

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-914 816,43
5	- переплата потребителями	руб.	-511 802,72
6	- задолженность потребителей	руб.	403 013,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 431 013,10
8	- за содержание дома	руб.	2 160 554,07
9	- за текущий ремонт дома	руб.	270 459,03
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 513 442,91
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 398 505,27
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	114 937,64
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 112 336,86
18	- переплата потребителями	руб.	-676 815,32
19	- задолженность потребителей	руб.	435 521,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	2 440 504,32
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	572 281,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	147 140,02
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	75 265,97
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	70 704,72
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	29 649,91
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	16 281,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	40 245,12
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	75 852,72
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 545,52
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	106 788,51
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,93
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	58 039,29
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,15
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,89
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,40
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84

1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	411 181,23
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 282,93
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	127 359,65
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,37
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 643,98
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	24 537,60
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 259,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен	руб.	4 773,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	2 655,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	195,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 621,74
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	43,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	420,09
	Обметание пыли с потолков	руб.	12 616,21
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 342 597,87
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	379 782,26
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	72 818,07
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	152 298,78
	Уборка приямков	руб.	16 907,52
	Уборка отмосток	руб.	377 183,20
	Посыпка территории песком	руб.	787,86
	Уборка контейнерных площадок	руб.	7 697,95
	Поливка газонов из шланга	руб.	17 083,37
	Очистка от мусора урн	руб.	11 342,24
	Протирка указателей	руб.	12,06
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	303 750,10
	Очистка кровли от мусора	руб.	2 934,46
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	56 404,06
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	621,89
	Дератизация мусорных площадок	руб.	660,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	544,00

	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Испытание эл.двигателя и кабелей	руб.	1 622,67
	Вывоз технических и сточных вод	руб.	1 600,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	885,50
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	270 459,03
	Всего:	руб.	2 710 963,35

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителя (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителя	Задолженность перед поставщиком(по ставкам)/по мультимедийного ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(по ставкам) о ресурса	Оплачено поставщику(поставкам) о ресурса	Задолженность перед поставщиком(по ставкам) о ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставкам)/компания
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	20 314,78	192 467,80	190 274,27	22 508,31	20 314,78	192 467,80	212 762,88	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	8 476,96	127 753,47	126 404,03	9 826,40	8 476,96	127 753,47	136 250,43	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-60,00			-60,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-813,72	84 144,88	83 615,06	-283,90	0,00	84 144,88	84 144,88	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	11 955,21	146 004,43	144 355,97	13 603,67	11 955,21	146 004,43	157 959,64	0,00	0,00
Итого:			39 873,23	550 370,58	544 640,33	45 594,48	40 746,95	550 370,58	591 117,53	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителя (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителя	Задолженность перед поставщиком(по ставкам)/по мультимедийного ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(по ставкам) о ресурса	Оплачено поставщику(поставкам) о ресурса	Задолженность перед поставщиком(по ставкам) о ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставкам)/компания
1	Холодное водоснабжение	руб.	15 195,77	362 291,82	356 417,20	21 070,39	15 195,77	362 291,82	377 487,59	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	74 654,41	276 157,75	376 412,99	-25 600,83	74 654,41	276 157,75	350 812,16	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	44 435,47	538 571,94	522 364,72	60 642,69	44 435,47	538 571,94	583 007,41	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	86 260,51	1 526 431,15	1 424 743,55	187 948,11	86 260,51	1 526 431,15	1 612 681,66	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	456 377,83	2 634 897,68	2 499 000,25	592 275,26	456 377,83	2 634 897,68	3 091 275,51	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	45 947,59	389 812,62	374 270,80	61 489,41	45 947,59	389 812,62	435 760,21	0,00	0,00
Итого:			722 871,58	5 728 162,96	5 553 209,51	897 825,03	722 871,58	5 728 162,96	6 451 034,54	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппа-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шевцова


