



Утверждаю
Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»
Овсепьян М.С.

ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсехское шоссе 26 стр 2

Общая площадь м2 **8378,5** в т.ч. жилая **2784,1** нежилая **3057,4**
Кол-во подъездов **3** Кол-во мусоропроводов **0** кол-во этажей **9**
Задол. Нас на 01.01.2016 **0,00** Задолженность на 01.01.2017 **167786,84** Кол-во Лифтов **3**
Кол-во лицевых **108** Тариф за содержание и ремонт **15,01** магазин **229,3**
Кол-во прописанных **34**

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январ.16	0	0	0	0		
февр.16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мар.16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
апр.16	6074,85	0,00	6074,85	0,00	0,00	0,00
май.16	91122,71	0,00	91122,71	16164,00	69639,70	85803,70
июн.16	91122,71	28018,44	160301,83	16712,00	67831,69	84543,69
июл.16	91122,71	83107,98	168316,56	326,00	162418,45	162744,45
авг.16	91122,71	85816,33	173622,94	3170,00	84820,49	87990,49
сен.16	91122,71	107939,07	156806,58	0,00	81820,49	81820,49
окт.16	91122,71	82384,34	165544,95	5927,00	76856,15	82783,15
ноя.16	91122,71	80545,31	176122,35	14561,00	65946,93	80507,93
дек.16	91122,71	99458,22	167786,84	0,00	58034,58	58034,58
	735056,53	567269,69	167786,84	56860,00	667368,48	724228,48

Объёмы потреблённых коммунальных услуг						
	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объём	ОДН	Общий объём	ОДН	Общий объём	ОДН
Водоснабжение	3342,00	658				
Водоотведение	1735,00					
Горячее водоснабжение	1489,00					
Тепловая Энергия			110,19			
Электроснабжение			362,53			
Вывоз ТБО	315,16				95595,00	7794

Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг	
	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	33699,01
Водоснабжение	20246,12
Краснодартеплосеть	217307,93
Лифт	4500,00
КДК Сервис	2125,00
ООО «Пожзащита-А	4320,00
Теплоком	5000
Канализация	
Электроэнергия	52985,94
Итого:	340184

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 269633,28 руб

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Текущий ремонт:													
ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0	0	0	0	16164	16712	326	3170	0	5927	14561	0	56860
Монтаж поливочной с истемы						16712	326	3170		2927	8889		8889
Смена дверных приборов													16712
Смена стекл толщиной 4-6 мм. в деревянных переплетах на штапиках											5672		12095
Навеска информационных стендов					16164					3000			0
Прочие работы													19164
Работы по содержанию:	0	0	0	0	69639,7	67831,69	82501,41	84820,49	81820,49	76856,15	65946,93	58034,58	587451,44
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)					11151	1668							12819
Покос травы							8214,45	8214,45	8214,45				24643,35
Уборка придомовой территории					38993,42	44531,8	47940,86	47940,86	47940,86	47940,86	41880,47	32228,76	349397,89
Уборка кабин лифтов					2068,7	2093,86	2538,68	2538,68	2538,68	2538,68	2449,07	2568,55	19334,9
Уборка лестничных клеток					17426,58	17968,03	22594,52	22594,52	22594,52	26376,61	20666,27	23237,27	173458,32
Поливка газонов							531,98	531,98	531,98				1595,94
Дератизация мусорных площадок						670							670
Дератизация мест общего пользования											951,12		951,12
Прочистка и промывка наружной(внутренней) сети канализации								3000					3000
Страхование лифтов						900							900
Прочие работы по содержанию (покраска контейнеров)							680,92						680,92
Работы по подготовке к зиме:	0	0	0	0	0	0	79917,04	0	0	0	0	0	79917,04
Промывка трубопровода системы центрального отопления							32756,07						32756,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							33832,94						33832,94
окончательная проверка при сдаче системы							13328,03						13328,03
прочие работы													0
Итого	0	0	0	0	85803,7	84543,69	162744,45	87990,49	81820,49	82783,15	80507,93	58034,58	724228,48

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	0	0	0	16164	16712	326	3170	0	5927	14561	0	56860
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	79917,04	0	0	0	0	0	79917,04
Итого СОДЕРЖАНИЕ	0	0	0	0	69639,7	67831,69	82501,41	84820,49	81820,49	76856,15	65946,93	58034,58	587451,44

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 2.xlsx

Прочие доходы и расходы

Интернет провайдер МТС	0,00
Интернет провайдер Ростелеком	2400,00
Аренда нежелых помещений	
Итого	2400,00

[illegible]

Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год
Супсехское шоссе 26 стр 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда(с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	6 раза
6	полив газонов	6 раза
7	уборка отмосток	3 раза в неделю
8	уборка приямков;	3 раза в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
Аварийно -диспетчерское обслуживание		
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по мере необходимости
22	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по мере необходимости
ПРОЧИЕ УСЛУГИ:		
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	15 м
27	Смена дверных приборов	13 шт
28	Монтаж поливочной системы	8 м
29	Информационные стенды	6 шт
30	Окраска контейнеров и площадок	0,14 м2
31	смена ламп и старетров	38 шт
УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:		
32	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
33	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
34	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
35	Установка информационных досок и табличек	выполнено