

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-125 275,74
5	- переплата потребителями	руб.	23 597,25
6	- задолженность потребителей	руб.	148 872,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 074 966,12
8	- за содержание дома	руб.	961 133,12
9	- за текущий ремонт дома	руб.	113 833,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 039 071,38
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 025 271,38
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-695 495,38
18	- переплата потребителями	руб.	-496 927,65
19	- задолженность потребителей	руб.	198 567,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 495 458,02
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	254 857,75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	66 864,36
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	45 808,52
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	43 032,44
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18 045,58
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 960,17
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	32 957,86
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 386,88
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	36 500,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 301,01
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	31 188,30
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 778,38
	Мытье пола кабины лифта	руб.	4 905,40
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	9 832,75
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 671,77
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	342 701,98
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	202 640,67
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	75 978,00
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	25 190,07
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	23 870,70
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	4 202,32
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	4 853,09
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	994,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	864,36

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 321,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	320,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	97,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	157,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	39,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	314,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	17,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	114,45
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 725,84
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	811 520,87
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	263 846,72
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	48 319,79
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	46 554,41
	Уборка приямков	руб.	24 400,80
	Уборка отмосток	руб.	352 963,20
	Посыпка территории песком	руб.	153,00
	Сдвигание свежевывавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	711,00
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4 967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	4 075,71
	Очистка от мусора урн	руб.	4 688,97
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	60 792,18
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	55 189,12
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	14 250,00
	Страхование лифтов	руб.	690,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Чистка теплообменника	руб.	10 000,00
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	800,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 370,58
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	113 833,00
	Общестроительные работы	руб.	2 698,00
	Сантехнические работы	руб.	96 076,00
	Электротехнические работы	руб.	15 059,00
	Всего:	руб.	1 609 291,02

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	1 292,36	53 993,40	58 286,43	-3 000,67	1 292,36	53 993,40	55 285,76	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	43,60	45 080,00	50 092,94	-4 969,34	43,60	45 080,00	45 123,60	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	120,00	101,61	18,39	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	6 058,88	84 006,36	86 457,92	3 607,32	6 058,88	84 006,36	90 065,24	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	1 113,12	51 840,00	56 412,84	-3 459,72	1 113,12	51 840,00	52 953,12	0,00	0,00
Итого:			8 507,96	235 039,76	251 351,74	-7 804,02	8 507,96	235 039,76	243 547,72	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-241,65	157 831,90	171 001,77	-13 411,52	0,00	157 831,90	157 831,90	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	34 351,79	369 788,29	415 859,90	-11 719,82	34 351,79	369 788,29	404 140,08	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	12 954,85	210 280,90	220 313,39	2 922,36	12 954,85	210 280,90	223 235,75	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	37 834,30	586 572,41	584 226,98	40 179,73	37 834,30	586 572,41	624 406,71	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	197 672,14	845 431,84	883 866,93	159 237,05	197 672,14	845 431,84	1 043 103,98	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	40 233,59	312 779,15	313 392,66	39 620,08	40 233,59	312 779,15	353 012,74	0,00	0,00
Итого:			322 805,02	2 482 684,49	2 588 661,63	216 827,88	323 046,67	2 482 684,49	2 805 731,16	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 4								
год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь	793	294	793	0		16546	145,704
	февраль	775	288	775	0		17767	115,46
	март	464	187	464	0		13336	82,79
	апрель	698	235	698	0		14769	70,726
	май	690	218	690	0		14225	26,207
	июнь	821	248	816	5		13884	21,465
	июль	1040	292	1023	17		19764	21,465
	август	958	198	942	16		27277	14,333
	сентябрь	852	197	844	8		15643	17,958
	октябрь	781	225	778	3		16955	35,866
	ноябрь	773	251	773	0		18934	91,092
	декабрь	708	249	708	0		15292	88,428
	Всего за год	9353	2882	9304	49		204392	731,494

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.



Супсехское шоссе, д. 26, строение 4

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52	направлено исковых заявлений	ед.	1
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	143742,53

Исп: Ю.С.Тарновская

