

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.**

**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	20532,60
строительный объем (м³)	93958,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 288,40
нежилая, м2	1244,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			<b>сумма, руб</b>
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-920 029,47
5	- переплата потребителями	руб.	-393 438,59
6	- задолженность потребителей	руб.	526 590,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 087 630,01
8	- за содержание дома	руб.	3 996 340,82
9	- за текущий ремонт дома	руб.	91 289,19
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 202 979,46
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 123 559,46
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	79 420,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 031 958,02
18	- переплата потребителями	руб.	-541 296,59
19	- задолженность потребителей	руб.	490 661,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			<b>сумма, руб</b>
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	35 314,76
	Окраска дверей	руб.	575,40
	Остекление дверей	руб.	269,47
	Ремонт дверей в моп	руб.	10 063,26
	Ремонт ручки на входной двери	руб.	860,96
	Смена ручки дверной	руб.	1 008,37
	Смена замков накладных	руб.	1 821,03
	Смена замков врезных	руб.	614,78
	Смазка навесов дверей	руб.	64,58
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	5 370,18
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	5 089,63
	Ремонт окна	руб.	3 045,62

	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	577,03
	Заделка отверстия моп	руб.	430,47
	Окрашивание поверхностей стен	руб.	4 560,55
	Ремонт кровли навеса над входом в подвал	руб.	403,88
	Ремонт ограждения крылец -пандус	руб.	403,87
	Ремонт пожарной автоматики	руб.	155,68
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>590 797,29</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 880,18
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	25 974,52
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	320,43
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 064,42
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	5 168,40
	Герметизация стыков- канализация	руб.	4 768,94
	Прочистка канализации	руб.	1 721,92
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	180 484,92
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>16 084,08</b>
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	202,06
	Ремонт щитков	руб.	395,94
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	1 108,58
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	9 689,50
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 963 575,78</b>
<b>4.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 947 412,07</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	597 841,20
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	103 230,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	357 122,96
	Полив газонов из шланга	руб.	44 593,92
	Стрижка газонов	руб.	491 462,16



	Очистка урн от мусора	руб.	43 323,12
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 882,91
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	256 863,88
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	руб.	29 658,24
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежевывавшего снега до 2 см.	руб.	3 380,16
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>4 559,72</b>
	Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	2 526,42
	Заполнение песочницы песком	руб.	817,02
	Закрепление лавочки	руб.	934,98
	Окрашивание поверхностей урн	руб.	281,30
<b>4.3</b>	<b>Уборка кабин лифтов в т.ч:</b>	руб.	<b>49 251,89</b>
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 856,96
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	22 082,61
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
<b>4.4</b>	<b>Уборка лестничных клеток в т.ч:</b>	руб.	<b>962 352,10</b>
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	356 527,04
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	18 734,88
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	205 061,24
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 866,48
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 376,00
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	27 354,24
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	69 162,72
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	103 574,04
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	25 659,80
<b>5</b>	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>674 089,37</b>
<b>6</b>	<b>Спецработы в т.ч:</b>	руб.	<b>35 046,73</b>
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00

Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
Утилизация ртутных ламп	руб.	2 348,40
Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	398,33
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 314 908,01</b>

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком) за коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	41 784,76	324 002,88	326 521,33	39 266,31	0,00	324 002,88	324 002,88	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	24 950,83	193 620,00	194 852,99	23 717,84	0,00	193 620,00	193 620,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	15,00	180,00	180,00	15,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	18 436,48	144 567,22	145 549,51	17 454,19	0,00	144 567,22	144 567,22	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	33 562,36	242 880,00	243 326,31	31 116,05	0,00	242 880,00	242 880,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	31 927,90	243 360,00	244 573,03	30 714,87	0,00	243 360,00	243 360,00	0,00	0,00
Итого:			150 677,33	1 148 610,10	1 157 003,17	142 284,26	0,00	1 148 610,10	1 148 610,10	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиков (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщиков (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком) за коммунального ресурса	
1	Холодное водоснабжение										руб.	58 560,60	591 249,18	571 610,01	78 199,77	0,00	591 249,18	581 249,18	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение										руб.	80 912,90	1 427 070,92	1 438 496,81	69 487,01	0,00	1 427 070,92	1 427 070,92	0,00	0,00
3	Водоотведение										руб.	144 649,31	1 317 150,63	1 281 685,33	180 114,61	0,00	1 317 150,63	1 317 150,63	0,00	0,00
4	Электрооснабжение										руб.	320 014,36	2 644 099,38	2 652 897,83	311 215,91	0,00	2 644 099,38	2 644 099,38	0,00	0,00
5	Отопление										руб.	792 309,62	3 343 726,01	3 266 063,25	869 972,38	0,00	3 343 726,01	3 343 726,01	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО										руб.	75 505,87	619 917,59	620 700,36	74 723,10	0,00	619 917,59	619 917,59	0,00	0,00
Итого:												1 471 952,66	9 943 213,71	9 831 453,59	1 583 712,78	0,00	9 943 213,71	9 943 213,71	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсестьян