

проведенного в форме заочного голосования

28 апреля 2016 года

Проголосовало 59 собственников (представителей собственников) помещений МКД суммарной площадью 3 017,3 м², что составляет 52,7 %.

1. Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».
8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,07 рублей за 1 м² занимаемого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме установленной, поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Prof. Terapach W Accepts Return Norm C.B.

11. Утвердить размер платы за лифт в размере 1500 за 1 лифт в месяц, основание: договор № 2-Т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».
12. Утвердить размер платы за АСПЗ в размере 40 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»
13. Утвердить размер платы за домофон в размере 35 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г. с ООО «КДК»
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере 7000 рублей за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 213-ТО-107 от 10.10.2013 года.
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.
16. Разрешить использовать с заинтересованными лицами на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 7 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
17. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
18. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 7 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».
20. Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

И.И. Табачков / И.И. Табачков / И.И. Табачков / И.И. Табачков / И.И. Табачков

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решили:

Вопрос № 1.

Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 7, Татаринова Евгения Федоровича

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственников помещений площадью 3017,3 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос № 2.

Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 7, Алескерова Екатерину Михайловну

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственников помещений площадью 3017,3 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

Решение принято

Вопрос № 3.

Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.

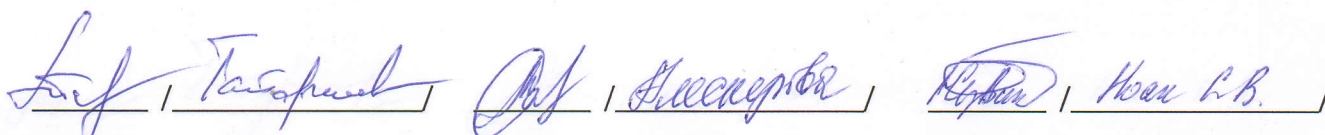
Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе д. 26 стр. 7, в следующем составе:

Татаринов Е.Ф., Алескерова Е.М., Ноак С.В.

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственников помещений площадью 3017,3 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 4.

Выбрать членами совета МКД.

Избрать совет МКД дома 26 стр. 7 по Супсехскому шоссе в г.-к. Анапа в следующем составе:

Татаринов Евгений Федорович — кв. 81

Алескерова Екатерина Михайловна — кв. 68

Ноак Сергей Викторович — кв. 11

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственников помещений площадью 3017,3 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 5.

Выбор председателя совета МКД.

Избрать председателем совета МКД дома 26 стр. 7 по Супсехскому шоссе в г.-к. Анапа Татаринова Евгения Федоровича.

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственников помещений площадью 3017,3 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 6.

Выбор способа управления МКД:

а) ТСЖ

б) Управляющая организация

в) Непосредственное управление

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления:

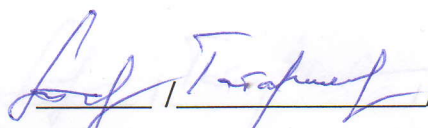

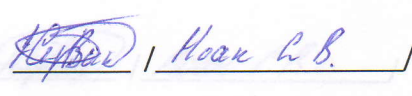
- по пункту «а»:

«ЗА» - 2 собственника помещений площадью 148,8 м², обладающих 5 % голосов.

«ПРОТИВ» - 53 собственника помещений площадью 2541,9 м², обладающих 84,2 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника помещений площадью 326,5 м², обладающих 10,8 % голосов.

- по пункту «б»:

«ЗА» - 57 собственников помещений площадью 2868,5 м², обладающих 95 % голосов.

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещений площадью 74,4 м², обладающий 2,5 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещений площадью 74,4 м², обладающих 2,5 % голосов.

- по пункту «В»:

«ЗА» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

«ПРОТИВ» - 53 собственника помещений площадью 2616,3 м², обладающих 86,7 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников помещений площадью 401 м², обладающих 13,3 % голосов.

Решили: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 7, выбрать управляющую организацию.

Вопрос №7

Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия_Сервис»:

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственников помещений площадью 2868,5 м², обладающих 95 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающих 2,5 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающий 2,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №8

Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственников помещений площадью 2868,5 м², обладающих 95 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 148,8 м², обладающих 5 % голосов

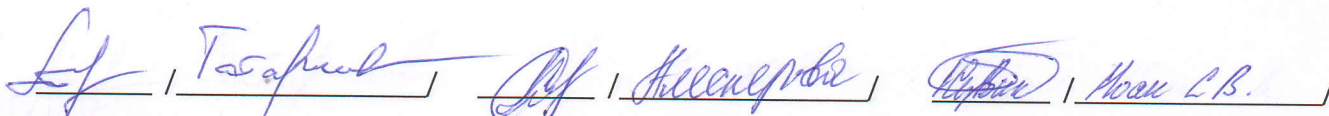
Решение принято.

