

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	4530,90
строительный объем (м³)	23733,00
этажность	9
подъезды	2
квартиры	124
жилая, м2	4 530,90
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26.

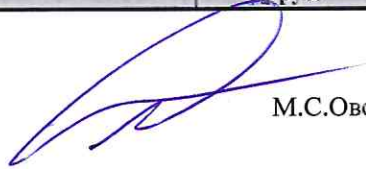
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-272 131,32
5	- переплата потребителями	руб.	-54 414,37
6	- задолженность потребителей	руб.	217 716,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	892 720,92
8	- за содержание дома	руб.	815 363,93
9	- за текущий ремонт дома	руб.	77 356,99
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 100 704,08
11	- денежных средств от потребителей	руб.	856 090,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	244 614,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-100 561,46
18	- переплата потребителями	руб.	153 786,33
19	- задолженность потребителей	руб.	254 347,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	57 953,40
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	1 744,17
	Смена пружины	руб.	241,41
	Ремонт двери	руб.	3 461,51
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	1 506,65
	Монтаж табличек	руб.	5 079,76
	Установка ограничителя открывания двери	руб.	867,35
	Установка уплотнителя двери	руб.	430,48
	Смазка навесов дверей МОП	руб.	64,58
	Ремонт окна	руб.	430,47
	Окрашивание поверхностей стен моп	руб.	43 266,06
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	860,96
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	155 763,21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	57 020,91

	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	2 074,47
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	1 948,75
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	817,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 524,06
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	26 527,38
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 107,64
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 436,32
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 534,65
	Очистка инж. оборудования ИТП (теплообменник)	руб.	2 539,60
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	799,45
	Наращивание фановой трубы	руб.	430,47
	Прочистка канализации	руб.	3 443,82
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	43 558,48
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	2 818,09
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 802,98
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	202,06
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	138,58
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	674,47
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	681 549,39
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	472 257,28
	Подметание территории 1 класса (территории дворов)	руб.	141 774,16
	Подметание территории 1 класса (территории дворов)	руб.	32 827,76
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	67 516,35
	Уборка приямков	руб.	43 677,76
	Уборка отмосток	руб.	90 272,00
	Посыпка территории песком	руб.	453,96
	Сдвигание свежесвыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	2 635,11
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 193,34
	Поливка газонов из шланга	руб.	6 521,47
	Очистка от мусора урн	руб.	4 880,64
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	76 480,61
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	185 551,47
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	32 333,96
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 935,24
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 391,44
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 803,63

	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	28 265,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	157,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 687,66
5	Спецработы в т.ч:	руб.	31 050,13
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 000,00
	Страхование лифтов	руб.	575,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	592,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	2 000,00
	Ремонт водосточной системы (прочистка, герметизация, скручивание саморезами)	руб.	3 500,00
	Прочистка желобов	руб.	2 000,00
	Всего:	руб.	929 134,22

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность перед поставщиком (на нач. периода)	Начислено поставщиком (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщиком (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (коммунальный ресурс)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-3 810,56	36 010,92	34 238,27	0,00	36 010,92	36 010,92	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 191,61	52 080,00	49 391,69	0,00	52 080,00	52 080,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00							
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	11 360,48	84 000,01	79 611,46	0,00	84 000,01	84 000,01	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	4 077,51	59 520,00	56 067,64	0,00	59 520,00	59 520,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	4 960,00	655,22	0,00	4 960,00	4 960,00	0,00	0,00
Итого:			12 819,04	236 570,93	219 984,28	0,00	236 570,93	236 570,93	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность перед поставщиком (на нач. периода)	Начислено поставщиком (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщиком (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (коммунальный ресурс)
1	Холодное водоснабжение	руб.	1 720,93	190 330,01	165 028,91	0,00	190 330,01	190 330,01	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-42 740,66	474 992,34	385 200,34	0,00	474 992,34	474 992,34	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	35 288,11	428 700,50	362 658,96	0,00	428 700,50	428 700,50	0,00	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	187 659,63	702 193,29	706 009,93	0,00	702 193,29	702 193,29	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	287 861,70	755 167,00	742 051,06	0,00	755 167,00	755 167,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	94 775,33	414 767,76	398 000,85	0,00	414 767,76	414 767,76	0,00	0,00
Итого:			564 565,04	2 966 150,90	2 758 950,05	0,00	2 966 150,90	2 966 150,90	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян