

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-161 747,45
5	- переплата потребителями	руб.	10 837,37
6	- задолженность потребителей	руб.	172 584,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 044 574,54
8	- за содержание дома	руб.	955 663,54
9	- за текущий ремонт дома	руб.	88 911,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	993 607,51
11	- денежных средств от потребителей	руб.	965 551,51
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 056,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-420 167,53
18	- переплата потребителями	руб.	-168 559,68
19	- задолженность потребителей	руб.	251 607,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 163 116,59
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	244 116,84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	45 808,52
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	43 032,44
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18 045,58
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 960,17
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	32 270,65
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 078,20
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	32 445,26
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 301,01
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	31 188,30
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 778,38
	Мытье пола кабины лифта	руб.	4 905,40
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	9 832,75
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 671,77
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	286 843,85
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	180 444,19
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	52 388,64
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	22 430,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 459,42
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	4 202,32
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	4 853,09
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	994,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	864,36

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 321,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	320,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	97,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	157,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	39,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	314,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	115,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	114,45
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 725,84
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	536 498,38
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	95 910,56
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	37 857,28
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	36 169,32
	Уборка тротуаров	руб.	8 133,60
	Уборка отмосток	руб.	297 077,36
	Посыпка территории песком	руб.	220,66
	Сдвигание свежее выпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	1 025,42
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4 967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	3 166,52
	Очистка от мусора урн	руб.	4 688,97
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	47 233,59
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	64 469,22
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	18 000,00
	Страхование лифтов	руб.	517,50
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Чистка теплообменника	руб.	15 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	800,00
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	800,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 273,18
		руб.	88 911,00
2	Текущий ремонт в т.ч:		
	Общестроительные работы	руб.	4 634,00
	Сантехнические работы	руб.	76 771,00
	Электротехнические работы	руб.	7 506,00
	Всего:	руб.	1 252 027,59

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

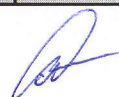
Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсебян

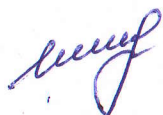
Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	319,18	53 625,25	59 820,65	-5 876,22	319,18	53 625,25	53 944,43	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-1 551,66	39 935,00	43 706,56	-5 323,22	0,00	39 935,00	39 935,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.				0,00			0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	6 864,80	83 373,53	87 007,18	3 231,15	6 864,80	83 373,53	90 238,33	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	2 266,48	55 000,00	58 096,17	-829,69	2 266,48	55 000,00	57 266,48	0,00	0,00
Итого:			7 898,80	231 933,78	248 630,56	-8 797,98	9 450,46	231 933,78	241 384,24	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-4 182,02	147 109,40	163 635,44	-20 708,06	0,00	147 109,40	147 109,40	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	31 424,08	363 583,90	395 507,43	-499,45	31 424,08	363 583,90	395 007,98	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	10 668,25	192 778,49	205 182,33	-1 735,59	10 668,25	192 778,49	203 446,74	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	125 888,98	1 022 256,80	1 018 298,83	129 846,95	125 888,98	1 022 256,80	1 148 145,78	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	207 049,36	841 720,70	824 643,12	224 126,94	207 049,36	841 720,70	1 048 770,06	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	71 492,41	441 888,00	433 283,38	80 097,03	71 492,41	441 888,00	513 380,41	0,00	0,00
Итого:			442 341,06	3 009 337,29	3 040 550,53	411 127,82	446 523,08	3 009 337,29	3 455 860,37	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 7

год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
	январь	883	364	883	0		23231	145,355
	февраль	815	360	815	0		20378	139,336
2017	март	661	197	661	0		20618	93,406
	апрель	732	236	732	0		21662	35,971
	май	739	224	739	0		18998	30,231
	июнь	876	276	873	3		19885	27,836
	июль	999	269	986	13		27617	25,103
	август	888	164	885	3		33676	13,897
	сентябрь	768	211	768	0		21522	16,354
	октябрь	714	284	714	0		21483	39,464
	ноябрь	700	253	700	0		20380	91,132
	декабрь	618	240	618	0		19651	97,814
	Всего за год	9393	3078	9374	19		269101	755,899

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.

Супсехское шоссе, д. 26, строение7

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
52	направлено исковых заявлений	ед.	4
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	574749,06

Исп: Ю.С.Тарновская

