

Акт  
к протоколу № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр 3 проводимого в очно-заочной форме голосования с 11.06.2020 г по 01.07.2020 г.

г.Анапа

07.07.2020 г

Настоящий акт составлен о нижеследующим:  
с 11.06.2020 г по 01.07.2020 г состоялось общее собрание с повесткой дня:

1. Избрать председателем собрания собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3
2. Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.3
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3
4. Избрать членов совета МКД
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом:  
а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление
- 7 Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис».  
Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,89 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.
10. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»
11. Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»
12. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком»
13. Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО, крупногабаритного и строительного мусора в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 м3 Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»
14. Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.
15. Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
16. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.



17. Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами —АО «Мусороуборочная компания» с момента утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО.

18. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

19. Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

20. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

21. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

22. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

23. Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

В пункте 5 По пятому вопросу:

Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа выбрать Надысова Вадима Сергеевича, собственника кв. 328

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289 владельцы 11699,55 м2	97,81	1 владельцы 28,3 м2	0,24	6 владельцы 173 м2	1,45

Принято решение (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Супсехское шоссе в г-к Анапа — **Надысову Елену Ивановну**, собственника кв. 328

допущена техническая ошибка

Пункт 5 Протокола № 1 от 01.07.2020 г читать в следующей редакции:

Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа выбрать Надысова Вадима Сергеевича, собственника кв. 328

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289 владеющие 11699,55 м2	97,81	1 владеющие 28,3 м2	0,24	6 владеющие 173 м2	1,45

Принято решение (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Супсехское шоссе в г-к Анапа — **Надысова Вадима Сергеевича**, собственника кв. 328

Председатель: Надысов В.С. *Надысов*

Секретарь: Дмитриева Ю.В. *Дмитриева*

Члены счетной комиссии:

Надысов В.С. *Надысов*

Голянова Е.С. *Голянова*

Горбачев И.В. *Горбачев*