

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
г. Анапа, шоссе Супсехское, д. 26, стр. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анапа

07 июля 2016 г.

Место проведения: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась 26.02.2016 года с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин в д. 26 стр. 5 по Супсехскому шоссе г. Анапа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.02.2016 года, с 19 час. 00 мин., по 07.07.2016 года, до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 07.07.2016 года, 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2016 г., г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 5, цокольный этаж, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «Горгиппия-Сервис», ОГРН 1132301002701.

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4)

Приглашенные лица для участия в общем собрании: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 5, 119 собственникам принадлежат 5 766,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений - 5 378,2 м², принадлежащих 96 собственникам;

- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом - 388,2 м², принадлежащих 23 собственникам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1639,4 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29,22% голосов.

Кворум отсутствует. В связи с чем общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.).
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 1 л.).
- 3) Акт о размещении на МКД сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.).
- 4) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части ВОС (на 1 л.).

Собственники помещений:

Корсаков В. К. 07.07.16 (кв. № 3)

Светлана П. П. 07.07.16 (кв. № 2)