение (постановили):** Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

**15. По пятнадцатому вопросу:** Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

**Принято решение (постановили):** Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

**16. По шестнадцатому вопросу** Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**Принято решение (постановили):** Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента,



имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

**Принято решение (постановили):** Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю., согласно повестки дня.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

**Принято решение (постановили):** Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю., согласно повестки дня.

Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.



**Принято решение (постановили):** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

**20. По двадцатому вопросу:** Утвердить способ направления сообщений о собраниях собственников помещений и иной информации, путем размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на площадке первого этажа в каждом подъезде.

**Слушали:** директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю., согласно повестки дня.

**Предложили:** Утвердить способ направления сообщений о собраниях собственников помещений и иной информации, путем размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на площадке первого этажа в каждом подъезде.

**Принято решение (постановили):** Утвердить способ направления сообщений о собраниях собственников помещений и иной информации, путем размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на площадке первого этажа в каждом подъезде.

**21. По двадцать первому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

**Слушали:** директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю., согласно повестки дня.

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

**Принято решение (постановили):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

**22. По двадцать второму вопросу:** Местом хранения копий Решения (Протокола) и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

**Слушали:** директора ООО «Кубань-Строй» Павлову А.Ю., согласно повестки дня.

**Предложили:** Местом хранения копий Решения (Протокола) и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей



организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

**Принято решение (постановили):** Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

**Приложение:**

- 1) Устав ООО «Кубань-Строй»
- 2) Копия Приказа «о вступлении в должность»
- 3) Копия Протокола о смене директора
- 4) Проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- 5) Проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»;
- 6) Проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»;
- 7) Проект дополнительного соглашения к договору № 2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплозком»;
- 8) Проект договора №\_\_\_-ТО на оказание услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Фаткуллин И.Р.
- 9) Проект дополнительного соглашения к договору № 4 от 01.08.2015г. на техническое обслуживание домофонной системы с ООО «КДК-сервис»
- 10) Копии выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, собственника принявшего участие в собрании.

**Собственник:** Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» ИНН 2311132412 ОГРН 1112311001296 юридический и фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, помещ. 5, в лице директора Павловой Анны Юрьевны, действующей на основании Устава.:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

**Управляющая организация:** ООО УК «Горгиппия-Сервис» ИНН 2301083413 КПП 230101001 ОГРН 1132301002701 Юридический адрес: 353451 РФ, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, пом. 36 в лице директора Овсепьян Миласа Суменовича, действующего на основании Устава

(Ф.И.О.)

(дата)