

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край,
г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 1,
проведенного в форме заочного голосования**

г.-к. Анапа

15 мая 2016 года

Дата начала голосования: 15 апреля 2016 года, в 09.00.

Дата окончания голосования: 15 мая 2016 года 18.00.

Место проведения общего собрания: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Горгиппия-Сервис», ОГРН 1132301002701.

Суммарная площадь принадлежащих 109 собственникам помещений в многоквартирном доме (МКД): 6 120 м², в том числе:

- общая площадь принадлежащих 107 собственникам жилых помещений: 5 895,3 м².

- общая площадь принадлежащих 2 собственникам нежилых помещений, не являющихся общим имуществом: 224,7 м².

Проголосовало 67 собственников (представителей собственников) помещений МКД суммарной площадью 3 551,4 м², что составляет 58,03 %.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».
8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,01 рублей за 1 м² занимаемого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме установленной, поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

А. Луцкая ИИ, Держовская А.В., Шешова И.В.

11. Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт» за 1 лифт в месяц.
12. Утвердить размер платы за АСПЗ за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»
13. Утвердить размер платы за домофон жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г. с ООО «КДК»
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере за 1 тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года.
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.
16. Разрешить использовать с заинтересованными лицами на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 1 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
17. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
18. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 1 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».
20. Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

И. Пучкова И.И. Зуб, Держабина Р.В. Шу, Железняк И.В.

Решили:

Вопрос № 1.

Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 1, Державину Юлию Владиславовну

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,84 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,16 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 2.

Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 1, Лунеvu Наталью Николаевну

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

Решение принято

Вопрос № 3.

Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе д. 26 стр. 1, в следующем составе:

Державина Ю.В., Лунева Н.Н., Никитина Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

Ю. Державина, Н.Н. Лунева, Н.В. Никитина

Решение принято.

Вопрос № 4.

Выбрать членами совета МКД.

Избрать совет МКД дома 26 стр. 1 по Супсехскому шоссе в г.-к. Анапа в следующем составе:

Державина Юлия Владиславовна — кв. 2

Лунева Наталья Николаевна — кв. 56

Никитина Наталья Владимировна — кв. 80

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 5.

Выбор председателя совета МКД.

Избрать председателем совета МКД дома 26 стр. 1 по Супсехскому шоссе в г.-к. Анапа Державину Юлию Владиславовну.

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 6.

Выбор способа управления МКД:

а) ТСЖ

б) Управляющая организация

в) Непосредственное управление

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления:

- по пункту «а»:

«ЗА» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

«ПРОТИВ» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов.

- по пункту «б»:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83% голосов

Лунева Н.Н., Державина Ю.В., Никитина Н.В.

5

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

- по пункту «в»:

«ЗА» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

«ПРОТИВ» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решили: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 1, выбрать управляющую организацию.

Вопрос №7

Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия_Сервис»:

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос №8

Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос № 9.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,01 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

И.И. Лушкова И.И., И.И. Дерявина Ю.В., И.И. Лушкова Ю.В.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос №10.

Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №11

Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-г от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №12.

Утвердить размер платы АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №13.

Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК»

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

И. Лукичев ИИ, [подпись], Дерябин И.В. [подпись], [подпись]

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №14.

Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года.

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №15.

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №16.

Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 1 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов

И, *Лурьева ИИ*, *Фед* *Дерябина Ю.В* *И* *Жуковская Л.В*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос № 17.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договоры аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника помещения площадью 3 384,3 м², обладающих 95,29 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственников помещений площадью 125,2 м², обладающих 3,53 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников помещений площадью 41,9 м², обладающих 1,18% голосов

Решение принято.

Вопрос № 18.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а также технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 1 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены, сложившейся по г.-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника помещения площадью 3 384,3 м², обладающих 95,29 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственников помещений площадью 125,2 м², обладающих 3,53 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников помещений площадью 41,9 м², обладающих 1,18% голосов

Решение принято.

Вопрос № 19

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Голосовали:

М. П. Липинский, И. Дерябин, Ю. В. Жуков, М. П. Липинский

«ЗА» - 67 собственников помещений площадью 3 551,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 20

Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 66 собственников помещений площадью 3 510,2 м², обладающих 98,83 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 41,2 м², обладающий 1,17 % голосов


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов


Решение принято.

Местом (адресом) хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, Супсехское шоссе, 26 стр. 1, и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, 2-й подъезд, цокольный этаж, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме с решениями проголосовавших собственников помещений МКД,
- 2) сообщение о проведении общего собрания,
- 3) акт о размещении на МКД сообщения о проведении общего собрания,
- 4) договор (текст) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома,

Председатель собрания  /Ю.В.Державина/ «15» 05 2016 г.

Секретарь собрания  /Н.Н.Лунева / «15» 05 2016 г.

Член счетной комиссии  /Н.В.Никитина / «15» 05 2016 г.

