

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20532,60
строительный объем (м³)	93958,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 288,40
нежилая, м2	1244,20

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-552 187,42
5	- переплата потребителями	руб.	-213 433,90
6	- задолженность потребителей	руб.	338 753,52
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 057 829,67
8	- за содержание дома	руб.	3 943 426,25
9	- за текущий ремонт дома	руб.	114 403,42
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 929 392,31
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 869 992,31
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	59 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-920 029,47
18	- переплата потребителями	руб.	-393 438,59
19	- задолженность потребителей	руб.	526 590,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	4 182 830,94
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	536 562,25
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 880,18
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	390,66
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	6 939,09
<b>1.2</b>	<b>Уборка кабин лифтов в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>49 119,06</b>
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 813,17
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	21 993,57
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
<b>1.3</b>	<b>Уборка лестничных клеток в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>960 914,49</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	355 089,43
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	18 734,88
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	205 061,24
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 866,48
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 376,00
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	27 354,24
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	69 162,72
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	103 574,04
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	25 659,80
<b>1.4</b>	<b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 867 654,20</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	595 430,55
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	102 813,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	355 682,96
	Полив газонов из шланга	руб.	33 445,44
	Стрижка газонов	руб.	427 358,40
	Очистка урн от мусора	руб.	43 148,43
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,87
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	256 863,88
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	руб.	29 658,24
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежеснежавшего снега до 2 см.	руб.	3 380,16
<b>1.5</b>	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>674 495,88</b>
<b>1.6</b>	<b>Спецработы в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>94 085,06</b>
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 633,35
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	496,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Замена стеклопакета	руб.	5 000,00
	Химический анализ и бактериологическое исследование питьевой воды	руб.	2 014,91
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	350,00



Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	100,00
------------------------------------	------	--------

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	руб.	114 403,42
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	807,04
Ремонт, замена осветительных установок в МОП		
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	46,19
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	103,57
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	1 863,19
Ремонт дверного полотна входной двери	руб.	1 615,51
Устранения шума приточного клапана - оклейка резиной штор (1,2,3 подъезд)	руб.	4 846,52
Оконные и дверные проемы (двери переходных балконов)		
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	351,61
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности (замена участка фановой трубы)		
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	371,25
Изготовление и монтаж экрана на датчики температуры нар. возд. ИТП 1,2	руб.	1 768,44
Техник 3 разряд		
Ремонт, замена осветительных установок (в МОП и лифтовых шахтах)		
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	230,94
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	14 651,77
Оконные и дверные проемы (переходных балконов в МОП)		
Смена пружины	руб.	890,54
Ремонт дверного доводчика	руб.	807,75
Ремонт дверей (1,2,3,4,5 подъезд)	руб.	2 650,89
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (2 подъезд-цоколь)		
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	320,59
Заполнение песочницы песком	руб.	
Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
Ремонт противопожарной двери 4 подъезд 1 этаж	руб.	1 374,62
Оконные и дверные проемы (3 подъезд КУИ)		
Смена замков накладных	руб.	860,80
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (устройство - 4 точки полива)		
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 748,21
Ремонт дверного полотна входной двери и регулировка навесов тех.двери мест общего пользования	руб.	1 211,63
Замена в пассажирских (400 кг) лифтах 3 и 5 подъезды	руб.	4 419,78
Ремонт входной двери (4 подъезд - 1этаж)	руб.	1 635,06
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (в ИТП -1подъезд)		
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	184,75
Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	563,48

Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности (цоколь - 1 подъезд)			
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	1 569,02
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП- 1,2,3,4,5 подъезд)			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 539,66
Ремонт штесельных розеток и выключателей (МОП 1,3,6,7,8,15 эт. - 4 подъезд)			
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	1 469,53
Монтаж на двери МП 1,2,3.		руб.	1 516,39
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования ( 1,5 подъезд)			
	Смена ручки дверной	руб.	628,03
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ХВС (монтаж поливочных кранов)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 502,88
Оконные и дверные проемы (КУИ)			
	Смена замков накладных	руб.	744,78
Оконные и дверные проемы (тех.двери - 4 подъезд)			
	Смена замков врезных	руб.	410,21
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (цоколь 3-го подъезда)			
	при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	153,00
Ремонт пожарной автоматики			
	Ремонт щита местного управления приточно-вытяжными вентиляторами	руб.	155,68
Устранение протечек рулонной кровли (выхода на кровлю 5-ти подъездов)		руб.	4 034,62
Ремонт замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования			
	Замена дымового извещателя	руб.	714,58
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ХВС (цоколь -2 подъезд)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	491,86
Восстановление ЛКП навигационных огней на кровле		руб.	939,80
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (цоколь -4 подъезд)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	138,57
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	794,37
Восстановление защитноотделочного покрытия пола (1 подъезд)			
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	543,80
Сварочный ремонт перемычек перил (вход в ИТП - 1 подъезд)		руб.	1 654,62
Ремонт ручки на входной двери ( 1 подъезд)		руб.	403,88
Изготовление и установка капельниц над дверями		руб.	1 615,51
Замена вибровставок		руб.	1 615,51
Ремонт доводчика		руб.	403,88
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (входная дверь - 1 подъезд)			
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	673,05
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	46,19
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	533,68



Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (на циркулярном насосе)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 035,66
Ремонт доводчика (3- подъезд)		руб.	807,75
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	600,45
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	2 245,21
Монтаж на входных дверях всех подъездов		руб.	1 342,57
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсечного крана)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,76
Регулировка входной двери (1,5-подъезд)		руб.	1 615,51
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования системы ГВС (в ИТП 1)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 068,41
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	184,75
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	529,58
Ремонт примыканий и заделка стыков (цоколь- 5 подъезд)			
	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	547,11
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсечного крана - 3,5подъезд)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	497,53
Закрепление досок объявления на всех подъездах		руб.	822,67
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (1 подъезд)			
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	673,05
Монтаж информационных стендов (1,2,3,4,5 подъезд)		руб.	18 534,16
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (4 под. 11 эт.)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	46,19
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	268,76
Ремонт и регулировка входных дверей (вх.цоколь-1подъезд; пожарн.выход-4,5 под.)		руб.	3 733,23
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (замена отсечных кранов)		руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 522,54
Герметизация стыков дефлекторов (1,2,3,4,5-подъезд)		руб.	1 615,51
Очистка жолоба при входе в цоколь (3-подъезд)		руб.	403,88
Монтаж таблички на площадку сбора ТБО		руб.	2 465,25
Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования (ВНС)			
	Ремонт прибора учета	руб.	677,17
Всего:		руб.	4 297 234,36

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	11 455,59	308 527,04	278 197,87	41 784,76	11 455,59	308 527,04	319 882,63	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	192 841,14	167 890,31	24 950,83	0,00	192 841,14	192 841,14	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	262,50	247,50	15,00	0,00	262,50	262,50	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	10 132,79	141 804,25	133 500,56	18 436,48	10 132,79	141 804,25	151 937,04	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	245 141,23	211 578,87	33 562,36	0,00	245 141,23	245 141,23	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	141 975,25	110 047,35	31 927,90	0,00	141 975,25	141 975,25	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>21 588,38</b>	<b>1 030 551,41</b>	<b>901 462,46</b>	<b>150 677,33</b>	<b>21 588,38</b>	<b>1 030 551,41</b>	<b>1 052 139,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	45 665,41	510 634,80	497 739,61	58 560,60	45 665,41	510 634,80	596 300,21	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	28 236,03	1 229 815,29	1 177 138,42	80 912,90	28 236,03	1 229 815,29	1 258 051,32	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	79 444,90	980 913,49	915 709,08	144 649,31	79 444,90	980 913,49	1 060 358,39	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	101 064,99	2 637 470,06	2 418 520,69	320 014,36	101 064,99	2 637 470,06	2 738 535,05	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	795 029,68	3 410 718,33	3 413 438,39	792 309,62	795 029,68	3 410 718,33	4 205 748,01	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	61 448,05	733 160,01	719 102,19	75 505,87	61 448,05	733 160,01	794 608,06	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>1 110 889,06</b>	<b>9 502 711,98</b>	<b>9 141 646,38</b>	<b>1 471 952,66</b>	<b>1 110 889,06</b>	<b>9 502 711,98</b>	<b>10 613 601,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

