

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
 за период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20510,70
строительный объем (м³)	93963,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 267,40
нежилая, м2	1243,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 829 160,59
8	- за содержание дома	руб.	2 748 045,13
9	- за текущий ремонт дома	руб.	81 115,46
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 327 473,91
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 303 873,91
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-277 382,46
18	- переплата потребителями	руб.	247 904,22
19	- задолженность потребителей	руб.	525 286,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	2 523 740,91
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	206 254,36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 811,72
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	9 431,50
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	195,33
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 344,00
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	6 939,09
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	33 188,76
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	7 354,70
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	14 959,18
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	10 874,88
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	660 269,65

	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в лифтом	руб.	242 149,34
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	12 582,64
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	155 233,28
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	47 556,64
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	33 671,76
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	18 371,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	50 417,68
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	69 505,84
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 936,29
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	5 085,61
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	руб.	5 538,65
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 002,40
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	66,28
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	руб.	432,96
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	455,64
	Обметание пыли с потолков	руб.	13 263,20
1.3	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 121 147,07
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	341 898,48
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	96 087,60
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	49 806,00
	Полив газонов из шланга	руб.	32 132,88
	Стрижка газонов	руб.	390 057,46
	Очистка урн от мусора	руб.	19 565,28
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	10 759,39
	Уборка приямков	руб.	2 775,24
	Уборка отмосток	руб.	178 042,32
	Протирка номерных указателей	руб.	22,42
1.5	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	452 260,92
1.6	Спецработы в т.ч:	руб.	50 620,15
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 633,35
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	20 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	496,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Изготовление и установка металлопластиковых окон	руб.	24 000,00

	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	81 115,46
	Оконные и дверные проемы (КУИ)		
	Смена замков накладных	руб.	860,80
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	303,36
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП		
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	136,82
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (устройство - 4 точки полива)		

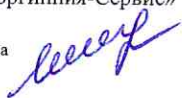
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3140,51
Переустройство площадки сбора ТБО (изменение высоты ворот)		руб.	6871,15
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства (калитка спортивн.пл.)			
	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	721,66
Оконные и дверные проемы (КУИ- 3 подъезд, цоколь- 5 подъезд)			
	Смена замков накладных	руб.	744,78
	Смена замков врезных	руб.	581,48
Усиление пяти входных пластиковых дверей		руб.	4 044,29
Ремонт, замена осветительных установок (в МОП и 10-лифтовых шахтах)			
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	10238,96
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП- 1,2,3,4,5 подъезд)		руб.	
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2539,66
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ХВС (монтаж 4 точки поливочных кранов)		руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4668,63
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности (кв.31, цоколь -1 подъезд)			
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	941,40
Ремонт, замена осветительных установок (навигация)			
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2078,17
Ремонт дверного полотна МОП 8-го этажа		руб.	403,88
Устранение протечек рулонной кровли (выхода на кровлю 5-ти подъездов)		руб.	4099,27
Восстановление ЛКП навигационных огней на кровле		руб.	939,80
Монтаж досок объявления на всех подъездах		руб.	822,67
Ремонт дверей МОП (1 подъезд - 1 эт.)		руб.	3 270,13
Ремонт замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования (кровля - 3 подъезд)			
	Ремонт дымового извещателя	руб.	35,07
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (3 подъезд 7 этаж)			
	Смена ручки дверной	руб.	308,50
Закрепление дверной ручки на входной двери 4 подъезд		руб.	403,88
Закрепление подпорок на системы вентиляции на кровле		руб.	403,88
Изготовление и установка капельниц над дверями		руб.	1615,51
Установка капельниц над дверями		руб.	413,82
Восстановление покрытия крылец 1,4,5 подъезды		руб.	3387,41
Ремонт, замена осветительных установок			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	46,19
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	222,02
Заделка отверстия в кв.386		руб.	1 260,41

Установка металлич.решетки		руб.	403,88
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (цоколь- 5 подъезд, ИТП- 1 подъезд)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2714,88
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (4,5 подъезд- двери выхода во двор)			
	Смена ручки дверной	руб.	324,17
Ремонт ящика для показаний (5-подъезд)		руб.	403,88
Гидроизоляция дефлекторов приточной пожарной вентиляции		руб.	1 615,51
Ремонт дверного полотна (3-подъезд)		руб.	403,88
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (в ИТП-1 на мембранном баке №1 системы отопления, в ИТП-2 на циркуляционном насосе системы ГВС №2)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1349,51
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2651,62
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (в ИТП-1)			
	Замена автоматического выключателя	руб.	3060,10
Замена в пассажирских лифтах 2 и 3 подъезды		руб.	3 121,89
Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами (устранение надписей в МОП 5-подъезд)			
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	390,78
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	230,94
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1702,16
Герметизация входных дверей 3-подъезд		руб.	752,78
Монтаж на входных дверях всех подъездов		руб.	1 342,57
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсечного крана)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,76
Устранение течи радиатора (подмотка сгона)		руб.	403,88
Укрепление элемента вентилируемого фасада		руб.	403,88
Ремонт двери МОП цоколь 1.		руб.	606,09
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (Замена на УУТЭ (отопление) в цоколе 2 под.)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	740,63
Ремонт ящика для показаний (2 подъезд)		руб.	403,88
Смазка входных металлических дверей (1 этаж)		руб.	1 615,51
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (замена сгона ХВС-цоколь 3 подъезд)			

	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	316,33
Ремонт доводчика (3 подъезд)		руб.	403,88
Всего:		руб.	2 604 856,37

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

