

Общие сведения

№	Наименования показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений м2	7 368,20
	в том числе:	
	- жилых помещений	5 378,20
	- нежилых помещений	388,20
	- помещений общего пользования	1 499,90
2	Кадастровый номер участка	23:37:1003000485
3	Год ввода в эксплуатацию	2015
4	Состояние	исправный

Общая характеристика

№	Наименования показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	234-12-АР 1-1 от 2013г.
2	Тип жилого дома	многоквартирный дом
3	Материал стен	панельные
4	Тип перекрытий	железобетонные
5	Этажность	9
6	Количество подъездов	3
7	Количество лифтов	3
8	Площадь участка, м2	65 146.00
9	Площадь придомовой территории, м2	2 374.00
10	Количество квартир	96
11	Количество жителей	144
12	Количество лицевого счетов	96
13	Конструктивные особенности дома	9-этажный, с лифтом, без мусоропровода, внутридомовой ИТП, внутридомовая ВНС
14	Удельная тепловая характеристика здания	
	- фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.10
	- нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.10
15	Класс энергоэффективности	В+
16	Дата проведения энергетического аудита	15.10.2014г.
17	Дата начала приватизации	30.01.2015г.

Состояние дома

№	Наименования показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих конструкций	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

Конструктивные элементы дома

№	Наименования показателя	Значение показателя
	Фасад	
1	Площадь фасада общая, м2	3 882.08

2	Площадь фасада панельная, м2	3882.08
3	Площадь отмостки, м2	152.00
4	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	65.52
5	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
1	Площадь кровли общая, м2	839.70
2	Площадь кровли металлическая скатная, м2	839.70
3	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Подвал		
1	Сведения о подвале	эксплуатируемый
2	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье), м2	721.50
3	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Помещения общего пользования		
1	Площадь помещений общего пользования, м2	1 499.90
2	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Мусоропроводы		
1	Количество мусоропроводов в доме	0
2	Год проведения последнего капитального ремонта	нет

Инженерные системы

№	Наименования показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Длина трубопроводов системы отопления, м.	2 549.00
3	Количество точек ввода отопления	1
4	Количество узлов управления отоплением	1
5	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
6	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
7	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Система горячего водоснабжения		
1	Тип	централизованная закрытая
2	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м.	1 229.00
3	Количество точек ввода горячей воды	1
4	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
5	Количество общедомовых приборов горячей воды	1
6	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
7	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Система холодного водоснабжения		
1	Тип	централизованное
2	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м.	1 339.00
3	Количество точек ввода холодной воды	1
4	Количество общедомовых приборов холодной воды	1
5	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
6	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Система водоотведения (канализация)		
1	Тип	централизованная

2	Длина трубопроводов системы водоотведения, м.	1 139.00
3	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Система электроснабжения		
1	Система электроснабжения	централизованное
2	Длина сетей в местах общего пользования, м	19 152.00
3	Количество точек ввода электричества	2
4	Количество общедомовых приборов учета электричества	7
5	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
6	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Система газоснабжения		
Лифты		
№	Наименования показателя	Значение показателя
1	Лифт №1	
	- номер подъезда	1
	- заводской номер	32 940
	- количество остановок	9
	- грузоподъемность, кг	630
	- год ввода в эксплуатацию	2014
	- год проведения последнего капремонта	не проводился
	- плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2039
- изготовитель	ОАО «ЩЛЗ»	
2	Лифт №2	
	- номер подъезда	2
	- заводской номер	32 941
	- количество остановок	9
	- грузоподъемность, кг	630
	- год ввода в эксплуатацию	2014
	- год проведения последнего капремонта	не проводился
	- плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2039
- изготовитель	ОАО «ЩЛЗ»	
3	Лифт №3	
	- номер подъезда	3
	- заводской номер	32 942
	- количество остановок	9
	- грузоподъемность, кг	630
	- год ввода в эксплуатацию	2014
	- год проведения последнего капремонта	не проводился
	- плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.10.2039
- изготовитель	ОАО «ЩЛЗ»	