

Утвержденная форма к приказу министрой № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.**

**Характеристика объекта:**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Оплачиваемая площадь:        | 5729,00  |
| строительный объем (м³)      | 25462,00 |
| этажность                    | 9        |
| подъезды                     | 3        |
| квартиры                     | 96       |
| жилая, м2                    | 5 378,20 |
| нежилая, м2                  | 350,80   |
| Размер тарифа руб/м2 в месяц | 16,41    |

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|--|---|----------|--------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 15.03.2021г. |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2020г. |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2020г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |          | сумма, руб   |
| 4  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>                                  | руб.     | -521 997,77  |
| 5  | - переплата потребителями   | руб.     | -218 676,09  |
| 6  | - задолженность потребителей  | руб.     | 303 321,68   |
| 7  | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                | руб.     | 1 128 154,68 |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 1018761,52   |
| 9  | - за текущий ремонт дома  | руб.     | 109 393,16   |
| 10   | <b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>   | руб.     | 1 206 430,36 |
| 11   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 132 564,36 |
| 12   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00         |
| 13   | - субсидий  | руб.     | 0,00         |
| 14   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | 73 866,00    |
| 15   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00         |
| 16   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 0,00         |
| 17   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>                                   | руб.     | -479 978,26  |
| 18   | - переплата потребителями   | руб.     | -181 066,26  |
| 19   | - задолженность потребителей  | руб.     | 298 912,00   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |   |          | сумма, руб   |
| 1  | <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:</b>                                 | руб.     | 69 221,26    |
|  | Ремонт и регулировка доводчика  | руб.     | 645,71       |
|  | Окраска дверей  | руб.     | 5887,78      |
|  | Регулировка навесов двери мест общего пользования   | руб.     | 430,47       |
|  | Окрашивание поверхностей стен   | руб.     | 56778,23     |
|  | Восстановление защитноотделочного покрытия пола   | руб.     | 35,50        |
|  | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов               | руб.     | 2966,13      |
|  | Очистка жолоба при входе в цоколь   | руб.     | 860,96       |
|  | Смена замков врезных  | руб.     | 371,53       |
|  | Ремонт примыканий и заделка стыков  | руб.     | 814,48       |
|  | Ремонт дверной ручки входной двери  | руб.     | 430,47       |
| 2  | <b>Содержание и ремонт инженерного оборудования, системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:</b> | руб.     | 198 490,60   |
|  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | руб.     | 61 175,00    |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)                       | руб.     | 27 117,03    |