Вопрос № 9.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,07 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственников помещений площадью 2942,9 м², обладающих 97,5 % голосов



«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающих 2,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №10.

Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственников помещений площадью 2868,5 м², обладающих 95 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающий 2,5 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающий 2,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №11

Утвердить размер платы за лифт в размере 1500 за 1 лифт в месяц, основание: договор № 2-Т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственников помещений площадью 2942,9 м², обладающих 97,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающих 2,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №12.

Утвердить размер платы за АСПЗ в размере 40 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственников помещений площадью 2868,5 м², обладающих 95 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

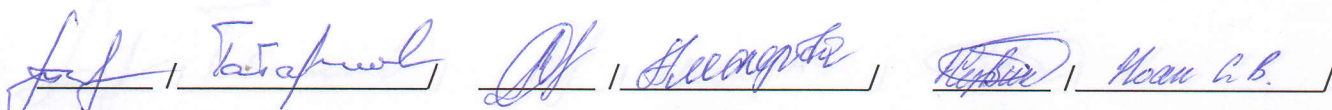
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 148,8 м², обладающих 5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №13.

Утвердить размер платы за домофон в размере 35 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК»

Голосовали:



«ЗА» - 58 собственников помещений площадью 2942,9 м², обладающих 97,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающих 2,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №14.

Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере 7000 рублей за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 213-ТО-107 от 10.10.2013 года.

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственников помещения площадью 2868,5 м² обладающих 95 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 148,8 м² обладающих 5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №15.

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственников помещений площадью 2942,9 м², обладающих 97,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающих 2,5 % голосов

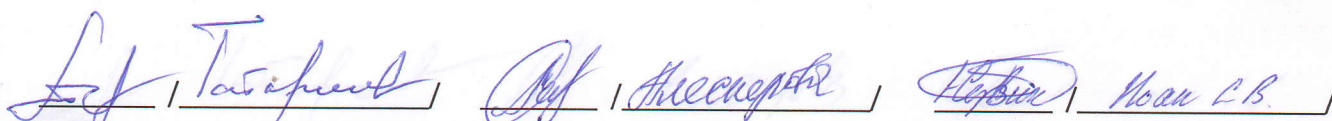
Решение принято.

Вопрос №16.

Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 7 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственников помещений площадью 2868,5 м², обладающих 95 % голосов



«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 148,8 м², обладающих 5 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 17.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договоры аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 56 собственника помещения площадью 2830,9 м², обладающих 93,8 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещения площадью 186,4 м², обладающих 6,2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 18.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а также технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 7 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены, сложившейся по г.-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 56 собственников помещений площадью 2830,9 м², обладающих 93,8 % голосов

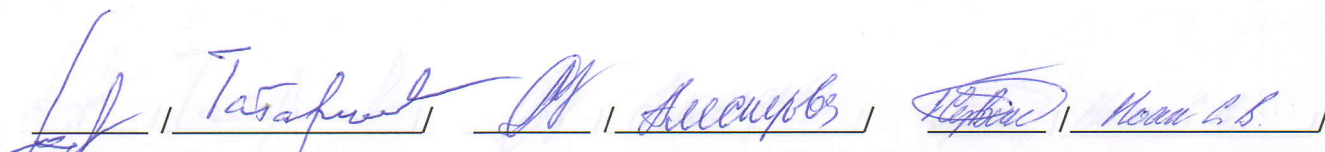
«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещения площадью 186,4 м², обладающих 6,2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 19

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания

 / Татаурин / Аксенов / / Кошкин С.С. /

проводить по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственников помещений площадью 2942,9 м², обладающих 97,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающий 2,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 20

Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 58 собственников помещений площадью 2942,9 м², обладающих 97,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 74,4 м², обладающий 2,5 % голосов

Решение принято.

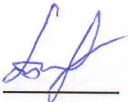

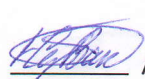
Местом (адресом) хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, 26 стр. 7, и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, 2-й подъезд, цокольный этаж, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Приложение: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, сообщение о проведении общего собрания, акт о размещении на МКД сообщения о проведении общего собрания, договор (текст) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, список проголосовавших собственников помещений МКД с их решениями.

Председатель собрания  /Е.Ф.Татарinov/ «28» 09 2016 г.

Секретарь собрания  /Е.М.Алескерова/ «28» 09 2016 г.

Член счетной комиссии  /С.В.Ноак/ «28» 09 2016 г.

 /Татарinov Е.Ф./  /Алескерова Е.М./  /Ноак С.В./