О проведении общего собрания

собственников помещений

в многоквартирном доме

**Уважаемые собственники!**

Начиная с 2014 года организация проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с положениями раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно действующему законодательству происходит в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы.

Статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы должна включать в себя все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Дома, расположенные по адресу:

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 1;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 2;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 3;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 4;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 7;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 8;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 9;

г. Анапа, ш. Супсехское, д. 26, стр. 10,

включены в данную региональную программу постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2018 года № 895 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (годы) | | | | | | | | | | | |
| степень потребности в капитальном ремонте | фундамент | подвал | фасад | крыша | лифтовое оборудование | система электроснабжения | система холодного водоснабжения | система водоотведения | система газоснабжения | система теплоснабжения | система горячего водоснабжения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1253 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 8 | 0,50 | — | — | — | 2041-2043 | 2041-2043 | 2041-2043 | — | — | — | X | X |
| 1254 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 9 | 0,34 | — | — | — | 2041-2043 | 2041-2043 | 2041-2043 | 2041-2043 | — | — | X | X |
| 1255 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 10 | 0,34 | — | — | — | 2041-2043 | 2041-2043 | 2041-2043 | 2041-2043 | — | — | X | X |
| 1257 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 2 | 0,32 | — | — | — | — | 2041-2043 | 2041-2043 | — | — | — | X | X |
| 1258 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 4 | 0,32 | — | — | — | — | 2041-2043 | 2041-2043 | — | — | — | X | X |
| 1259 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 3 | 0,25 | — | — | — | — | 2041-2043 | 2041-2043 | 2041-2043 | — | — | X | X |
| 1260 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 1 | 0,20 | — | — | — | — | 2038-2040 | 2041-2043 | — | — | — | X | X |
| 1261 | г. Анапа,  ш. Супсехское,  д. 26, стр. 7 | 0,20 | — | — | — | — | 2038-2040 | 2041-2043 | — | — | — | X | X |

После утверждения и опубликования изменений, вносимых в региональную программу, собственникам помещений в многоквартирном доме на общем собрании необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта и размер взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме **не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы** **капитального ремонта**, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта (следовательно, для вышеуказанных домов не ранее 29 марта 2019 года и не позднее 28 июня 2019 года).

В соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

В соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

владелец специального счета;

кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 настоящего Кодекса, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

**В случае, если собственники помещений в вышеуказанных многоквартирных домах в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выберут способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не будет реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок, администрацией муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации будет принято решение о формировании фонда капитального ремонта вышеуказанных многоквартирных жилых домов на счете регионального оператора.**

Уведомление о дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта будет размещено дополнительно на досках объявлений в каждом подъезде вышеуказанных многоквартирных домов.

С уважением,

администрация ООО УК «Горгиппия-Сервис»