



Утверждаю
Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»
Овсеппян М.С.

ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсекское шоссе 26 стр 4

Общая площадь м2	8243,7	в т.ч. жилая	3057,5	в т.ч. нежилая	2793,6
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2016	0,00	Задолженность на 01.01.2017	189894,07	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	108	Тариф за содержание и ремонт	15,01		
Кол-во прописанных	129				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январь.16	0	0	0			
фев.16	48455,18	0,00	48455,18	15742,00	43146,96	58888,96
мар.16	87825,01	23945,45	112334,74	0,00	77221,35	77221,35
апр.16	87825,01	59772,30	140387,45	0,00	82577,34	82577,34
май.16	87825,01	65698,99	162513,47	0,00	74855,37	74855,37
июн.16	87825,01	74865,09	175473,39	15759,00	82485,11	98244,11
июль.16	87825,01	88756,84	174541,56	656,34	96597,42	97253,76
авг.16	87825,01	91105,98	171260,59	0,00	67704,27	67704,27
сентяб.16	87825,01	79463,29	179622,31	1073,00	98514,29	99587,29
окт.16	87825,01	82547,44	184899,88	8114,00	98867,73	106981,73
ноя.16	87825,01	83836,40	188888,49	11258,00	84791,39	96049,39
декаб.16	87825,01	86819,43	189894,07	0,00	86705,86	86705,86
	926705,28	736811,21	189894,07	52602,34	893467,09	946069,43

Объемы потребленных коммунальных услуг						
	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	3929,00	478				
Водоотведение	6869,00					
Горячее водоснабжение	2505,00		185,37			
Тепловая Энергия			309,39			
Электроснабжение					119697,00	16212
Вывоз ТБО	382,20					

Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг	
	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	32479,46
Водоснабжение	19513,42
Краснодартеплосеть	209443,64
Лифт	4500,00
КДК Сервис	3780,00
ООО «Пожзащита-А	4320,00
Теплоэком	7000
Канализация	
Электроэнергия	51068,4
Итого:	332104,92

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 287153,17 руб

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 4.xlsx

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Текущий ремонт:													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0	15742	0	0	0	15759	656,34	0	1073	8114	11258	0	52602,34
Навеска информационных стендов и почтовых ящиков											11258		11258
Монтаж поливочной системы		15742				15759			1073	8114			15759
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках							656,34						656,34
Покраска контейнеров и площадок													0
Работы по содержанию:													
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	0	43146,96	77221,35	82577,34	74855,37	82485,11	67089,27	67704,27	98514,29	98867,73	84791,39	86705,86	863958,94
Покос травы						7370,41	8680,21	1908	8680,21	1333			4534
Уборка придомовой территории						49575,39	34951,73	34951,73	34951,73	64085,22	55788,37	55305,42	33411,04
Уборка кабин лифтов						2068,7	2210,13	2210,13	2210,13	2538,68	2449,07	2568,55	24454,73
Уборка лестничных клеток						22318,69	19392,03	19392,03	19392,03	30910,83	25685,27	28831,89	252317,36
Поливка газонов						456,76	562,17	562,17	562,17				2143,27
Дератизация мусорных площадок						670							670
Дератизация мест общего пользования						117					868,68		868,68
Дезинсекция мест общего пользования													117
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения.									15583,92				15583,92
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения									624,89				624,89
Технический осмотр устройств системы центрального отопления									16509,21				16509,21
Прочие работы по содержанию													0
Работы по подготовке к зиме:													
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0	0	0	0	0	0	29508,15	0	0	0	0	0	29508,15
Окончательная проверка при сдаче системы							21168,94						21168,94
Прочие работы							8339,21						8339,21
Итого	0	58888,96	77221,35	82577,34	74855,37	98244,11	97253,76	67704,27	99587,29	106981,73	96049,39	86705,86	946069,43

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	15742	0	0	0	15759	656,34	0	1073	8114	11258	0	52602,34
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	29508,15	0	0	0	0	0	29508,15
Итого СОДЕРЖАНИЕ	0	43146,96	77221,35	82577,34	74855,37	82485,11	67089,27	67704,27	98514,29	98867,73	84791,39	86705,86	863958,94

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 4.xlsx

Прочие доходы и расходы

Аренда площади лифтов	900,00
Интернет провайдер Ростелеком	2400,00
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГРЕХ"	0,00
Аренда нежелых помещений	
Итого	3300,00

[illegible]

Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год
Супсехское шоссе 26 стр 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда(с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	8 раз
6	полив газонов	8 раз
7	уборка отмосток	5 раз в неделю
8	уборка приямков;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
23	проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания и на технических этажах;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по мере необходимости
22	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по мере необходимости
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	23 м
27	Смена дверных приборов	2 дверных окна
28	Монтаж поливочной системы	8 м
	Почтовые ящики	3 ящика
29	Информационные стенды	3 шт
30	Окраска контейнеров и площадок	0,13 м2
31	смена ламп и старетров	36 шт
	УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:	
32	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
33	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
34	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
35	Установка информационных досок и табличек	выполнено