

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	12956,10
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 956,10
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

**Супсехское шоссе, д. 26, стр.9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 112 336,86
5	- переплата потребителями	руб.	-676 815,32
6	- задолженность потребителей	руб.	435 521,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 558 889,21
8	- за содержание дома	руб.	2 399 942,97
9	- за текущий ремонт дома	руб.	158 946,24
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 777 760,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 534 160,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	243 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 310 047,59
18	- переплата потребителями	руб.	-849 797,76
19	- задолженность потребителей	руб.	460 249,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			<b>сумма, руб</b>
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	2 816 525,41
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	590 213,28
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	85 678,25
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	80 230,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	6 466,40
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	2 194,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	3 570,25
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	51 701,39
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	7 701,99
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	12 863,20
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 136,20
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	846 994,64
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	348 420,83
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 972,83
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	210 947,27
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	41 381,34

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 703,15
Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	16 021,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 438,54
Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	60 480,42
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	руб.	4 016,26
Влажная протирка стен	руб.	4 165,20
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
<b>1.4 Уборка придомовой территории в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 239 248,92</b>
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	247 550,38
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	46 094,97
Уборка газонов от случайного мусора	руб.	103 951,72
Полив газонов из шланга	руб.	38 856,29
Стрижка газонов	руб.	564 979,36
Очистка урн от мусора	руб.	32 030,74
Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	10 922,75
Уборка тротуаров	руб.	7 126,64
Уборка отмосток	руб.	177 078,16
Протирка номерных указателей	руб.	44,84
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	9 037,35
Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	руб.	1 575,72
<b>1.5 Спецработы в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>88 367,18</b>
Дератизация подвалов	руб.	1 093,38
Страхование лифтов	руб.	2 300,00
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
Утилизация ртутных ламп	руб.	388,80
Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
Прочистка наружных сетей канализации	руб.	21 500,00
Вывоз технических и сточных вод	руб.	4 800,00
Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
Изготовление наклейки "видеонаблюдения"	руб.	20,00
Изготовление наклеек "не курить"	руб.	75,00

Наименование работ		Ед. изм.	Стоимость, руб.
<b>2 Текущий ремонт в т.ч:</b>		руб.	158 946,24
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности (цоколь - 2 подъезд)			
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100	руб.	4018,72
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (3 подъезд-подвал)			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1249,56
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (3 подъезд-подвал)			
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	104,77
Изготовление диффузора на вентиляционный продух мест общего пользования 1 подъезд		руб.	3 566,27
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности			
	Смена горизонтальных участков трубопроводов	руб.	2745,81
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (подвал)			



		Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1683,76
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП (в лифтовых шахтах и подвале)			
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2204,18
	Заполнение песочницы песком			
		Заполнение песочницы	руб.	300,49
	Оконные и дверные проемы (замена на ящике показаний 1 подъезд)			
		Смена замков накладных	руб.	402,23
	Восстановление (модернизация) остекления дверей (переходных балконов в МОП)			
		Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 733,49
	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования (разлом корпуса АСПЗ 3 подъезд - 9 этаж)			
		Обслуживание домового извещателя	руб.	339,05
	Восстановление (модернизация) остекления дверей (переходных балконов в МОП)			
		Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	5 606,12
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	46,19
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	136,82
	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп			
		Замена автоматического выключателя	руб.	759,76
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ГВС общего пользования (в ИТП)			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	769,38
	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (в ИТП - щит управления)			
		Замена автоматического выключателя	руб.	817,15
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств системы ГВС в ИТП			
	Ремонт насосов малой мощности			
		диаметром до 40 мм	руб.	26634,92
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии)			
	Смена параллельной задвижки			
	2.1.8.4.1.	диаметром до 100 мм	руб.	7444,29
	Восстановление (модернизация) остекления дверей (1 подъезд- 3 этаж)			
		Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	5 606,12
	Оконные и дверные проемы (моп 2 подъезд - тех.помещение)			
		Смена замков накладных	руб.	1213,30
	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			
		Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	6022,90
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на системе ГВС и отопления)			
	Смена вентиля			
		диаметром до 25 мм	руб.	3170,50
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств			
		Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб.	3 353,11
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП- 1,2,3 подъезд)			
		Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	677,24