|            |  |             |                   |
|------------|--|-------------|-------------------|
|            | Окончательная проверка при сдаче системы   | руб.        | 10 682,35         |
|            | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:<br>в стояке   | руб.        | 4 797,21          |
|            | Осмотр внутриквартирных устройств системы<br>центрального отопления  | руб.        | 33 541,24         |
|            | Проверка состояния устройств отопления в<br>чердачных и подвальных помещениях  | руб.        | 1 689,65          |
|            | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  | руб.        | 4760,06           |
|            | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм  | руб.        | 18098,96          |
|            | Очистка инж. оборудования ИТП (теплообменник)  | руб.        | 1721,90           |
|            | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб<br>высокой плотности диаметром 100 мм | руб.        | 1184,52           |
|            | Осмотр водопровода, канализации и горячего<br>водоснабжения  | руб.        | 33 722,68         |
| <b>3</b>   | <b>Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:</b>   | <b>руб.</b> | <b>16 137,46</b>  |
|            | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами   | руб.        | 2817,59           |
|            | Замена лампы накаливания на энергосберегательную   | руб.        | 10133,47          |
|            | Замена автоматического выключателя   | руб.        | 481,94            |
|            | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и<br>электрооборудования на лестничных клетках                            | руб.        | 2 704,46          |
| <b>4</b>   | <b>Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:</b>   | <b>руб.</b> | <b>798 510,30</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>   | <b>руб.</b> | <b>412 656,72</b> |
|            | Подметание территории 1 класса<br>(территории дворов)<br>с усовершенствованным покрытием                             | руб.        | 155 386,88        |
|            | Подметание территории 1 класса<br>(территории дворов)<br>с неусовершенствованным покрытием                           | руб.        | 17 451,76         |
|            | Уборка газонов средней засоренности:<br>от случайного мусора   | руб.        | 74 467,86         |
|            | Уборка приямков  | руб.        | 9 158,24          |
|            | Уборка отмосток  | руб.        | 48 732,00         |
|            | Посыпка территории песком  | руб.        | 406,08            |
|            | Сдвигание свежесвалившегося снега на<br>территории 1 класса (территории дворов)<br>с усовершенствованным покрытием   | руб.        | 2 376,90          |
|            | Уборка контейнерных площадок   | руб.        | 5 193,34          |
|            | Поливка газонов из шланга  | руб.        | 6 960,90          |
|            | Очистка от мусора урн  | руб.        | 8 134,40          |
|            | Выкашивание газонов газонокосилкой   | руб.        | 84 388,36         |
| <b>4.2</b> | <b>Благоустройство придомовой территории в т.ч:</b>  | <b>руб.</b> | <b>973,46</b>     |
|            | Окраска скамьи   | руб.        | 284,42            |
|            | Благоустройство детской площадки   | руб.        | 430,47            |
|            | Заполнение песочницы песком  | руб.        | 258,57            |
| <b>4.3</b> | <b>Уборка кабин лифтов в т.ч:</b>  | <b>руб.</b> | <b>28 300,85</b>  |
|            | Подметание пола кабины лифта   | руб.        | 2 887,32          |
|            | Мытье пола кабины лифта  | руб.        | 5 104,37          |
|            | Протирка стен и дверей кабины лифта  | руб.        | 8 502,12          |
|            | Мытье стен и дверей кабины лифта   | руб.        | 11 807,04         |
| <b>4.4</b> | <b>Уборка лестничных клеток в т.ч:</b>   | <b>руб.</b> | <b>356 579,27</b> |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей<br>нижних трех этажей оборудованных лифтом                           | руб.        | 187 883,07        |
|            | Влажное подметание лестничных площадок и маршей<br>выше третьего этажа оборудованных лифтом                          | руб.        | 58 956,80         |



|          |  |             |                     |
|----------|--|-------------|---------------------|
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом                                 | руб.        | 23 298,84           |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом                                | руб.        | 17 124,00           |
|          | Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд   | руб.        | 17 776,88           |
|          | Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд  | руб.        | 36 846,92           |
|          | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами  | руб.        | 1 207,34            |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской                         | руб.        | 6 299,78            |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей   | руб.        | 1 297,38            |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил  | руб.        | 504,90              |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц                                | руб.        | 278,46              |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)               | руб.        | 67,30               |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов   | руб.        | 860,70              |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков                                  | руб.        | 24,16               |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | руб.        | 118,90              |
|          | Обметание пыли с потолков  | руб.        | 4 033,84            |
| <b>5</b> | <b>Спецработы в т.ч:</b>   | <b>руб.</b> | <b>82 051,23</b>    |
|          | Техническое освидетельствование лифтов   | руб.        | 15 000,00           |
|          | Страхование лифтов   | руб.        | 862,50              |
|          | Техобслуживание эфирного телевидения   | руб.        | 18 000,00           |
|          | Утилизация ртутных ламп  | руб.        | 638,40              |
|          | Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп   | руб.        | 382,33              |
|          | Чистка системы теплообменника  | руб.        | 12 000,00           |
|          | Установка системы ограничения доступа запасного выхода   | руб.        | 21 168,00           |
|          | Герметизация межпанельных швов без вскрытия шва (с 1 по 9 этаж с торца 8 строения )                        | руб.        | 14 000,00           |
|          | <b>Всего:</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 164 410,85</b> |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова



 М.С.Овсепьян

| Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге) |   | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителям и | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком(остатки) омиунального ресурса (на нач. периода) | Начислено поставщикам(коммунальный ресурс) | Оплачено поставщикам(коммунальный ресурс) | Задолженность перед поставщиком(коммунальный ресурс) | Суммы пеня и штрафов, уплаченные поставщику(поставщику)коммунального ресурса |
|--|---|----------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--|
| 1  | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб.     | -1 094,31                                    | 53983,47               | 55755,84                | -2866,68                   | 0,00  | 53983,47                                   | 59983,47                                  | 0,00   | 0,00   |
| 2  | Обслуживание домофона                           | руб.     | -2 325,98                                    | 40320,00               | 41381,53                | -3387,51                   | 0,00  | 40320,00                                   | 40320,00                                  | 0,00   | 0,00   |
| 3  | Обслуживание домофона (без трубки)              | руб.     | 0,00   | 0,00                   | 0,00                    | 0,00                       | 0,00  | 0,00                                       | 0,00                                      | 0,00   | 0,00   |
| 4  | Обслуживание ИТП и ВНС                          | руб.     | 9 428,85                                     | 83975,76               | 86730,21                | 6674,40                    | 9428,85   | 83975,76                                   | 93404,61                                  | 0,00   | 0,00   |
| 5  | Обслуживание АСПЗ                               | руб.     | 2 867,01                                     | 56160,00               | 57435,95                | 1591,06                    | 2867,01   | 56160,00                                   | 59027,01                                  | 0,00   | 0,00   |
| <b>Итого:</b>  |   |          | <b>8 875,57</b>                              | <b>234439,23</b>       | <b>241303,53</b>        | <b>2011,27</b>             | <b>12295,86</b>   | <b>234439,23</b>                           | <b>246735,09</b>                          | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |

| Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                        | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителям и | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком(остатки) омиунального ресурса (на нач. периода) | Начислено поставщикам(коммунальный ресурс) | Оплачено поставщикам(коммунальный ресурс) | Задолженность перед поставщиком(коммунальный ресурс) | Суммы пеня и штрафов, уплаченные поставщику(поставщику)коммунального ресурса |
|---|------------------------|----------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--|
| 1   | Холодное водоснабжение | руб.     | -12 708,02                                   | 137738,72              | 142883,93               | -17853,23                  | 0,00  | 137738,72                                  | 137738,72                                 | 0,00   | 0,00   |
| 2   | Горячее водоснабжение  | руб.     | -18 344,84                                   | 414623,94              | 421825,52               | -25546,42                  | 0,00  | 414623,94                                  | 414623,94                                 | 0,00   | 0,00   |
| 3   | Водоотведение          | руб.     | 33 347,42                                    | 332062,20              | 332768,01               | 32641,61                   | 33347,42  | 332062,20                                  | 365409,62                                 | 0,00   | 0,00   |
| 4   | Электроснабжение       | руб.     | 243 179,85                                   | 949506,60              | 1046027,52              | 146658,93                  | 243179,85   | 949506,60                                  | 1192886,45                                | 0,00   | 0,00   |
| 5   | Отопление              | руб.     | 298 385,39                                   | 816845,72              | 807576,23               | 307654,88                  | 298385,39   | 816845,72                                  | 1162931,11                                | 0,00   | 0,00   |
| 6   | Вывоз ТБО              | руб.     | 93 743,58                                    | 239754,30              | 253373,11               | 80124,77                   |   |  | 0,00                                      | 0,00   | 0,00   |
| <b>Итого:</b>   |                        |          | <b>637 603,58</b>                            | <b>2890531,48</b>      | <b>3004454,32</b>       | <b>523660,54</b>           | <b>574912,66</b>  | <b>2650777,18</b>                          | <b>3225689,84</b>                         | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян


