



ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсехское шоссе 26 стр 5

Общая площадь м2	7368,2	в т.ч. жилая	5378,2	цоколь	388,2
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2015	0,00	Задолженность на 01.01.2016	123661,28	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	105	Тариф за содержание и ремонт	14,07		
Кол-во прописанных	91				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январ.15	207,25		207,25			
фев.15	81133,25	0,00	81340,50	2140,67	62434,29	64574,96
мар.15	81133,25	67870,50	94603,25	0,00	59738,48	59738,48
апр.15	81133,25	61806,36	113930,14	0,00	91969,42	91969,42
май.15	81133,25	51007,94	144055,45	6451,00	55840,28	62291,28
июн.15	81133,25	139950,48	85238,22	992,00	60398,48	61390,48
июл.15	81133,25	69535,87	96835,60	1142,00	142334,81	143476,81
авг.15	81133,25	73006,05	104962,80	2112,00	68142,12	70254,12
сентяб.15	81133,25	75403,89	110692,16	0,00	102904,04	102904,04
окт.15	81133,25	83258,80	108566,61	2954,00	103544,55	106498,55
ноя.15	81133,25	72954,50	116745,36	0,00	60374,87	60374,87
декаб.15	81133,25	74217,33	123661,28	0,00	60617,77	60617,77
	892673,00	769011,72	123661,28	15791,67	868299,11	884090,78

## Объемы потребленных коммунальных услуг

	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	4708,47	787,1				
Водоотведение	7233,00					
Горячее водоснабжение	1072,00		223,93			
Тепловая Энергия			312,37			
Электроснабжение					128002,12	22808,3
Вывоз ТБО	904,00					

## Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг

	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	19964,31
Водоснабжение	26425,86
Краснодартеплосеть	182302,00
Лифт	4500,00
КДК Сервис	3360,00
ООО «Пожзащита-А	4760,00
Теплоком	7000
Канализация	15544
Электроэнергия	82654
Итого:	346510,17

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2016 года — 392242,43 руб

# Отчет 2015 Горгиппия-Сервис.xlsx

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
<b>Текущий ремонт:</b>													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0	2140,67	0	0	6451	992	1142	2112	0	2954	0	0	15791,67
Ремонт, замена запорной арматуры								2112					2112
Смена дверных приборов					3105								3105
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках		2140,67				992				1361,02			2353,02
Замена электрических автоматов					3346					351,8			2492,47
Ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков													3346
Смена сгонов на трубопроводе							1142			1241,18			1241,18
Прочие работы													1142
<b>Работы по содержанию:</b>	0	62434,29	59738,48	91969,52	55840,28	60398,48	52365,64	68142,12	102904,04	103544,55	60374,87	60617,76	778330,03
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)									103				103
Уборка придомовой территории		40770,58	38446,62	38446,62	35118,9	38446,62	29798,54	46235,02	49849,21	48104,45	36577,18	38710,66	440504,4
Уборка кабин лифтов		2068,7	2119,01	2119,01	2068,7	2119,01	2144,17	2144,17	2119,01	2169,33	2093,86	2144,17	23309,14
Уборка лестничных клеток		17992,68	19172,85	21633,92	17992,68	19172,85	19762,93	19762,93	19172,85	20353,02	21043,83	19762,93	215823,47
Установка информационных досок и табличек		1602,33							1890				3492,33
Дератизация мусорных площадок					660	660	660			660	660		3300
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения.				14179,69					14179,69				28359,38
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения													
Технический осмотр устройств системы центрального отопления				568,68					568,68				1137,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				15021,6					15021,6				30043,2
Подготовка нестандартных посадочных мест для деревьев и саженцев										28728,75			28728,75
Прочие работы по содержанию										3529			3529
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>	0	0	0	0	0	0	89969,17	0	0	0	0	0	0
Промывка трубопровода системы центрального отопления							51445,97						89969,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							38523,2						38523,2
Прочие работы													0
<b>Итого</b>	0	64574,96	59738,48	91969,52	62291,28	61390,48	143476,8	70254,12	102904,04	106498,55	60374,87	60617,76	884090,87

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	2140,67	0	0	6451	992	1142	2112	0	2954	0	0	15791,67
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	89969,17	0	0	0	0	0	89969,17
Итого СОДЕРЖАНИЕ	0	62434,29	59738,48	91969,52	55840,28	60398,48	52365,64	68142,12	102904,04	103544,55	60374,87	60617,76	778330,03



## Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2015 год

Супсехское шоссе 26 стр 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда( с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	6 раз
6	полив газонов	16 раз
7	уборка отмосток	3 раза в неделю
8	уборка приямков;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	<b>Аварийно -диспетчерское обслуживание</b>	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ:</b>	по мере необходимости
22	<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ:</b> подвалов	по мере необходимости
	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ:</b>	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
26	остекление	3,46 м2
27	смена сгонов у трубопроводов	6 шт
28	ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования;	3 шт
29	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования;	3 шт
	<b>УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:</b>	
30	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
31	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
32	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
33	Установка информационных досок и табличек	выполнено