

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	5851,10
строительный объем (м³)	27830,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	108
жилая, м2	5 851,10
нежилая, м2	0,00

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Сулсехское шоссе, д. 26, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-141 853,70
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	141 853,70
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 152 200,64
8	- за содержание дома	руб.	1 026 689,75
9	- за текущий ремонт дома	руб.	125 510,89
10	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	1 101 214,87
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 062 064,87
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 150,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	-291 857,90
18	- переплата потребителями	руб.	-59 868,43
19	- задолженность потребителей	руб.	231 989,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	100 077,12
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	руб.	58 054,13
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	руб.	1 505,30
	Смена замков накладных	руб.	1 074,06
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	руб.	35 190,75
	Устранение протечек металлической кровли	руб.	48,58
	Герметизация примыканий окон МОП	руб.	1 524,42
	Остекления дверей	руб.	1 472,87
	Удаление надписей с лавочки	руб.	600,64
	Смена ручки дверной	руб.	175,90
	Закрепление ливнеотводящего жолоба, трубы	руб.	430,47
2	<b>Содержание и ремонт инженерного оборудования, системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:</b>	руб.	216 009,84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	66 864,36
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	35 531,92

	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	13 997,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	11 774,97
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	34 255,50
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 928,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 557,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 652,34
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 596,27
	Прочистка канализации	руб.	4 735,27
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	руб.	178,40
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 938,02
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:</b>	руб.	<b>7 806,91</b>
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	3 740,31
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	323,34
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 038,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:</b>	руб.	<b>848 098,07</b>
<b>4.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>399 049,28</b>
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	144 899,04
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	26 598,00
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	27 573,52
	Уборка тротуаров	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	20 832,00
	Посыпка территории песком	руб.	1 445,40
	Сдвигание свежевыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	7 686,45
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 193,34
	Поливка газонов из шланга	руб.	14 341,12
	Очистка от мусора урн	руб.	17 895,68
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	125 163,57
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>6 612,040</b>
	Изготовление и установка ограждения	руб.	5 386,44
	Закрепление барьерного ограждения тротуара	руб.	967,03
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57
<b>4.3</b>	<b>Уборка кабин лифтов в т.ч:</b>	руб.	<b>18 747,56</b>
	Подметание пола кабины лифта	руб.	419,13
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 104,37
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	1 417,02
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
<b>4.4</b>	<b>Уборка лестничных клеток в т.ч:</b>	руб.	<b>423 689,19</b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	232 645,33
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	85 503,60



	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	28 849,68
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	24 834,60
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3 293,68
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 629,88
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 667,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 306,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	550,96
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 239,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	381,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	40,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	588,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 014,06
<b>5</b>	<b>Спецработы в т.ч:</b>	руб.	<b>79 227,13</b>
	Страхование лифтов	руб.	900,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	775,20
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	12 000,00
	Вывоз технических и сточных вод	руб.	800,00
	Утилизация одиночных гальванических элементов (батареек)	руб.	369,60
	Укрепление металлической отбортовки	руб.	13 000,00
	Герметизация межпанельных швов без вскрытия шва (1 и 2 подъезд с 9 по 5 этаж)	руб.	26 000,00
	Герметизация межпанельных швов без вскрытия шва (3 подъезд с 9 по 8 этаж)	руб.	7 000,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>1 251 219,07</b>

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставлении услуг по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-210,70	53 993,40	52 724,62	1 058,08	0,00	53 993,40	53 993,40	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-3 699,22	44 940,00	44 134,83	-2 894,05	0,00	44 940,00	44 940,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	17,62	180,00	180,00	17,62	17,62	180,00	180,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	6 508,00	84 006,36	82 297,27	8 217,09	6 508,00	84 006,36	80 514,38	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-905,38	51 840,00	51 532,91	-598,29	0,00	51 840,00	51 840,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 011,71	49 680,00	47 600,93	6 090,78	4 011,71	49 680,00	53 691,71	0,00	0,00
Итого:			5 722,03	284 639,76	278 470,56	11 891,23	10 537,33	284 639,76	295 177,09	0,00	0,00

Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-7 737,33	161 529,26	155 995,16	-2 203,23	0,00	161 529,26	161 529,26	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-44 659,44	469 950,59	466 503,72	-41 212,57	0,00	469 950,59	469 950,59	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	20 026,22	384 020,28	374 010,52	30 035,98	20 026,22	384 020,28	404 046,50	0,00	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	61 304,39	726 693,04	702 143,32	85 854,11	61 304,39	726 693,04	787 987,43	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	185 254,36	743 658,17	682 612,80	246 299,73	185 254,36	743 658,17	928 912,53	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	40 289,85	175 614,27	169 157,31	46 746,81	40 289,85	175 614,27	215 904,12	0,00	0,00
Итого:			254 478,05	2 661 465,61	2 550 422,83	365 520,83	306 874,82	2 661 465,61	2 968 340,43	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян