



Утверждаю

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Овсепьян М.С.

ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсекское шоссе 26 стр 6

Общая площадь м2	6606,3	в т.ч. жилая	2317,6	в т.ч. нежилая	2215,8
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2016	102 638,26	Задолженность на 01.01.2017	170775,04	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	124	Тариф за содержание и ремонт	14,07-15,01		
Кол-во прописанных	148				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
янв.16	63784,94	57687,72	108735,48	0	30428,77	30428,77
фев.16	63784,94	70009,88	102510,54	2418,00	49516,77	51934,77
мар.16	63784,94	44300,53	121994,95	0,00	46370,10	46370,10
апр.16	63784,94	51045,27	134734,62	0,00	83667,47	83667,47
май.16	63784,94	59210,78	139308,78	0,00	44200,94	44200,94
июн.16	63784,94	57374,67	145719,05	0,00	45758,65	45758,65
июл.16	68046,33	52073,33	161692,05	508,25	158908,53	159416,78
авг.16	68046,33	71076,02	158662,36	0,00	57086,12	57086,12
сен.16	68046,33	61790,53	164918,16	0,00	91668,83	91668,83
окт.16	68046,33	72931,99	160032,50	0,00	55170,52	55170,52
ноя.16	68046,33	61903,58	166175,25	922,00	48711,42	49633,42
дек.16	68046,33	63446,54	170775,04	32239,00	47900,10	80139,10
	790987,62	722850,84	170775,04	36087,25	728959,45	795475,47

## Объемы потребленных коммунальных услуг

	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	6161,00	1424				
Водоотведение	28085,30					
Горячее водоснабжение	3437,00		254,34			
Тепловая Энергия			401,02			
Электроснабжение					216844,04	104811
Вывоз ТБО	640,28					

## Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг

	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	25164,90
Водоснабжение	15118,89
Краснодартеплосеть	162275,77
Лифт	4500,00
КДК Сервис	4340,00
ООО «Пожзащита-А	4360,00
Теплозком	7000
Канализация	
Электроэнергия	39567,57
Итого:	262327,13

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 501320,43 руб

# Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 6.xlsx

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
<b>Текущий ремонт:</b>													
ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0	2418	0	0	0	0	508,25	0	0	0	922	32239	36087,25
Ремонт, замена запорной арматуры		2418									922	25623	28963
Окраска контейнеров масляной краской							508,25					6616	6616
<b>Работы по содержанию:</b>													
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	30428,77	49516,77	46370,1	83667,47	44200,94	45758,65	61470,12	57086,12	91668,83	55170,52	48711,42	47900,1	661949,81
Покос травы			5100		1002		1834			542	3126		11604
Уборка придомовой территории	21394,01	29013,38	30472,98	31722,22	27764,14	5189,96	6112,26	6112,26	6112,26				26121,72
Уборка кабин лифтов	1312,05	1395,91	1412,68	1429,45	1379,14	29013,38	37425,15	37425,15	37425,15	37425,14	32756,22	34398,7	386235,62
Уборка лестничных клеток	7722,71	9107,48	9384,44	11182,34	8830,53	1395,91	1692,45	1692,45	1692,45	1692,45	1632,72	1712,36	18440,02
Полив газонов из шланга						9107,48	11460,27	11460,27	11460,27	13260,93	10473,96	11789,04	125239,72
Дератизация мусорных площадок						321,74	395,99	395,99	395,99				1509,71
Дератизация мест общего пользования						670							670
Дезинсекция мест общего пользования					117						722,52		722,52
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения.													117
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения				20231,75									40360,98
Технический осмотр устройств системы центрального отопления				379,06									795,65
Техническое освидетельствование лифтов				12772,05									26808,94
Прочистка и промывка внутренних/наружных сетей канализации													10000
Утилизация ламп		10000											12950
Подготовка нестандартных посадочных мест для деревьев и саженцев				200,6		60,18				2250			260,78
Ремонт водопроводного крана													0
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>													
Рабочая проверка системы в целом	0	0	0	0	0	0	97438,41	0	0	0	0	0	97438,41
Промывка трубопровода системы центрального отопления							18010,98						18010,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							52701,5						52701,5
Окончательная проверка при сдаче системы							19172,99						19172,99
							7552,94						7552,94
<b>Итого</b>	<b>30428,77</b>	<b>51934,77</b>	<b>46370,1</b>	<b>83667,47</b>	<b>44200,94</b>	<b>45758,65</b>	<b>159416,78</b>	<b>57086,12</b>	<b>91668,83</b>	<b>55170,52</b>	<b>49633,42</b>	<b>80139,1</b>	<b>795475,47</b>

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		0	2418	0	0	0	508,25	0	0	0	922	32239	36087,25
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>		0	0	0	0	0	97438,41	0	0	0	0	0	97438,41
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>30428,77</b>	<b>49516,77</b>	<b>46370,1</b>	<b>83667,47</b>	<b>44200,94</b>	<b>45758,65</b>	<b>61470,12</b>	<b>57086,12</b>	<b>91668,83</b>	<b>55170,52</b>	<b>48711,42</b>	<b>47900,1</b>	<b>661949,81</b>

# Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 6.xlsx

## Прочие доходы и расходы

Реклама в лифтах	1900,00
Аренда земли	7533,00
Аренда нежелых помещений	27040,00
Итого	36473,00

Выполненные работы	месяц	сумма
навеска информ табличек	февраль	12638
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотведения.	июнь	13371
Ремонт, замена запорной арматуры	июль	1723
Ремонт, замена запорной арматуры	сентябрь	2311
Демонтаж/монтаж центробежных насосов	ноябрь	39325
Итого:		69368



**Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год**  
**Супсехское шоссе 26**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснеговывающего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда( с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	9 раз
6	полив газонов	8 раз
7	уборка отмосток	5 раз в неделю
8	уборка тротуаров;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	<b>Аварийно -диспетчерское обслуживание</b>	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ:</b>	по мере необходимости
22	<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ:</b> подвалов	по мере необходимости
	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ:</b>	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	67 м
27	Смена дверных приборов	30 шт
28	Демонтаж\монтаж центробежного насоса	1 насос
29	Смена стекол в дверях	8,5 м2
30	Информационные стенды	3 шт
31	Окраска контейнеров и площадок	0,13 м2
32	смена ламп и стартеров	232 шт
33	Устройство системы полива	1 точка
	<b>УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:</b>	
34	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
35	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
36	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
37	Установка информационных досок и табличек	выполнено