

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Характеристика объекта:**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Оплачиваемая площадь:        | 8751,80  |
| строительный объем (м³)      | 40966,00 |
| этажность                    | 12       |
| подъезды                     | 2        |
| квартиры                     | 204      |
| жилая, м2                    | 8 522,60 |
| нежилая, м2                  | 229,20   |
| Размер тарифа руб/м2 в месяц | 16,41    |

**Супсехское шоссе, д. 26, стр.3**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение            |
|--|---|----------|---------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 15.03.2020г.        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2019г.        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2019г.        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |          | сумма, руб          |
| 4  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | руб.     | <b>-575 536,09</b>  |
| 5  | - переплата потребителями   | руб.     | -356 402,27         |
| 6  | - задолженность потребителей  | руб.     | 219 133,82          |
| 7  | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  | руб.     | <b>1 721 241,74</b> |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 1 617 925,26        |
| 9  | - за текущий ремонт дома  | руб.     | 103 316,48          |
| 10   | <b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>  | руб.     | <b>1 817 057,12</b> |
| 11   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 790 657,12        |
| 12   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00                |
| 13   | - субсидий  | руб.     | 0,00                |
| 14   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | 26 400,00           |
| 15   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00                |
| 16   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 0,00                |
| 17   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | руб.     | <b>-619 255,45</b>  |
| 18   | - переплата потребителями   | руб.     | -469 537,01         |
| 19   | - задолженность потребителей  | руб.     | 149 718,44          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |   |          | сумма, руб          |
| 1  | <b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>  | руб.     | <b>1 757 460,01</b> |
| 1.1  | <b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>  | руб.     | <b>435 568,82</b>   |
|  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм   | руб.     | 109 379,22          |
|  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды) | руб.     | 56 626,36           |
|  | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм                                       | руб.     | 53 025,84           |
|  | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм                               | руб.     | 22 164,24           |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | руб.     | 16 166,00           |
|  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления   | руб.     | 32 910,00           |
|  | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления  | руб.     | 57 063,04           |
|  | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | руб.     | 5 722,60            |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | руб.     | 79 698,72           |
|  | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | руб.     | 2 812,80            |
| 1.2  | <b>Уборка кабин лифтов в т.ч.:</b>  | руб.     | <b>32 821,50</b>    |
|  | Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением   | руб.     | 5 054,02            |
|  | Мытье пола кабины лифтов  | руб.     | 8 579,77            |
|  | Мытье стен и дверей кабины лифта  | руб.     | 19 187,71           |

|            |  |      |                   |
|------------|--|------|-------------------|
| <b>1.3</b> | <b>Уборка лестничных клеток в т.ч:</b>   | руб. | <b>427 025,30</b> |
|            | Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | руб. | 180 083,16        |
|            | Подметание <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом  | руб. | 10 886,81         |
|            | Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом  | руб. | 80 978,43         |
|            | Подметание <i>межквартирных холов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом   | руб. | 28 378,35         |
|            | Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд           | руб. | 26 234,43         |
|            | Мытье <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом   | руб. | 15 895,33         |
|            | Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом   | руб. | 27 039,72         |
|            | Мытье <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом  | руб. | 41 476,05         |
|            | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | руб. | 2 343,60          |
|            | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования  | руб. | 168,34            |
|            | Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)  | руб. | 1 920,66          |
|            | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)  | руб. | 835,20            |
|            | Влажная протирка почтовых ящиков   | руб. | 53,36             |
|            | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств   | руб. | 371,08            |
|            | Влажная протирка отопительных приборов   | руб. | 317,84            |
|            | Обметание пыли с потолков  | руб. | 10 042,94         |
| <b>1.4</b> | <b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>   | руб. | <b>801 096,81</b> |
|            | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса   | руб. | 327 439,88        |
|            | Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием I класса   | руб. | 83 209,05         |
|            | Уборка газонов от случайного мусора  | руб. | 122 066,83        |
|            | Полив газонов из шланга  | руб. | 9 369,73          |
|            | Стрижка газонов  | руб. | 157 138,24        |
|            | Очистка урн от мусора  | руб. | 22 879,10         |
|            | Уборка мусора на контейнерных площадках  | руб. | 7 339,17          |
|            | Уборка приямков  | руб. | 2 504,82          |
|            | Уборка отмосток  | руб. | 69 105,15         |
|            | Протирка номерных указателей   | руб. | 44,84             |
| <b>1.5</b> | <b>Спецработы в т.ч:</b>   | руб. | <b>60 947,58</b>  |
|            | Дератизация подвалов   | руб. | 1 428,78          |
|            | Страхование лифтов   | руб. | 1 500,00          |
|            | Техническое освидетельствование лифтов   | руб. | 20 000,00         |
|            | Техобслуживание эфирного телевидения   | руб. | 12 000,00         |
|            | Утилизация ртутных ламп  | руб. | 388,80            |
|            | Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп   | руб. | 190,00            |
|            | Прочистка наружных сетей канализации   | руб. | 5 000,00          |
|            | Вывоз технических и сточных вод  | руб. | 800,00            |
|            | Перемотка электродвигателя 15 кВт ИП Долганов М.В  | руб. | 16 520,00         |
|            | ИП Срибная поверка вычислителя ВКТ-7-02  | руб. | 3 000,00          |
|            | Изготовление наклейки "видеонаблюдения"  | руб. | 20,00             |
|            | Изготовление наклеек "не курить"   | руб. | 50,00             |
|            | Изготовление наклеек "выгул собак"   | руб. | 50,00             |

