

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 26.07.2018г. по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	15.03.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2018г.
		-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-541 412,39
5	- переплата потребителями	руб.	-195 362,04
6	- задолженность потребителей	руб.	346 050,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 427 330,00
8	- за содержание дома	руб.	2 212 024,37
9	- за текущий ремонт дома	руб.	215 305,63
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 457 723,01
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 442 219,76
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 503,25
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-707 655,67
18	- переплата потребителями	руб.	-376 495,08
19	- задолженность потребителей	руб.	331 160,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	2 408 660,66
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	572 281,87
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	147 140,03
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	75 265,97
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	70 704,72
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	29 649,91
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	16 281,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	40 245,12
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	75 852,72
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 545,52
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	106 788,51
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,93
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	58 039,29
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,15
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,89
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,40
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84

1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	414 115,69
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	169 282,93
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	127 359,65
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	40 074,37
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 643,98
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	24 537,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен	руб.	1 259,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	4 773,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 655,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	195,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	1 621,74
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	43,53
	Обметание пыли с потолков	руб.	420,09
	Очистка кровли от мусора	руб.	12 616,21
			2 934,46
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 307 820,33
	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	265 450,90
	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	24 808,68
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	152 737,99
	Уборка приямков	руб.	16 907,52
	Уборка отмосток	руб.	508 287,78
	Посыпка территории песком	руб.	436,82
	Сдвигание свежавывающего снега на территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	0,00
	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	0,00
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	0,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	7 697,95
	Поливка газонов из шланга	руб.	17 132,63
	Очистка от мусора урн	руб.	9 721,92
	Протирка указателей	руб.	12,06
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	304 626,07
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	56 403,47
	Дератизация подвалов		885,50

	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	621,31
	Дератизация мусорных площадок	руб.	660,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	544,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Вывоз ТБО	руб.	1 600,00
	Испытание эл.двигателя и кабелей	руб.	1 622,67
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	215 305,63
	Всего:	руб.	2 623 966,29

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)											
	Ед. изм.	Задолженность потребителю (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителю	Задолженность перед поставщиком (по взаимному расчету (на нач. периода))	Начислено поставщикам (по взаимному расчету)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (коммунальный ресурс)	
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	16 598,60	194 606,60	196 585,83	14 619,37	16 598,60	194 606,60	211 205,20	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 137,38	127 478,31	127 106,47	1 509,22	1 137,38	127 478,31	128 615,69	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-14 661,13		-850,98	-13 810,15	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТТ и ВНС	руб.	-1 102,91	84 096,15	84 062,80	-1 069,56	0,00	84 096,15	84 096,15	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	9 261,33	146 078,02	148 796,05	6 543,30	9 261,33	146 078,02	155 339,35	0,00	0,00
Итого:			11 233,27	552 259,08	555 700,17	7 792,18	26 997,31	552 259,08	579 256,39	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)											
	Ед. изм.	Задолженность потребителю (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителю	Задолженность перед поставщиком (по взаимному расчету (на нач. периода))	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (коммунальный ресурс)	
1	Холодное водоснабжение	руб.	-657,60	355 327,10	339 272,38	15 397,12	0,00	355 327,10	356 327,10	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	73 992,15	341 746,14	399 905,13	15 833,16	73 992,15	341 746,14	415 738,29	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	24 395,93	541 995,63	513 856,20	52 535,36	24 395,93	541 995,63	566 391,56	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	60 103,26	1 390 582,40	1 318 048,83	132 636,83	60 103,26	1 390 582,40	1 450 685,66	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	483 484,78	2 696 745,29	2 584 682,05	595 548,02	483 484,78	2 696 745,29	3 180 230,07	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	38 936,97	410 982,68	410 189,66	39 729,99	38 936,97	410 982,68	449 919,65	0,00	0,00
Итого:			680 255,49	5 737 379,24	5 565 954,25	851 680,48	680 913,09	5 737 379,24	6 418 292,33	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист. И.А. Шевцова