

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анапа, шоссе Супсехское, д. 26,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анапа

06 июля 2016 г.

Место проведения: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Очная часть собрания состоялась 26.02.2016 года с 17 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин в д. 26 по Супсехскому шоссе г. Анапа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.02.2016 года с 19 час. 00 мин., по 06.07.2016 года до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 06.07.2016 года, 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 06.07.2016 г., г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 5, цокольный этаж, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «Горгиппия-Сервис», ОГРН 1132301002701.

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4)

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений: Отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, собственники владеют 4 533,4 м², принадлежащих 124 собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений 4 533,4 м², принадлежащих 124 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 0 м², принадлежащих 0 собственникам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 2 409,55 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26.
2. Избрание секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26.



3. Уполномочивание на подведение итогов голосования общего собрания и подготовку протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, счетной комиссии.

4. Избрание членов совета МКД.

5. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

6. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта.

6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Горгипсия-Сервис».

6.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

8. Поручение хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгипсия-Сервис» по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Галютину Надежду Сергеевну, предложившую в качестве кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений МКД Тонкова К.А.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тонкова Константина Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2041.71	84.73	104.04	4.32	263.80	10.95

Принято решение (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений – Тонкова Константина Александровича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петрову Валентину Николаевну, предложившую в качестве кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений МКД Галютину Н.С.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Галютину Надежду Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2111.07	87.61	34.7	1.44	263.84	10.95

Принято решение (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Галютину Надежду Сергеевну.

3. По третьему вопросу: Уполномочивание счетной комиссии на подведение итогов голосования общего собрания и подготовку протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26.

Слушали: Тонкова Константина Александровича, предложившего из числа собственников помещений в МКД избрать состав счетной комиссии по определению результатов очно-заочного голосования и уполномочить ее на подведение итогов голосования общего собрания и подготовку протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Тонков Константин Александрович,
- Галютинa Надежда Сергеевна,
- Петров Анатолий Михайлович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2041.71	84.73	114.56	4.75	253.42	10.52

Принято решение (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание членов совета МКД.

Слушали: Тонкова Константина Александровича, предложившего из числа собственников помещений в МКД избрать в совет МКД следующих лиц: Галютину Надежду Сергеевну, Петрова Анатолия Михайловича, себя (Тонкова Константина Александровича).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета МКД:

- Тонков Константин Александрович,
- Галютинa Надежда Сергеевна,
- Петров Анатолий Михайлович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2052.22	85.17	34.7	1.44	322.64	13.39

Принято решение (постановили): избрать совет МКД в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета МКД из числа членов совета МКД.

Слушали: Галютину Надежду Сергеевну, предложившую в качестве кандидатуры председателя совета МКД Тонкова К.А.

Предложили: Избрать председателем совета МКД Тонкова Константина Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2007.03	83.29	104,04	4.32	298.48	12.38

Принято решение (постановили): избрать председателем совета МКД Тонкова Константина Александровича, кв. 105.

6. По шестому вопросу: Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Горгиппия-Сервис».

6.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Слушали: Тонкова К.А., предложившего в качестве способа формирования фонда капитального ремонта проголосовать за формирование на счете регионального оператора – НО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта МКД, так как данная организация профессионально занимается указанным видом деятельности.

Предложили формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – НО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали по первому способу формирования фонда капитального ремонта:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
405,51	16.83	1625.07	67.44	378.86	15.72

Проголосовали по второму способу формирования фонда капитального ремонта:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1451.78	60.25	544.23	22.59	413.54	17.16

Принято решение (постановили): формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – НО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Слушали: Петрову В.Н., предложившую уведомлять собственников помещений об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах МКД.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1961.33	81.40	69.36	2.88	378.86	15.72

Принято решение (постановили): утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

8. По восьмому вопросу: поручение хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5

Слушали: Галютину Надежду Сергеевну, предложившую поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Предложили: поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2100.05	87.16			309.5	12.84

Принято решение (постановили): поручить хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с решениями проголосовавших собственников помещений МКД (на 4 л., в 1 экз.).
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 2 л., в 1 экз.).
- 3) Акт о размещении на МКД сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.).
- 4) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части ВОС (на 1 л., в 1 экз.).

Председатель общего собрания Тимофеев А.А. 10.07.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Тимофеева Н.С. 10.07.2016
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Смирнов С.С. 10.07.2016
(подпись) (дата)