|          | Наименование работ                   | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
|----------|--------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>2</b> | <b>Текущий ремонт в т.ч:</b>         |          |                 |
|          | Ремонт полов (1подъезд - тех.балкон) | руб.     | 103 316,48      |

|  |  |      |          |
|--|--|------|----------|
|  | Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы | руб. | 2570,42  |
| Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен (1подъезд - цоколь)                                 |  |      |          |
|  | Ремонт вертикальной оклеечной гидроизоляции цоколя вручную       | руб. | 1123,79  |
| Установка перемычки (1 подъезд - цоколь)   |  |      |          |
|  |  | руб. | 1 817,72 |
| Восстановление (ремонт) дверного полотна в помещении общего пользования  |  |      |          |
|  |  | руб. | 1 313,18 |
| Ремонт дверной ручки входной двери   |  |      |          |
|  |  | руб. | 403,88   |
| Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии) |  |      |          |
| Смена вентиля  |  |      |          |
|  | диаметром до 25 мм   | руб. | 3711,53  |
| Ремонт металлической входной двери (согнутая)  |  |      |          |
|  |  | руб. | 323,10   |
| Заполнение песочницы песком  |  |      |          |
|  | Заполнение песочницы песком                                      | руб. | 300,49   |
| Гидроизоляция цоколя путем его облицовка плитками  |  |      |          |
|  | Гидроизоляция цоколя путем его облицовка плитками                | руб. | 1200,34  |
| Ремонт, замена внутридомового электрических сетей  |  |      |          |
|  | Ремонт, замена внутридомового электрических сетей                | руб. | 364,25   |
| Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец.  |  |      |          |
|  |  | руб. | 6 632,86 |
| Оконные и дверные проемы (подвал- 1 подъезд)   |  |      |          |
|  | Смена замков врезных   | руб. | 410,21   |
| Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ХВС и ГВС общего пользования (тех.этаж 1 этажа)      |  |      |          |
|  | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм    | руб. | 1 413,09 |
| Восстановление (ремонт) дверного полотна в помещении общего пользования (закрепление поликарбоната 1,2подъезд)   |  |      |          |
|  |  | руб. | 673,13   |
| Изготовление, монтаж перил в машинных помещениях и решеток на входных дверях (1,2подъезд)                        |  |      |          |
|  |  | руб. | 7 386,91 |
| Ремонт, замена осветительных установок в МОП   |  |      |          |
|  | Замена лампы накаливания на энергосберегающую                    | руб. | 273,63   |
| Ремонт тех.балкона, установка капельниц (1 подъезд)  |  |      |          |
|  |  | руб. | 6 124,73 |
| Восстановление (модернизация) остекления дверей (в МОП- 2 подъезд 5 этаж)  |  |      |          |
|  | Восстановление (модернизация) остекления дверей                  | руб. | 1 401,53 |
| Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ГВС общего пользования (в ИТП -2 подъезд)            |  |      |          |
|  | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм    | руб. | 2615,15  |
| Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии) |  |      |          |
| Смена вентиля  |  |      |          |
|  | диаметром до 25 мм   | руб. | 4828,04  |
| Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (моп -2 подъезд)                                  |  |      |          |
|  | Смена ручки дверной  | руб. | 148,27   |
| Ремонт в МОП - 2 подъезд 10этаж (заделка отверстия в стене)  |  |      |          |
|  |  | руб. | 496,70   |
| Ремонт, замена осветительных установок в МОП   |  |      |          |

|  |   |   |      |          |
|--|---|---|------|----------|
|  |   | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами | руб. | 138,57   |
|  |   | Замена лампы накаливания на энергосберегательную                            | руб. | 253,78   |
|  | Ремонт пожарной лестницы над зданием магазина   |   | руб. | 807,75   |
|  | Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств                     |   |      |          |
|  |   | Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм                        | руб. | 6 706,22 |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП)  |   |      |          |
|  |   | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                            | руб. | 677,24   |
|  | Устранение протечек рулонной кровли (тех балконы 1,2 подъезд)                                 |   |      |          |
|  |   | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли                              | руб. | 7 202,50 |
|  | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                |   |      |          |
|  |   | Смена щеколды   | руб. | 615,71   |
|  | Ремонт, замена осветительных установок в МОП  |   |      |          |
|  |   | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами | руб. | 184,75   |
|  |   | Замена лампы накаливания на энергосберегательную                            | руб. | 2507,76  |
|  | Восстановление защитноотделочного покрытия пола   |   |      |          |
|  |   | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм           | руб. | 440,30   |
|  | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (двери переходных балконов)    |   |      |          |
|  |   | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне                    | руб. | 601,89   |
|  | Оконные и дверные проемы (переходных балконов в МОП)  |   | руб. |          |
|  |   | Смена пружины   | руб. | 488,37   |
|  | Восстановление (модернизация) остекления дверей (в МОП- 2 подъезд 5 этаж)                     |   |      |          |
|  |   | Восстановление (модернизация) остекления дверей                             | руб. | 483,93   |
|  | Ревизия системы водоотведения   |   | руб. | 403,88   |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (система дымоудаления) |   |      |          |
|  |   | Замена автоматического выключателя  | руб. | 759,76   |
|  | Ремонт навеса входа в цоколь пристройки   |   | руб. | 1 808,22 |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств (моп АСПЗ)                 |   |      |          |
|  |   | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных                     | руб. | 1037,81  |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (система дымоудаления) |   |      |          |
|  |   | Замена автоматического выключателя  | руб. | 1519,52  |
|  | Герметизация диффлекторов дымоудаления (1 подъезд)  |   | руб. | 1 714,96 |
|  | Ремонт замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования (АСПЗ-1 подъезд)    |   |      |          |
|  |   | Замена дымового извещателя  | руб. | 6 177,48 |
|  | Восстановление (модернизация) остекления дверей (в МОП- 1,2 подъезд )                         |   |      |          |

|   |   |      |              |
|---|---|------|--------------|
|   | Восстановление (модернизация) остекления дверей                             | руб. | 4 998,85     |
| Сварочный ремонт трубопровода ГВС в цоколе 2 (устранение течи сгона)                                  |   | руб. | 1 360,25     |
| Монтаж информационного стенда   |   | руб. | 3 939,88     |
| Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения   |   | руб. | 3 349,80     |
| Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (система дымоудаления в ВРУ-2) |   |      |              |
|   | Замена автоматического выключателя  | руб. | 759,76       |
| Восстановление (модернизация) остекления дверей (в МОП-3 двери переходных балконов)                   |   |      |              |
|   | Восстановление (модернизация) остекления дверей                             | руб. | 2 209,29     |
| Оконные и дверные проемы (переходных балконов в МОП)  |   |      |              |
|   | Смена пружины   | руб. | 3220,35      |
| Ремонт покрытия навеса из поликарбоната   |   | руб. | 433,93       |
| Закрепление отлива окна в квартире 166  |   | руб. | 808,31       |
| Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ГВС общего пользования (цоколь 1)         |   |      |              |
|   | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм               | руб. | 799,66       |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (сети ГВС в цоколе 1)         |   |      |              |
|   | при диаметре трубопровода до 50 мм  | руб. | 159,85       |
| Ремонт, замена осветительных установок в МОП (2 подъезд-1этаж)  |   |      |              |
|   | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами | руб. | 92,38        |
|   | Замена лампы накаливания на энергосберегательную                            | руб. | 529,58       |
| Оконные и дверные проемы (2 подъезд-1этаж)  |   |      |              |
|   | Смена пружины   | руб. | 244,29       |
|   | Смена замков накладных  | руб. | 346,98       |
| Всего:  |   | руб. | 1 860 776,49 |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсебян

Сулсехское шоссе, д. 26, стр.3

| Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге) |   |  |                        |                         |                            |  |   |   |  |  |
|--|---|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|--|---|---|--|--|
|  | Ед. изм.  | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителям и | Задолженность потребителей | Оплачено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода) | Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |
| 1  | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб.   | 2 672,62               | 86 649,75               | 86 367,25                  | 2 955,12   | 86 649,75   | 89 322,37   | 0,00   | 0,00   |
| 2  | Обслуживание домофона                           | руб.   | 4 080,21               | 85 913,53               | 85 771,70                  | 4 222,04   | 85 913,53   | 89 993,74   | 0,00   | 0,00   |
| 3  | Обслуживание домофона (без трубки)              | руб.   | 0,00                   | 15,00                   | 0,00                       | 15,00  | 15,00   | 15,00   | 0,00   | 0,00   |
| 4  | Обслуживание ИТП и ВНС                          | руб.   | 2 253,90               | 84 253,20               | 83 929,04                  | 2 578,06   | 84 253,20   | 86 507,10   | 0,00   | 0,00   |
| 5  | Обслуживание АСПЗ                               | руб.   | 6 697,89               | 98 706,43               | 99 334,28                  | 6 070,04   | 98 706,43   | 105 404,32  | 0,00   | 0,00   |
| 6  | Обслуживание видеонаблюдения                    | руб.   | 0,00                   | 8 200,00                | 586,49                     | 7 613,51   | 8 200,00  | 8 200,00  | 0,00   | 0,00   |
| Итого:   |   |  | 15 704,62              | 363 737,91              | 355 988,76                 | 23 453,77  | 363 737,91  | 379 442,53  | 0,00   | 0,00   |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                        |  |                        |                         |                            |  |   |   |  |   |
|---|------------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|--|---|---|--|---|
|   | Ед. изм.               | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителям и | Задолженность потребителей | Оплачено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода) | Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса |
| 1   | Холодное водоснабжение | руб.   | 1 076,20               | 238 091,15              | 232 656,74                 | 6 510,61   | 1 076,20  | 238 091,15  | 239 167,35   | 0,00  |
| 2   | Горячее водоснабжение  | руб.   | -19 389,74             | 647 064,29              | 1 057 083,55               | -429 409,00  | 0,00  | 647 064,29  | 647 064,29   | 0,00  |
| 3   | Водоотведение          | руб.   | 21 801,53              | 469 152,08              | 21 221,88                  | 469 731,73   | 21 801,53   | 469 152,08  | 480 953,61   | 0,00  |
| 4   | Электроснабжение       | руб.   | 41 240,47              | 1 191 507,96            | 1 178 024,79               | 54 723,64  | 41 240,47   | 1 191 507,96  | 1 232 748,43   | 0,00  |
| 5   | Отопление              | руб.   | 330 776,53             | 1 391 782,43            | 1 421 052,77               | 301 506,19   | 330 776,53  | 1 391 782,43  | 1 722 558,96   | 0,00  |
| 6   | Вывоз ТБО              | руб.   | 38 437,66              | 341 877,49              | 355 274,70                 | 25 040,45  | 38 437,66   | 341 877,49  | 380 316,15   | 0,00  |
| Итого:  |                        |  | 413 942,65             | 4 279 475,40            | 4 265 314,43               | 428 103,62   | 433 332,39  | 4 279 475,40  | 4 712 807,79   | 0,00  |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

*И.А.Шевцова*