Окраска стен помещений общего пользования (1,2,3 -подъезд)	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	руб.	2769,48
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (переходные балконы)	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2182,07
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп	Замена автоматического выключателя	руб.	1206,13
Восстановление (модернизация) остекления дверей (1 подъезд- 3 этаж)	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	483,93
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	Смена ручки дверной	руб.	562,65
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности (цоколь -3 подъезд)	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100	руб.	2250,80
Герметизация диффлекторов дымоудаления		руб.	1 288,98
Ремонт замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования (АСПЗ)	Замена дымового извещателя	руб.	1 241,57
Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами (МОП - 3 подъезд 16 этаж)	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	868,11
Герматизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупнопанельных и крупнопанельных домов	руб.	1 214,42
Оконные и дверные проемы (замена на ящике показаний 1 подъезд)	Смена замков накладных	руб.	402,23
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (кв.271)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	491,86
Ремонт, замена осветительных установок в МОП	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	230,94
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1059,16
Восстановление дверей переходных балконов ( 1, 3 подъезд)		руб.	1 678,16
Ремонт, промывка отопительных элементов (в МОП 2п. 15 эт. 3п.4,6,7,9 эт.)			
Смена радиаторных блоков	Смена радиаторного блока до 80кг	руб.	15323,20
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (в МОП 2п. 15 эт. 3п.4,6,7,9 эт.)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6244,64



Окрашивание поверхностей стен водоземлемыми составами (восстановление стен-3под. 1эт.)	Окрашивание водоземлемыми	руб.	979,32
Восстановление откоса переходной двери (1 под. 9 эт.)		руб.	688,14
Ремонт штесельных розеток и выключателей (МОП-3 под. 11эт.)	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	244,92
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (1 подъезд)	Смена ручки дверной	руб.	175,90
Оконные и дверные проемы (переходных балконов в МОП)	Смена пружины	руб.	2063,39
Восстановление (модернизация) остекления дверей (переходных балконов в МОП- 3 двери)	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 969,29
Протяжка дверных петель в моп		руб.	403,88
Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения		руб.	3 349,80
Монтаж информационного стенда		руб.	3 939,88
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (система дымоудаления в всех ВРУ)	Замена автоматического выключателя	руб.	5318,31
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (1-подъезд 13этаж)	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	184,75
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	529,58
Оконные и дверные проемы (установка ограничителей открывания дверей переходных балконов)	Смена пружины	руб.	7411,92
Восстановление защитноотделочного покрытия пола в МОП	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	1458,86
Замена информационного стенда в подъезде №3		руб.	3939,88
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсечного крана)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,53
Устранение течи радиатора (подмотка сгона)		руб.	403,88
Устранение протечек рулонной кровли (3 подъезд)	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб.	185,11
Восстановление защитноотделочного покрытия пола в МОП	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	1232,72
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (ремонт дверей переходных балконов 3 под. 16 эт.)		руб.	845,32
Прочистка колодцев фекальной канализации		руб.	1 615,51
Установка ограничителя открывания двери		руб.	403,88
Всего:		руб.	2 975 471,65

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

*Шевцова*



М.С.Овсепьян

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Начислено поставщиком (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщиком (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком (коммунальный ресурс)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	22 508,31	195 811,24	193 998,12	24 321,43	22 508,31	195 811,24	218 319,55	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	9 826,40	128 644,15	127 763,19	10 707,36	9 826,40	128 644,15	138 470,55	0,00	0,00
3	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-60,00				0,00		0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание АСТЗ	руб.	-283,90	84 614,18	83 463,33	866,95	0,00	84 614,18	84 614,18	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	13 603,67	147 020,43	146 353,78	14 270,32	13 603,67	147 020,43	160 624,10	0,00	0,00
Итого:			45 594,48	556 090,00	551 578,42	50 106,06	45 938,38	556 090,00	602 028,38	0,00	0,00

  

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Начислено поставщиком (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщиком (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком (коммунальный ресурс)
1	Холодное водоснабжение	руб.	21 070,39	368 567,00	363 348,38	26 289,01	21 070,39	368 567,00	389 637,39	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-25 600,83	1 007 847,25	970 272,14	11 974,28	0,00	1 007 847,25	1 007 847,25	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	60 642,69	741 836,12	697 363,83	105 114,98	60 642,69	741 836,12	802 478,81	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	187 948,11	1 683 278,02	1 691 808,22	179 417,91	187 948,11	1 683 278,02	1 871 228,13	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	592 275,26	1 657 438,12	1 756 193,99	493 519,39	592 275,26	1 657 438,12	2 249 713,38	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	61 489,41	412 511,99	405 375,97	68 625,43	61 489,41	412 511,99	474 001,40	0,00	0,00
Итого:			397 825,03	5 871 478,50	5 884 362,53	384 941,00	923 425,86	5 871 478,50	6 794 904,36	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортипия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ГОРТИПИЯ-СЕРВИС»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